联合国 A/64/7/Add.12

大 会

Distr.: General
2 December 2009
Chinese
Original: English

第六十四届会议

议程项目 132

2010-2011 两年期拟议方案预算

增建亚的斯亚贝巴非洲经济委员会和联合国内罗毕办事处办公设施

行政和预算问题咨询委员会关于 2010-2011 两年期拟议方案预算的第十三次报告

1. 行政和预算问题咨询委员会审议了秘书长关于增建亚的斯亚贝巴非洲经济委员会和联合国内罗毕办事处办公设施的报告(A/64/486)。在审议该报告期间，咨询委员会会见了秘书长的代表，后者提供了补充资料和说明。

2. 秘书长报告是根据大会要求提供关于增建亚的斯亚贝巴非洲经济委员会和联合国内罗毕办事处办公设施进展报告的第 56/270 号和第 63/263 号决议提交的。报告还提供了关于增建维也纳国际中心会议设施以及关于改善和更新联合国内罗毕办事处会议设施的最新完成情况(见 A/64/486，附件一和二)。

非洲经济委员会

3. 咨询委员会从秘书长报告第 12 至 16 段注意到，主管基本建设总计划助理秘书长和中央支助事务厅设施和商务司司长于 2009 年 2 月作了一次管理审查，以处理大会在第 63/263 号决议中就增建非洲经济委员会办公设施问题表达的关切。管理审查结束后，秘书处注意到采购问题工作队的报告。根据这份报告的调研结果，参与设施增建投标的供应商被暂停资格，投标也被取消。总部采购司随后又作了一次管理审查。根据这些审查的调研结果以及中央支助事务厅的建议，现已作出如下安排：

(a) 项目人员现已直接向非洲经济委员会行政司司长报告；

09-62872 (C) 031209 031209

请回收

(b) 设立一个高级别项目管理职位，人选已经敲定；

(c) 通过增聘建筑专才加强项目组，例如一名专业职等规划和土建工程师、两名工程督察和一名财务助理；

(d) 增强非洲经济委员会采购科资源，建造项目询价过程则继续由总部采购司处理；

(e) 雇用一名向行政司司长报告的独立技术顾问；

(f) 非洲经济委员会设施管理科提供专业职等电气工程师和机械工程师各一名进行支助。

4. 咨询委员会获悉，新增与员额有关的项目费用将通过空缺安排支付。**咨询委员会希望，经过上述审查后作出的新安排能够使施工按照现定进度完成**。

5. 如同秘书长报告第 23 和 24 段所述，该项目出现拖延主要有两个原因：

(a) 2008 年 9 月收到的投标价远高于核定预算，因此不得不对投标进程进行修订；

(b) 2009 年 4 月根据采购问题工作队的调研结果取消了采购进程，需要启动一个新的投标进程。

6. 新的投标文件已经敲定并印发。咨询委员会获悉，如同秘书长报告第 19 段所述，中央支助事务厅的代表参加了 2009 年 11 月对修订版新标书的技术审评。最新时间表设想在 2011 年 12 月完成施工，之后是最长不超过六个月的内部调试。

7. 项目费用估计数总额仍是以 2001 年最初数字为基础、并于 2005 年经过通货膨胀和货币波动调整的 14 333 100 美元。费用估计数详情列于秘书长报告附件三。

8. 咨询委员会注意到，经过与东道国政府商谈，现已定出一个凭单制度，用于免除通常对建造新办公设施所涉购置物征收的增值税。**委员会对这一事态发展表示欢迎**。

9. 咨询委员会获悉，实行泊车费政策出现拖延有几个原因：(a) 出于安保考虑，泊车空间减少 20%；(b) 由于实施各种与出入控制有关的项目，大院一些入口，包括一些泊车空间，被临时封堵；(c) 与非洲经济委员会大院内各个机构和方案职工会的谈判尚未完成。委员会还获悉，非洲经济委员会已设立大院咨询委员会，正在细化相关政策，与职工会代表的谈判也正在进行。**委员会相信，这个问题很快就会得到解决**。

联合国内罗毕办事处

10. 2009 年 2 月，主管基本建设总计划助理秘书长和中央支助事务厅设施和商务司司长对联合国内罗毕办事处办公设施增建项目作了管理审查。审查建议如下：

(a) 当地项目管理团队应当加强；

(b) 应当设立一个由联合国内罗毕办事处、联合国环境规划署和联合国人类住区规划署的代表组成的高级别管理工作组，向联合国内罗毕办事处主任提供独立技术咨询；

(c) 当地项目管理资源中应当包括向项目经理报告的一名工程督察和其他技术支助人员；

(d) 应当雇用一名直接向工作组报告的独立咨询人。

11. 如同秘书长报告第 31 和 32 段所述，这些建议已获联合国内罗毕办事处和中央支助事务厅同意。中央支助事务厅继续通过电话会议和视频会议向联合国内罗毕办事处提供指导、咨询和直接支助，但项目管理由当地项目团队负责。中央支助事务厅的代表还参加了对所收投标的技术审评。此外，中央支助事务厅将在整个项目生命周期酌情对项目进展作进一步的施工审查。

12. 施工合同于 2009 年 4 月 3 日签订，合同总额 1 740 万美元，比最初估计数多出大约 23 万美元。新增额将从核定应急金中供资。详情列于秘书长报告表 3。

13. 项目可望于 2010 年年底前完成，与原进度保持一致。办公室内装修定于 2011 年上半年进行，从 2011 年年中起可望全面入驻。委员会对该项目实施方面取得的进展表示欢迎。

结论

14. 咨询委员会强调，在执行非洲经济委员会和联合国内罗毕办事处建造项目时，应当借鉴在规划和实施基本建设总计划过程中吸取的相关经验教训。咨询委员会建议大会注意到 A/64/486 号文件所载的秘书长进展报告。