



第五十七届会议

临时议程*项目 114

2002-2003 两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施

秘书长的报告**

摘要

大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议请秘书长每年就非洲经济委员会增建办公设施的进展向大会提出报告。

本第一次报告提供所要求的进展情况资料和就关于行政和预算问题咨询委员会 2001 年 12 月 14 日报告 (A/56/711) 第 4、5 和 8 段所载的意见和建议所采取的行动的 latest 资料。请大会注意本报告。

* A/57/150。

** 本报告由于必须确保与委员会秘书处完成协商而延迟提出。

一. 引言

1. 秘书长 2001 年 12 月 3 日报告 (A/56/672) 通知大会非洲经济委员会 (非洲经委会) 需要增建办公设施。
2. 行政和预算问题咨询委员会 2001 年 12 月 14 日报告 (A/56/711) 建议大会授权拟议的建筑并为此目的核可一笔拨款 7 711 800 美元。
3. 大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议核准由在建帐户可动用余额提供拟议的经费, 并请秘书长每年就在这方面的进展向大会提出报告。

二. 审查行政和预算问题咨询委员会报告 (A/56/711) 内的建议

4. 行政和预算问题咨询委员会在其报告 (A/56/711) 第 4 段中要求在考虑到现行标准下, 重新审查拟议增建的面积的用途, 尽力扩大办公面积, 尽力缩小公用面积和临时面积。因此, 索取建筑和工程服务承包人估价书具体规定设计应该使空间布局更加合理和有效, 建筑费用最适当, 提供足够回旋空间, 采用“开放办公室空间”的概念, 但不减损质量或功能要求。
5. 咨询委员会建议非洲经委会考虑是否可能在初步阶段将未用办公面积租赁给恰当的外部实体, 这一建议目前正在进行中, 考虑到现在在亚的斯亚贝巴的办公室使用趋势, 看来这是可以做到的。

三. 项目的现况和进展

6. 与东道国成功进行了谈判并缔结了一项协定。这一协定除其他外包括下列规定:
 - 建筑材料免税;
 - 给予联合国免费多次进入签证;
 - 帮助提供所需的设施。
7. 已经制订了限定日期的设计咨询和建造活动时间表, 概要如下:
 - (a) 筹备、动员、投标和指定顾问阶段——2002 年 11 月 4 日以前完成;
 - (b) 设计、投标和指定承包人阶段——从 2002 年 11 月 4 日至 2004 年 2 月 12 日之间进行;
 - (c) 建造阶段——从 2004 年 2 月 13 日至 2005 年 12 月 30 日之间进行;
 - (d) 项目完工, 建筑物占有和保证期间——从 2006 年 1 月 2 日至 2007 年 1 月 1 日。

在这方面的逐年费用计划摘要载于本报告附件。

8. 同时也制订了行政和协调安排，其中说明一般项目管理政策以及预算和财务管理政策，包括组织准则。

9. 聘用了一名建筑师作为顾问协助编写在项目框架内极端重要的各种文件。其中的两份文件，“索取承包人估价书”和“设计大纲摘要”，是整个进程的基础，已经完成并提交采购司。“索取承包人估价书”解释所有要求、程序、适用条列，并包括当事各方未来合同草稿。“设计大纲摘要”说明并详列关于结构设计方面的预期。这两份文件是必需的，让可能的投标者/提出者编制提案，供联合国评价和挑选。

四. 结论

10. 在亚的斯亚贝巴非洲经济委员会增建办公设施的活动目前已按照行政和预算问题咨询委员会的建议，按上文第 7 段所列的时间表进行中。大会不妨注意到本报告。

附件

在非洲经委会建造新的办公设施

费用计划

编号	说明	每年规划的支出 (美元)					费用共计 (美元)	
		2002	2003	2004	2005	2006		2007
1	6 770 平方公尺结构的建造费用， 每平方公尺 650 美元，其中包括 担保费			1 188 150	2 772 350	220 000	220 000	4 400 500
2	设计、费用计划与顾问服务	66 000	96 480	131 000	150 000	8 083		451 563
3	现址工程、接装水电系统、技术 骨干、区域网/广域网、增强的保 安、消防安全、后备供电等，每 平方公尺 150 美元			150 000	763 950	50 775	50 775	1 015 500
4	工作台、家具、办公室自动化设 备等，供给 73 名工作人员，每人 平均 3 600 美元					262 800		262 800
5	项目协调、监督和管理（非洲经 委会项目协调股）	33 675	110 000	165 000	174 525	25 000		508 200
6	临时费用		30 512	155 000	400 625	55 000	10 000	651 137
7	应付通货膨胀与货币汇率波动所 引起的涨价的准备金		52 000	150 000	205 100	15 000		422 100
	合计	99 675	288 992	1 939 150	4 466 550	636 658	280 775	7 711 800