

**第六十届会议**

议程项目 124

2006-2007 两年期拟议方案预算**亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施****行政和预算问题咨询委员会第二十二次报告**

1. 行政和预算问题咨询委员会审议了秘书长关于在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会（非洲经委会）办公设施的报告（A/60/532）。在审议该报告期间，委员会同秘书长的代表们见了面，听取了他们提供的进一步资料和作出的澄清。
2. 秘书长的报告是根据大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议提出的，该项决议请秘书长每年就非洲经委会增建办公设施的进展向大会提出报告。委员会注意到，报告除了提供进展资料以外，还载有自秘书长的上次报告（A/59/444）印发以来为执行该工程所采取的行动的 latest 资料，以及设计顾问提出的最终成本概算，对非洲经委会秘书处以及设在亚的斯亚贝巴的联合国系统各机构、基金、方案和其他实体办公面积需求所作的最新分析，还有关于解决非洲经委会办公面积短缺问题的各项建议。
3. 在有关这一事项的前一份报告（A/59/572）中，委员会提到东道国政府增拨了土地，使用地面积从原来的 21 066 平方米增加到 27 260 平方米，并且重新调整新大厦的位置，改变公共道路的路线，并关闭公共停车场，使非洲经委会的整个大院都处于安全界限内。委员会还提到，由于该项目的设计部分要重新招标，并要同东道国商谈如何采取必要措施，以按照《总部最低业务安全标准》准则，减少安全风险，因此原执行时间表已经推迟（见 A/56/672）。按照委员会当时收到的这一订正的时间表，项目将于 2005 年 6 月动工，2007 年 5 月竣工，比原预计的竣工日期推迟了 20 个月。
4. 如上文秘书长报告（A/60/532）第 6 和第 7 段所述，在工程重新设计期间作了进一步地质技术测试，结果表明新地址的楼房地基需要加固，从而导致对整个



设计和结构的修改。建筑师已经完成了最后施工图纸和技术规格的修订工作，2005 年 9 月 12 日已将其提交联合国审查。委员会注意到，修改后的计划不仅融入了地质技术研究对结构和地基提出的要求，还融入了按照上述安保准则修改的安保和安全设计特点，并且最大限度地保证办公面积与公共面积的比率（如咨询委员会在其报告 A/56/711 中的所建议），并使办公面积的使用符合基本建设总计划中拟定的标准（工作人员人均标准面积 8.57 平方米，而非原先的 9.11 平方米）（还见 A/60/532，第 9 段）。此外，新的办公大楼将可安置 422 名工作人员，而不是秘书长最初报告（A/56/672）中估计的 380 名工作人员。

5. 在这方面，秘书长的报告表示，根据大会第 59/555 号决定核可的委员会的建议（A/59/572，第 10 段），非洲经委会进行了一次调查，查明目前设在非洲经委会院落之外但有意搬入院内的各机构、基金和方案在办公室面积方面的需求。调查结果显示有 270 名分散在外面各个地点的工作人员需要在院内安置，最初估计的数字是 159 名（A/60/532，表 1）。委员会还是象原先建议的那样，认为应利用考虑先后主次的规划，决定面积的实际分配。

6. 报告还提供了需要办公面积的工作人员人数（现有人数 574 人）的最新资料（2001 年最初预计的人数是 380 人），包括提供周转面积及预计未来 10 至 15 年 20% 的边际增长（同上，表 2）。考虑到订正计划提供了容纳 422 名工作人员的可能性（见上文第 4 段），仍有 152 名工作人员没有办公面积。为此，秘书长提议扩充大厦，增建两层楼（增建面积共达 2 780 平方米，可容纳 188 名工作人员），这将使大厦的总面积增加到 9 550 平方米，可容纳 610 名工作人员（422 人安置在原定的 4 层，188 人安置在新增的 2 层）。此外，由于新增的两层楼将为设在院落之外的联合国系统各组织提供办公面积，估计每年将产生额外租金收入 295 000 美元（A/60/532，第 21 段）。委员会获悉，每年每平方米 106 美元的租金是根据对设在院外的各机构支付的租金进行的一项调查提出的；迁入非洲经委会大院是一项很有吸引力的选择，因为水电费、会议服务费、安保费、餐饮服务费和旅行服务费等都包括在租金内。委员会认为应不断对此费率进行审查，使其与商业房租相比仍然实际可行，与私人实体的安排将限于向院内其他租户提供某些服务。

7. 委员会要求澄清目前设在院外的联合国埃塞俄比亚和厄立特里亚特派团办公面积的情况。委员会获悉，由于未来的任务期限不明，该特派团未要求将其列入规划的面积分配范围。不过如果该特派团表示有意迁入院落，一旦工程竣工，将在上文第 6 段提到的规划的周转空间内安置该特派团。

8. 报告提供了订正费用计划的细目（A/60/532，表 3），数额为 8 992 700 美元（包括为通货膨胀和币值波动开列的经费估计数），而大会第 56/270 号决议所核定的初步预算为 7 711 800 美元。额外费用 3 671 500 美元是与原定项目有关的额外费用 1 280 900 美元和上文第 6 段提到的新增两层楼的费用 2 390 600 美元加在一起的总数（还见 A/60/532，第 20 段）。委员会记得，根据大会第 56/270 号

决议的规定，非洲经委会的工程项目经费应由在建账户可动用余额提供。因此，已向非洲经委会工程项目承付 7 711 800 美元。

9. 但是费用计划没有计入非洲经委会的入口控制系统所需经费估计数 417 300 美元，也未计入信息和技术网络和电话设备费用临时估计数 1 100 000 美元。这些经费将分别列入将提交大会第六十届会议续会的入口控制项目所需经费总额中，并列入 2008-2009 两年期拟议方案预算题为“建筑、改建、装修和主要维修费”的一款项下。

10. 委员会在有关这一事项的前一份报告（A/59/572，第 3 段）中指出，据当时的了解，埃塞俄比亚政府同法律事务厅正在敲定关于东道国协定的一份增编文件定本。委员会从秘书长报告（A/60/532）第 4 段中注意到，东道国协定的增编已经最后敲定，还有一份反映增拨土地，作为无偿租用的产权契约也已提交法律事务厅，文件尚待签署。

11. 委员会从第 10 和 22 段中注意到，目前正在编制商家的短名单，同时正在准备投标文件。此外，根据新的项目时间表，投标过程和承包商的挑选将于 2006 年 3 月完成，工程于 2006 年 4 月开工，2008 年 2 月竣工。但是如果增建两层楼的提议得到核可，预计最后的竣工日期是 2008 年 7 月。**咨询委员会认为，如果大会核可这项提议，将增建两层楼的工程安排在与修订项目有关的工程同时竣工，成本效益会更高。**

12. **委员会建议，如果大会授权扩充新的办公大楼，增建两层楼，使总面积达 9 550 平方米，就应如上文第 8 段所述，核可额外费用估计数总数 3 671 500 美元。在此情况下，委员会还建议以分阶段方式提供上文第 9 段所述与所需入口控制系统或与信息和技术网络和电话设备费用有关的其他经费。在 2006-2007 两年期拟议方案预算第 32 款，建筑、改建、装修和主要维修费项下的追加批款 3 671 500 美元，将按照第 42/211 号决议关于应急基金的使用和方式提供经费。**