



第五十九届会议

议程项目 108

2004-2005 两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施

秘书长的报告*

摘要

大会在 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议中，请秘书长每年就非洲经济委员会增建办公设施的进展向大会提出报告。

本报告提供要求提供的进度资料以及自秘书长的上次报告（A/58/154）印发以来为执行该工程所采取的行动的最新资讯。

* 迟印发本报告，以便同东道国当局磋商土地扩充的最后布局。



一. 引言

1. 大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议核可了在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会（非洲经委会）总部办公设施，总面积约为 6 770 平方米，还核可为该目的利用 7 711 800 美元，将由在建工程账户中现有余额支付。
2. 根据该决议中大会的要求，每年应向大会提出进度报告。本报告提供自秘书长的上次报告（A/58/154）印发以来，关于执行该工程取得的进展的资料。

二. 东道国拨出更多土地的现状

3. 在 2003 年中旬，在长时间的谈判后，东道国政府拨出更多土地给非洲经委会，以便能在亚的斯亚贝巴总计划经过大修订的参数内进一步扩大其院落。再扩充的土地是在非洲经委会院落的东边界，由两块分开的土地组成，一共 21 066 平方米。这两块地被公共道路和停车场分成东/西和南/北。
4. 在 2003 年底通过总部最低业务安全标准之后，从安全观点再次评估增拨给非洲经委会的土地以及最初计划在其上建立新的办公大厦的地点。再次评估的结果认为，需要在那个地方调整新大厦的位置。此外，显而易见，无法将非洲经委会的院落围起来，因它会被公共道路和停车场隔开，这对在亚的斯亚贝巴非洲经委会院落构成的安全危险是不能接受的。基于那些发现，非洲经委会在 2004 年初正式要求亚的斯亚贝巴市规划局使那些道路改变路线，成为环绕被拨出的扩充的土地，并且关闭公共停车场。
5. 亚的斯亚贝巴市规划署在 2004 年 5 月正式批准该要求。改变那些公共道路的路线以及关闭在政府增拨土地内的停车场使该土地面积增加到大约 27 260 平方米。增加的土地现在将完全在非洲经委会院落的安全界限内（见附件）。埃塞俄比亚政府和在联合国总部的法律事务部目前正在处理东道国协定的增编，增编列入土地扩大后订正的布局。

三. 工程进展的现状

6. 秘书长在其上次进度报告（A/58/154）中告诉大会，由于该报告中概述的理由，对本组织最有利的做法是将该工程的设计部分放出去重新投标。
7. 2003 年 7 月发出了订正的索取专业建筑和工程事务的承包人估价书，结果从投标商收到 10 份估价书，2003 年 9 月至 11 月期间评估了它们。总部合同委员会在 2003 年 11 月 18 日批准了所建议的设计公司。
8. 工程顾问根据本组织提供的意向书编制工程概要，在 2004 年 1 月展开设计工作，小的合同问题尚待解决。2004 年 4 月 6 日同设计公司签订了正式合同。为了避免进一步拖延进行这项工程，根据亚的斯亚贝巴市政府对改变工程场地给予

的书面批准，作出开始初步设计阶段的决定，同时等待埃塞俄比亚政府和联合国签署东道国协定的增编。初步设计工作在 2004 年 5 月展开，在 2004 年 7 月底收到建筑师的略图。设计文件和最后的建筑估计数预料至迟在 2004 年 12 月可得到。铭记着这些期望，关于建筑阶段的国际投标手续将在 2004 年 12 月展开，在 2005 年 5 月完成。

9. 根据上述考虑，工程的设计和建筑活动的时间表将如下：

(a) 建筑投标和建筑文件的设计和拟订（2004 年 1 月至 12 月）；

(b) 建筑招标和投标，甄选建筑包商和发给合同（2004 年 12 月至 2005 年 5 月）；

(c) 建筑阶段（2005 年 6 月至 2007 年 4 月）；

(d) 开始占用该大厦。2007 年 5 月开始为期 12 个月的担保期间。

10. 设计合同的重新投标，以及同东道国当局协商增加的土地的重新布局，以解决关于在新取得的土地内新大厦地点的安全问题，造成在执行时间表上拖延了约 20 个月。该新大厦必须适用总部最低业务安全标准，这是在 2001 年最初拟订该工程及其预算时未预料的，造成必须订正该大厦的设计，以便反映新的安全规定。在拟订订正的设计摘要及其后的设计工作期间都铭记着这些添加的安全规定。那些变动的全部财务影响将在 2004 年 12 月收到最后的建筑估计数后更清楚。将尽力使工程费用维持在大会第 56/270 号决议核可的预算内。但是，如果设计订正费超出核可的工程预算，则将向大会第五十九届续会报告，以便采取适当行动。

四. 结论和建议

11. 由于设计合同需要重新投标，以及同东道国政府进一步协商根据总部最低业务安全标准减少该院落的安全危险所需的措施，造成最初的拖延，因此该工程在 2001 年报告的原来的执行时间表（见 A/56/672）上拖延了约 20 个月。但是，现在已在进行这项工程。工程的设计活动接近完成，最后的建筑费用估计数预料至迟在 2004 年 12 月可得到，建筑包商的甄选将至迟在 2005 年 5 月完成，建筑工作将在 2007 年第二季结束。

12. 工程开始进行方面的拖延，加上该大厦设计与安全有关的加强，可能使工程费用增加。在 2004 年 12 月收到最后建筑估计数后，那些变动全部的财务影响就会较清楚。将尽力使工程的费用总额保持在大会在第 56/270 号决议核可的初步预算内。但是，如果设计订正费超出最初的工程预算，则将向大会第五十九届续会报告，以便采取适当行动。

13. 大会不妨注意本报告。

附件 场地计划

注：场地计划上有阴影的地区是埃塞俄比亚政府增拨的土地。