



大会

Distr.: General
17 July 2006
Chinese
Original: English

第六十一届会议

临时议程* 项目 115

2006-2007 两年期方案预算

增建亚的斯亚贝巴非洲经济委员会办公设施

秘书长的报告

摘要

大会在第 56/270 号决议中请秘书长每年就非洲经济委员会增建办公设施的进展向大会提出报告。

本报告提供所要求的进展情况以及自秘书长上次报告 (A/60/532) 印发以来为执行本项目所采取行动的最新资料。

* A/61/150。



一. 引言

1. 大会在其第 56/270 号决议中核准在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会（非洲经委会）的办公设施，总面积约 6 770 平方米，并为此目的动用 7 711 800 美元，由在建账户可动用余额提供经费。
2. 其后，大会在第 60/248 号决议第七节中注意到秘书长的报告（A/60/532），并认可行政和预算问题咨询委员会报告（A/60/7/Add. 21）所载的有关建议，扩大本项目的规模，包括添建两层，与原来核定的四层同时完成。新办公设施的总面积为 9 550 平方米，估计项目费用总额为 11 383 300 美元。
3. 依照大会第 56/270 号决议的要求，将须每年向大会提出进展报告。本报告提供资料说明自秘书长前两份年度报告（A/59/444 和 A/60/532）印发以来在本项目执行方面所获进展。

二. 东道国增拨土地的现状

4. 在上一份报告中，秘书长通知大会说，地契和东道国协定反映埃塞俄比亚政府向非洲经委会增拨土地的增编已经提交法律事务厅。这份地契现在已经签字，将土地所有权交给非洲经委会。
5. 至于增编，这份文件业经法律事务厅审查，提交东道国政府核定。此事尚待东道国政府对文字措辞加以澄清，预料不久可以解决。
6. 同时已经采取行动，就设计和及时建筑另一条公共通路的问题，与地方当局进行协调，这条通路将代替目前穿过增拨土地的一条路。根据了解，亚的斯亚贝巴市政府已被要求提供这条另外通路的建筑费。

三. 本项目的发展现况

7. 最新的项目进度摘要载于下文表 1。继大会核准扩大项目规模，包括添建两层，与原来核定的四层同时完成之后，工程文件必须修改。在这方面，已于 2006 年 7 月签署建筑师合同的修正案。

表 1

订正的项目进度

非洲经济委员会办公设施增建工程			
添建两层楼设计图样	2006 年 9 月		
设计图样评估	2006 年 10 月		
招标总承包商	2007 年 4 月		
施工阶段		2009 年 3 月	
内部装修		2009 年 9 月	
迁入		2009 年 10 月	

8. 预计建筑师将于 2006 年下半年完成最后工程文件。如果这些文件令人满意，预料将于 2006 年年底以前公布国际招标，以便选定一个总承包商负责这项工程。

9. 同时，采购处已经发出投标意向书，招揽可能的总承包商，已经有几个本地和国际的公司应征。现已完成对参加未来投标的各个公司的预先审查工作。

10. 在完成工程文件的同时，非洲经委会正在展开征聘手续，聘请一名新的项目协调员负责管理项目的施工阶段。预料将及时征聘这名协调员，以评价工程计划。

四. 项目费用估计数

11. 大会第 60/248 号决议第七节中核定的本项目估计费用总额 11 383 300 美元没有改变。表 2 开列费用的详细分类。

表 2

费用计划

(美元)

	估计费用 ^a 2005 年核定 ^b
建筑费	7 488 600
设计、顾问服务	774 700
工地工作、防火、局域网/广域网、照明、安全、 声音通讯系统	1 153 300
工作站和家具	262 800

	估计费用 ^a 2005 年核定 ^b
项目协调	610 200
工程紧急情况	1 093 700
共计	11 383 300

^a 包括应急金、通货膨胀和币值波动的估计费用。

^b 大会第 56/248 号决议核定。

五. 结论和建议

12. 东道国政府已经增拨土地；因此已与东道国政府协调完成修正案，尽量体现于东道国协定之中。

13. 在本报告所述期间修订了项目时间表，因为扩大原来规模，包括添建两层，与原来核定的项目同时完成。

14. 目前正在完成最后工程文件。预料将于 2007 年上半年完成总建筑承包商的遴选，其后立即开始施工。

15. 大会不妨表示注意到本报告。