



大会

Distr.: General
25 November 2005
Chinese
Original: English

第六十届会议

议程项目 124

2006-2007 两年期拟议方案预算

基本建设总计划执行情况第三次年度进展报告

秘书长的报告

更正

表 1 和表 2

将表 1 和表 2 改为：



表 1
各项战略备选方案的估计费用和预计工期

(单位: 百万美元)

	背景		新战略			
	第一办法 (单期, UNDC-5) ^a	第一办法 (如建造 UNDC-5) ^b	一	二 ^c	三 ^c	四
建筑费用	537.4	651.9	651.9	456.7	487.3	734.6
意外开支	143.0	173.5	173.5	121.5	118.6	184.4
设计费用、管理费用	97.6	118.3	118.3	82.9	99.5	144.3
预估费用上涨	175.0	234.2	234.2	164.0	239.0	360.2
翻修工程小计	953.0	1 177.9	1 177.9	825.1	944.4	1 423.5
周转房(办公和会议合计)	96.0	250.5 ^d				
办公用 ^e 周转房	—	—	278.1	278.1	585.4 ^f	109.6
会议用周转房	—	—	96.8	96.8	54.7	54.7
UNDC-5 延误	—	114.0 ^g	—	—	—	—
周转房小计	96.0	364.5	374.9	374.9	640.1	164.3
订正估计费用总额^h	1 049.0	1 542.4	1 552.8	1 200.0	1 584.5	1 587.8
秘书处外部和核心费用	—	—	—	—	310.0	—
秘书处内部费用	—	—	—	—	220.0	—
订正估计费用总额	1 049.0	1 542.4	1 552.8	1 200.0	2 114.5	1 587.8
竣工日期(假定 2006 年 1 月 1 日开工)	2010 年 下半年	2010 年 下半年	2011 年 下半年	2011 年 下半年	2013 年 上半年 ⁱ	2014 年 上半年

注: 横线表示数据不适用。

^a 2002 年的价格。

^b 2005 年 1 月的价格。

^c 这几项战略衍生自战略一和战略四。

^d 如 A/59/441/Add.1 表 5 中所示, 248 百万美元和 253 百万美元的中点。

^e 包括达格·哈马舍尔德图书馆。

^f 包括新大楼的估计费用 572.3 百万美元。

^g 如 A/59/441/Add.1 表 5 所示, 如今天重新计算费用, 延误费用将略有增加。

^h 不包括范围备选方案, 估计为 161 百万美元。

ⁱ 如加上秘书处核心和外部工程, 为 2014 年下半年; 如加上秘书处的内部工程, 为 2015 年。

表 2
可行战略每平方英尺项目费用的比较

	战略		
	一	三	四
仅建筑费用 ^a	651.9	487.3	734.6
总部翻修区 ^b	2 587	1 687	2 587
总部翻修区每平方英尺建筑费用	251.99	288.86	283.96
订正估计数总额 ^a	1 552.8	1 584.5	1 587.8
总部翻修区，加战略三中的新楼 ^b	2 587	2 587	2 587
每平方英尺的项目费用	600.23	612.49	613.76
订正估计数总额，包括秘书处大楼翻修 ^a	1 552.8	2 114.5	1 587.8
秘书处大楼翻修区 ^b	2 587	3 487	2 587
每平方英尺项目费用，包括秘书处大楼翻修	600.23	606.40	613.76

^a 百万美元。

^b 千平方英尺。