



第七十四届会议

临时议程* 项目 136

2018-2019 两年期方案预算

基本建设总计划执行情况第十七次年度进展报告

秘书长的报告

摘要

基本建设总计划执行情况第十七次年度进展报告是根据大会第 [57/292](#) 号决议第二节第 34 段提交的。报告说明了该项目自第十六次年度进展报告([A/73/317](#))印发以来的最新情况。报告还涉及行政和预算问题咨询委员会在其最近关于基本建设总计划的报告([A/73/468](#))中提出的问题。

请大会注意本报告并请秘书长向大会第七十五届会议主要会期提交第十八次进展报告。

* [A/74/150](#)。



一. 背景

1. 基本建设总计划是联合国实施过的最大、最全面的建造和翻修项目。项目实现了既定目标，即在尊重并保留总部楼群原始具有历史意义的设计的同时，对设施进行现代化改造，达到无障碍环境、安全、安保和技术方面的现行标准。
2. 大会请秘书长提交关于基本建设总计划进展、时间表、完工预计所需费用和财务状况的年度报告。本报告是提交大会的第十七次报告。

二. 剩余活动

3. 截至本报告提交之时，除两起正在进行的仲裁案件涉及的债务外，项目的所有建筑工程和相关行政收尾活动均已完成，两起案件将在本报告第六节中详细叙述。

三. 审计委员会各项建议的执行情况

4. 上次年度进展报告印发后，审计委员会继续在 2018 年 12 月 31 日终了财政年度联合国业务活动财务报表审计(A/74/5(Vol.I))的范围内开展审计工作。这项审计工作于 2019 年上半年进行，包括审查审计委员会先前关于基本建设总计划的建议的执行情况。
5. 没有提出与基本建设总计划有关的新建议。如审计委员会所指出，在截至 2017 年 12 月 31 日终了年度 20 项尚未执行的建议中，截至 2018 年 12 月 31 日，有 5 项已完全执行，15 项正在执行(同上，第 16 段)。
6. 有关尚未执行的建议的最新详情载于本报告附件。行政当局继续致力于尽快落实所有尚未执行的建议。在这方面，在 15 项尚未执行的建议中，有 2 项在基本建设总计划的账户关闭之前无法执行；2 项在灵活工作场所项目于 2020 年底完成之前无法执行；3 项要求在 2019 年最后一个季度完成对纽约联合国总部维修办法的独立评估；2 项与能效有关的建议在太阳能电池板项目于 2019 年底完成之前无法执行。此外，与改善无障碍环境有关的 2 项建议所需作出的改变，其资金已经列入 2020 年拟议方案预算，并计划为 2021 年和 2022 年追加预算。

A. 文娱设施

7. 娱乐设施包括位于联合国总部园区北草坪会议大楼地下室二层的一个健身中心，以及位于北草坪供工作人员聚集、社交和享受户外活动的一个户外娱乐区。这些设施由业务支助部行政司负责维护和运营。工作人员经常使用室内健身中心。使用高峰时段为班前班后和午餐时间。在一年当中较为温暖的几个月里，户外设施在午餐时间也备受工作人员欢迎。
8. 行政当局开展了全面评估，确定捐赠者提供的资金足以确保文娱设施及设备能够得到妥善维护，直至 7 年使用寿命期满为止。目前正与联合国工作人员会和联合国工作人员文娱理事会进行讨论，以寻找额外的资金安排，补充用于设备

维修和置换的当前捐款。七年之后如要继续运营文娱设施，将需要物色备用资金或争取更多捐赠。

B. 无障碍环境

9. 2018年8月，行政当局聘用无障碍环境专家服务，对联合国总部房地进行审查。审查之后，专家就满足当地无障碍环境法规的要求提出了若干改进建议。专家的审查结论和建议与2017年和2018年进行的用户调查结果密切相关。主要建议是：

(a) 对无障碍通道进行调整和修改：确保坡度不超过8.33%，任何高度变化不超过四分之一英寸(0.635厘米)，并全程配置扶手；

(b) 在整个北草坪区域设置无障碍通道；

(c) 确保所有无障碍厕所功能齐全：增加标识，确保足够的活动空间，为盥洗池和管道安装护套以保护膝盖，增加自动关闭装置和镜子，调整扶手、抓手和出纸机，以确保无障碍高度和可及范围；

(d) 将闭门器的开启力度调整至不大于5磅(2.268千克)；

(e) 在餐饮设施中增加无障碍餐桌，并确保所有食物、调味品、餐具和其他物品都在无障碍可及范围之内；

(f) 在没有盲文标识的地方提供盲文标识。

10. 由于大部分工程涉及对洗手间和其他常用设施的修改，因此有必要在若干年内分期施工，以尽量避免对正常业务活动造成干扰。在这方面，行政当局已在2020年拟议方案预算(A/74/6(Sect.33))中列入了无障碍环境工程款项，并计划在2021年和2022年拟议预算中增加款项。

C. 资产保护

11. 审计委员会在其2016年12月31日终了年度报告(A/72/5(Vol.V))中强调指出，根据其对行政当局编写的2016年实物核查报告所作的分析，有208件资产无法找到，另有78件资产没有说明最初所在地点。关于这些资产最新情况的进一步说明载于审计委员会的后续报告之中(A/73/5(Vol.V)，第45至47段)。行政和预算问题咨询委员会在其关于基本建设总计划执行情况第十六次年度进展报告的报告中强调，必须继续寻找缺失资产(A/73/468，第26段)。

12. 2017年实物核查期间，在208件缺失资产中，有88件已经找到，25件正在注销，16件已在海外找到(A/73/5(Vol.V)，第46段)。其余79件缺失资产已在2018年和2019年实物核查期间找到。

13. 在未说明最初所在地点的78件资产中，有34件已在2017年实物核查期间找到，33件在2018年和2019年实物核查期间找到，2件已经注销并处置，另有账面净值15 313.11美元的9件资产仍然缺失。

D. 艺术品和其他礼品

14. 礼物和艺术品及装置的实物核查工作于 2018 年 8 月完成，下一次年度调查计划于 2019 年第三季度进行。最新的艺术品和礼品登记册已于 2018 年底完成。在计算机辅助设施管理系统中设计计算机辅助礼品模块的工作已经完成，目前正在投入运行。

E. 东河围栏的维护工作

15. 东河木质围栏的粉刷工作于 2018 年完成。金属隔离壁的粉刷工作始于 2018 年底，粉刷工作以长廊南端为起点。由于喷漆工作需要温度保持在 45 华氏度(7 摄氏度)以上，因此，粉刷工作不得不因为温度太低而停止，之后于 5 月 31 日恢复。预计该项目将于 2019 年 8 月底完成。

四. 基本建设总计划的效益

16. 第十三、十四、十五和十六次进展报告全面阐述了基本建设总计划按照有关决议和会员国授权所产生的效益。

17. 基本建设总计划消除了很多长年积累却一直得不到处理的缺陷。总计划提供了一个可供所有人无障碍出入、高效率、无有害材料的新翻修设施，符合东道城市的楼宇、消防和安全法规，并达到了所有合理的现代安保要求。

18. 第十四、十五和十六次进展报告介绍了更多关于降低能耗和节省开支的详情。下表 1 列出了截至 2019 年 6 月底的最新能耗数据，并对 2019 年 7 月至 12 月底的能耗进行了预测。

表 1
2006 年至 2018 年的能耗比较和 2019 年估计数

期间	使用情况(千英热单位)		
	蒸汽	电	共计
实施基本建设总计划前 (2006 至 2007 年)	2006 年 400 517 070	151 946 050	552 463 120
	2007 年 543 788 070	154 376 554	698 164 624
实施基本建设总计划后 (2015 年)	2015 年 95 515 200	145 413 981	240 929 181
	降耗百分比(2006 至 2015 年)	76	4
实施基本建设总计划后 (2016 年)	2016 年 95 477 911	131 072 662	226 550 573
	降耗百分比(2006 至 2016 年)	76	14
实施基本建设总计划后 (2017 年)	2017 年 127 177 716	122 026 768	249 204 484
	降耗百分比(2006 至 2017 年)	68	20
实施基本建设总计划后 (2018 年)	2018 年 116 158 290	125 133 053	241 291 343
	降耗百分比(2006 至 2018 年)	71	18

期间	使用情况(千英热单位)			
	蒸汽	电	共计	
实施基本建设总计划后 (2019年)	2019年1月至6月	61 664 130	58 896 579	120 560 709
	2019年7月至12月估计数	63 705 000	67 898 800	131 603 800
	2019年估计总数	125 369 130	126 795 379	252 164 509
	降耗百分比(2006至2019年)	69	17	54

19. 基本建设总计划实施五年来(2015至2019年), 总部园区的年度能耗比实施之前的2006年下降了54%至59%。

20. 就资金效益和费用节省而言, 由于能源单位成本上升, 且电力和蒸汽费率不同, 降耗与节省费用之间不存在线性相关关系。

21. 表2显示了费用节省的最新数据。

表2

2006至2018年公用事业费用和2019年费用估计数

(美元)

说明	2006-2007	2008-2009	2010-2011	2012-2013	2014-2015	2016-2017	2018	2019年估计数
电	14 536 322	17 301 357	19 337 005	17 501 881	15 983 467	13 026 403	5 582 165	5 752 500
蒸汽	18 696 194	14 592 256	9 007 534	5 261 620	4 424 149	4 375 326	2 400 926	2 717 000
水	2 604 228	2 010 285	1 815 000	1 186 000	1 232 292	1 169 277	847 544	997 370
天然气和其他公用事业	65 739	52 871	230 513	86 598	140 600	40 274	20 354	21 000
共计	35 902 483	33 956 769	30 390 051	24 036 099	21 780 508	18 611 229	8 850 989	9 487 870

22. 如表2所示, 纽约总部楼群各项公用事业(电、蒸汽、水、天然气和其他)的实际费用从2006至2007年期间的3 590万美元下降到了2016至2017年期间的1 860万美元, 减少了173万美元, 降幅超过48%。预计公用事业费用将在2018至2019年期间进一步下降至约1 830万美元, 比2006至2007年期间总体下降49%。不过, 应当指出, 天气变化是造成公用事业用量变动的主要原因之一, 因此在对未来用量进行任何推断时应持谨慎态度。

23. 行政当局正不断提高园区能效, 同时利用能源信息汇总和报告工具监测能耗。例如, 尽管总部实施灵活工作场所项目, 大院容量提高, 所容纳的工作人员大幅增加, 但通过改装节能LED灯具, 调整冷却机组运行, 2015年基本建设总计划结束至2018年期间的电力消耗减少了14%

24. 总部大院因实施灵活工作场所项目而带来的工作人员增加, 预计大院的用水量将会增加, 与此同时, 之前租房地的用水将会相应下降同等用量。

五. 基本建设总计划的财务状况

A. 基本建设总计划的供资

25. 基本建设总计划项目的核定资金总额为 21.504 亿美元，其中包括最初项目范围批款 18.767 亿美元、捐款 1 430 万美元、利息收入和基本建设总计划周转资本准备金 1.594 亿美元、以及强化安保升级改造资金 1 亿美元。

26. 21.504 亿美元的核定资金已全额用于翻修活动，以支付到期的合同承付款。截至 2019 年 7 月 31 日，除与正在进行的仲裁案件有关的发票和相关法律费用外，所有合同均已完结，所有款项均已支付。

27. 表 3 对基本建设总计划项目的核定资金总额与预计完成项目所需费用进行了比较。

表 3

截至 2019 年 7 月 31 日基本建设总计划项目供资额与预计完成项目所需费用的比较

(百万美元)

说明	数额	参考资料
2004 至 2011 年批款总额	1 876.7	第 57/292、59/295、60/248、60/256、60/282、61/251、62/87 和 64/228 号决议
自愿捐款	14.3	基本建设总计划捐助方案收到的款项
利息收入和基本建设总计划周转资本准备金的使用数额	159.4	第 66/258、67/246 和 68/247A 号决议
强化安保升级改造供资	100.0	东道国捐款
可用供资共计	2 150.4	
最初翻修工程(不包括达格·哈马舍尔德图书馆大楼和南配楼)和捐款方案要求的施工范围的项目费用	2 050.4	
强化安保升级改造费用	100.0	
完成项目所需费用共计	2 150.4	

B. 基本建设总计划项目支出和剩余项目期间所需资源

28. 基本建设总计划项目的最终费用估计数保持 21.504 亿美元不变。截至 2019 年 7 月 31 日，累计支出 21 492 亿美元，表明完工所需费用估计数的 99.9% 已经支出和承付。表 4 汇总了基本建设总计划支出和剩余期间所需资源的最新情况。

表 4
截至 2019 年 7 月 31 日基本建设总计划项目支出和项目完工所需资源

(千美元)

说明	支出		共计
	从项目开始至 2019 年 7 月	2019 年 8 月至 12 月	
基本建设总计划项目			
设计订约承办事务	168 828.5	—	168 828.5
基本建设总计划办公室工作人员费用	33 806.0	—	33 806.0
支助人员费用	15 903.5	—	15 903.5
业务和其他费用	18 003.5	—	18 003.5
方案管理和其他咨询人	56 172.7	—	56 172.7
施工和施工前费用	1 414 348.8	—	1 414 348.8
周转空间费用(包括租金)	554 600.8	—	554 600.8
小计	2 261 663.8	—	2 261 663.8
上期调整数	9 204.0	—	9 204.0
调整后项目支出	2 270 867.8	—	2 270 867.8
债务核销节减额	(226 685.7)	—	(226 685.7)
仲裁案件的法律费用	5 018.0	1 183.0	6 201.0
小计	2 049 200.0	1 183.0	2 050 383.0
强化安保升级改造项目	100 000.0	—	100 000.0
基本建设总计划项目支出共计	2 149 200.0	1 183.0	2 150 383.0

29. 截至目前,仲裁案件的累计法律费用共计 501.8 万美元。据法律事务厅估计,2019 年 8 月至 12 月还需要 118.3 万美元,法律费用总额将达到 620.1 万美元。

30. 联合国正在寻求全额报销仲裁事项的所有法律费用。如果报销获准,这些法律费用将记入项目余额,从而为项目带来节余。项目的最终未使用余额只有在诉讼程序结束并结清所有债务之后才能确定。届时,秘书长将就最后余额提出报告,向大会提议向会员国退还任何最终剩余余额,并请大会核准。

C. 连带费用和备用数据中心

31. 连带费用支出共计 1.397 亿美元。备用数据中心费用为 1 920 万美元。

32. 连带费用和备用数据中心费用的资金来自维持和平行动支助账户为备用数据中心提供的 420 万美元,以及根据大会第 69/274 号决议第八节第 16 段提供的 1.547 亿美元。

D. 合并支出和所需资源

33. 基本建设总计划的最终合并所需资源为 23.051 亿美元，如果将维持和平行动支助账户提供的那部分资金考虑在内，则为 23.093 亿美元。详情见表 5。

表 5

截至 2019 年 7 月 31 日的合并支出和直至 2019 年 12 月的预计所需资源

(百万美元)

说明	从项目开始至 2019 年 7 月	2019 年 8 月 至 12 月	共计
项目费用			
基本建设总计划项目	2 149.2	1.2	2 050.4
强化安保升级改造	100.0	—	100.0
小计	2 149.2	1.2	2 150.4
非项目费用			
连带费用	139.7	—	139.7
备用数据中心	15.0	—	15.0
小计	154.7	—	154.7
合并支出共计	2 303.9	1.2	2 305.1
备用数据中心由维持和平行动支助账户供资的部分	4.2	—	4.2
合并支出共计(包括维持和平行动支助账户供资部分)	2 308.1	1.2	2 309.3

34. 2018 年财政期间的支出财务报表于 2019 年 3 月按照《联合国财务条例和细则》和既定财务报告流程编制、合并和定稿。基本建设总计划项目的财务结清工作将因正在进行的仲裁案件而推迟。

六. 仲裁

35. 本组织参与了基本建设总计划施工经理斯堪斯卡公司的两项仲裁程序。这两项仲裁程序均由斯堪斯卡公司的分包商对该公司提出索偿而引起。

36. 第一起仲裁是由斯堪斯卡公司的电力分包商对该公司提起的仲裁而引起。该分包商声称，自己根据与斯堪斯卡公司签订的若干合同完成了基本建设总计划的部分工程，但却被欠数千万美元工程款。尽管斯堪斯卡公司拒绝了分包商的所有索偿要求，但该公司声称，如果发现公司对分包商还有任何其他欠款，支付此类款项的责任应转至联合国。联合国对斯堪斯卡公司关于该公司在相关合同下的权利定性提出争议，目前，该项争议已根据相关合同规定提交仲裁法庭。仲裁法庭的正式仲裁程序正在进行。基本建设总计划项目由若干子项目组成。斯堪斯卡的电力分包商是斯堪斯卡-联合国仲裁的一方，承担了部分(但并非所有)子项目的建设。针对每个子项目，联合国和斯堪斯卡之间都签署了单独的施工管理协议。为

为了方便仲裁进程，法庭决定将仲裁程序分为三个独立连续的阶段，仲裁所涉三个子项目各占一个阶段：(a) 秘书处子项目；(b) 会议楼子项目；(c) 其他各种基础设施子项目(例如火警和地下室配电)。关于第一起仲裁第一阶段的主要庭审于 2019 年 6 月举行。关于第一阶段，预计法庭将于 2019 年底作出裁决。

37. 第二起仲裁是由斯堪斯卡公司的机械系统分包商针对该公司提起的仲裁所引起。该分包商声称，自己根据与斯堪斯卡公司签订的合同完成了基本建设总计划的部分工程，但却被欠 400 多万美元工程款。尽管斯堪斯卡公司拒绝了分包商的索偿要求，但该公司声称，如果发现公司对分包商还有任何其他欠款，支付此类款项的责任应转至联合国。联合国对斯堪斯卡公司关于该公司在相关合同下的权利定性提出争议。向仲裁法庭提起的正式程序于 2018 年启动，目前仍处于初步阶段，涉及复杂的管辖权问题，且需要出具大量书面证据。关于本案案情实质的庭审定于 2019 年底举行。

38. 法律事务厅正在外聘律师的协助下积极维护本组织在这两起仲裁程序中的利益。上述仲裁案件可能产生两种结果，或者不会对基本建设总计划项目产生额外负债，包括可能收回本组织产生的部分或全部律师费和仲裁费用，或者需要额外资金来履行仲裁裁决规定的法律义务。如果仲裁程序一直持续到 2019 年之后，估计可能会在 2020 年产生 200 万美元的额外律师费和仲裁费用，在这种情况下，将会寻求行使承付款。

七. 有待大会采取的行动

39. 据回顾，大会在其第 71/546A、72/547A 和 73/547A 号决定中，推迟了对秘书长关于基本建设总计划执行情况的第十四、十五和十六次进展报告(A/71/309、A/72/294 和 A/72/294/Corr.1 以及 A/73/317)的审议以及对行预咨委会的相关报告(A/71/541、A/72/536 和 A/73/468)的审议。

40. 秘书长建议大会：

(a) 注意到自第十六次年度进展报告印发以来取得的进展，包括在上文第 35 至 38 段详述的仲裁案件最终解决方面取得的进展；

(b) 请秘书长向大会第七十五届会议主要会期提交项目的第十八次进展报告，其中应包括仲裁案件的进展情况和最终费用。

附件

尚未执行的建议的执行情况

序号	参引报告	建议概述	状态
1	A/68/5(Vol.V) , 第 77 段	审计委员会建议, 行政当局实行资产全生命周期投资战略, 并评估经过成本计算的总部建筑全生命周期维修可选办法。	秘书长根据大会第 70/248 B 号决议第六节提交了关于基本建设战略审查的最新报告(A/72/393), 其中提出采用渐进式基建改造的基本建设维护方法, 并就基本建设项目治理结构和近期拟议基本建设项目提供最新资料, 此外还介绍了无障碍环境、全球长期办公房地需求和灵活工作场所战略等其他考虑因素。行政当局继续努力提出资产全生命周期投资战略, 作为基本建设战略审查的组成部分。
2	A/68/5(Vol.V) , 第 82 段	审计委员会建议, 中央支助事务厅在基本建设总计划完成后, 根据设施管理需求总规模的评估结果, 审查现行维护合同, 评估可否从今后战略性商业关系中争取更高效益。	行政当局继续聘用一位独立专家对其维护方法进行评估。评估工作于 2019 年 1 月开始, 预计最终报告将于 2019 年 10 月完成。这项建议正在执行。
3	A/70/5(Vol.V) , 摘要, 第 17(c)段	加快基本建设总计划剩余合同的完成速度, 以利于确定项目最终费用, 并释放任何可能的节余。	基本建设总计划项目所有范围的建设工作已全部完成。所有合同均已完成行政收尾, 包括账户核对和发票支付工作, 但一些需要仲裁的发票除外。由于合同诉讼仍在进行, 因此, 在诉讼程序完结之前, 任何潜在节余都无法释放。
4	A/70/5(Vol.V) , 摘要, 第 17(d)段	报告合同结束时产生的任何结余的全额, 并通过采用适当管理机制来确定如何使用结余, 包括具体考虑将结余资金返还会员国。	以往进展报告中说明了往年债务核销所产生的节余和节余利用情况。所有合同均已完成行政收尾, 包括账户核对和发票支付工作, 但一些需要仲裁的发票除外。合同诉讼仍在进行。在诉讼程序完结并结清所有债务后, 该项目将被关闭。任何最终剩余余额都将予以计算并退还会员国。
5	A/71/5(Vol.V) , 摘要, 第 17(d)段	详细分析业务数据和楼宇故障, 帮助行政当局编写有说服力的业务规划, 供提交大会, 以支持其拟议的年度和长期维护预算。	行政当局继续聘用一位独立专家对其维护方法进行评估。评估工作于 2019 年 1 月开始, 预计最终报告将于 2019 年 10 月完成。这项建议正在执行。
6	A/72/5(Vol.V) , 第 62 段	审计委员会建议, 行政当局努力使“团结”系统厂场维护模块投入运行, 以便及早审查其维护做法。这将使行政当局能够制定一个涵盖所有维护工作缺口的长期维护计划。	“团结”系统厂场维护模块于 2017 年 10 月实施。已经收集了数据, 正在根据 2019 年总体维护方法独立评估予以考虑。

序号	参引报告	建议概述	状态
7	A/72/5(Vol.V), 第 69 段	审计委员会建议行政当局采取步骤, 加强内部控制, 确保资产得到保护、妥善记录和监测。	这项建议正在执行。中央支助事务厅正继续努力加强财产管理方面的内部控制。
8	A/72/5(Vol.V), 第 79 段	审计委员会建议, 行政当局在考虑到基本建设总计划使灵活性得到提高的情况下, 对咨询顾问 2015 年 4 月报告所设参数进行可行性分析, 以确定可以改善能效的领域。	行政当局正不断提高园区能效。最近的努力, 例如改装 LED 灯具和调整冷却机组运行, 使用电量从 2015 年的 42 618 400 千瓦时降至 2018 年的 36 674 400 千瓦时, 节省用电 14%, 尽管由于实施灵活工作场所安排, 入驻人数增加了 500 多人。计划在会议楼屋顶增加太阳能电池板是降低能耗的另一重大项目。预计太阳能电池板将与能源信息汇总和报告工具相互连通, 以追踪并监测所产生的节能效果。目前估计太阳能电池板项目的完成日期为 2019 年 9 月, 预计太阳能电池板将在 2019 年 12 月底之前与能源信息汇总和报告工具实现集成。
9	A/72/5(Vol.V), 第 95 段	审计委员会建议, 行政当局在确保减少工作空间需求的同时, 定期监测生产率增长情况。	大会在第 72/262 A 号决议第十一节第 5 段中再次请秘书处人力资源管理厅详细评估灵活工作场所对生产率的影响, 并提出可靠的定性和定量效益指标以及其他考虑因素, 以提高整体生产率, 改善工作人员福祉。业务支助部将为管理战略、政策和合规部提供执行这一建议所需的任何支持。行政当局还注意到, 在该项目下, 工作场所满意度常被用作生产率的替代指标。尽管工作场所满意度并非直接衡量指标, 但却可与生产率存在直接关系, 因为在有利于施展能力的环境中, 工作人员的态度和行为往往都会比较积极。通过入驻后评估调查和焦点小组讨论, 正在继续收集有关新实施了灵活安排的楼层中工作场所满意度及其与生产率的联系的信息。
10	A/73/5(Vol.V), 第 15 段	审计委员会建议, 行政当局应审查估计数的拟定方法, 以确立有关共同/一般性费用的规范, 确保项目的估计数切合实际。	行政当局注意到, 2016 年发布的“建筑项目管理准则”载有关于编制项目成本估计的标准化指南。行政当局打算根据目前的建议完善这一方法, 并确认目标实施日期为 2019 年 12 月。
11	A/73/5(Vol.V), 第 56 段	审计委员会建议, 行政当局维持一份最新的艺术品和礼品登记册, 并每年进行实物核查, 以确保其存在。	实物核查于 2018 年 8 月完成。库存正在纳入计算机辅助礼品模块的过程之中, 预计将于 2019 年第四季度完成。完成之后, 礼品登记册信息将可在此模块中查阅。
12	A/73/5(Vol.V), 第 65 段	审计委员会建议, 行政当局探讨利用能源信息汇总和报告工具对楼层和大楼能耗进行监测的效用, 从而尽可能进一步降低能	行政当局正不断提高园区能效。据能源信息汇总和报告工具确认, 最近的努力, 例如改装 LED 灯具和调整冷却机组运行, 使得用电量从 2015 年的 42 618 400 千瓦时降到了 2018 年的 36 674 400 千瓦时, 节省用电 14%, 尽管由于实施灵活工作场所

序号 参引报告	建议概述	状态
	耗。审计委员会还建议行政当局也报告减少用水的情况。	安排，入驻人数增加了 500 多人。基本建设总计划下的工作使得用水量减少了约 56%。值得注意的是，由于实施了灵活工作场所安排，联合国总部的人数增加，预计将导致大院用水量增加，同时，之前租房地的用水将会相应减少。目前估计太阳能电池板项目的完成日期为 2019 年 9 月，预计太阳能电池板将在 2019 年 12 月底之前与能源信息汇总和报告工具实现集成。
13 A/73/5(Vol.V)， 第 70 段	审计委员会建议，行政当局分析在 iSeek 网站上收到的调查答复，并采取补救措施。	行政当局聘用无障碍环境专家服务对联合国总部房地进行审查，并与专家分享了无障碍环境调查的结果。审查之后，专家根据调查结果就满足当地无障碍环境法规的要求提出了若干改进建议。请求考虑视这项建议为已完全执行。
14 A/73/5(Vol.V)， 第 71 段	审计委员会建议，行政当局审查 2010 年《美国残疾人法无障碍环境设计标准》的要求，并且采取必要步骤，逐步实现遵守这些标准，以确保为所有残疾人提供无障碍环境。	行政当局聘用无障碍环境专家服务，对联合国总部房地进行审查。行政当局与专家分享了无障碍环境调查的结果。审查之后，专家就满足当地无障碍环境法规的要求提出了若干改进建议。行政当局已在 2020 年拟议方案预算中列入了无障碍环境工程款，并计划在 2021 年和 2022 年预算提案中进一步列入款项。
15 A/73/5(Vol.V)， 第 84 段	审计委员会还建议，行政当局应对国际奥林匹克委员会捐款带来的资产运行和维护费用的供资作出适当安排。	行政当局完成了其全面评估，确定捐赠者提供的资金足以确保文娱设施及设备能够得到妥善维护，直至其 7 年使用寿命期满为止。与联合国工作人员工会和联合国工作人员文娱理事会的讨论正在进行，但拟议的会员费只能补充用于设备维修和置换的当前捐款。若要在 7 年之后继续运营文娱设施，将需要另寻备用资金或争取更多捐赠。