

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: Limited
21 January 2013
Russian
Original: English

**Комиссия Организации Объединенных Наций
по праву международной торговли**
Рабочая группа VI (Обеспечительные интересы)
Двадцать третья сессия
Нью-Йорк, 8-12 апреля 2013 года

Проект типового закона об обеспеченных сделках**Записка Секретариата****Добавление****Содержание**

	<i>Стр.</i>
Глава V. Приоритет обеспечительного права	4
Статья 48. Приоритет обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же правопателем в одних и тех же обремененных активах	4
Статья 49. Приоритет обеспечительного права, зарегистрированного в специальном регистре или внесенной отметки в сертификат правового титула	4
Статья 50. Приоритет прав получателей или арендаторов обремененных активов	5
Статья 51. Приоритет преференциальных требований	6
Статья 52. Приоритет прав кредиторов, действующих на основании судебного решения	6
Статья 53. Приоритет прав лиц, которые предоставляют услуги в отношении обремененных активов	6
Статья 54. Приоритет права поставщика на возвращение	7
Статья 55. Приоритет обеспечительного права в принадлежностях недвижимого имущества	7
Статья 56. Приоритет обеспечительного права в принадлежностях движимого актива	7
Статья 57. Приоритет обеспечительного права в массе или продукте	7



Статья 58.	Иррелевантность осведомленности о существовании обеспечительного права	8
Статья 59.	Субординация	8
Статья 60.	Последствия для приоритета сохранения силы в отношении третьих сторон	8
Статья 61.	Приоритет обеспечительных прав, обеспечивающих действующие и будущие обязательства	9
Статья 62.	Сфера действия приоритета	9
Статья 63.	Применение правил приоритета в отношении обеспечительного права в будущем активе	9
Статья 64.	Применение правил приоритета в отношении обеспечительного права в поступлениях	9
Глава VI.	Права и обязанности сторон соглашения об обеспечении	9
Статья 65.	Права и обязанности сторон соглашения об обеспечении	9
Статья 66.	Императивные нормы	10
Статья 67.	Неимперативные нормы	10
Статья 68.	Заверения цедента	10
Статья 69.	Право уведомлять должника по дебиторской задолженности	11
Статья 70.	Право цессионария на получение платежа	11
Глава VII.	Права и обязанности должника по дебиторской задолженности	11
Статья 71.	Защита должника по дебиторской задолженности	11
Статья 72.	Уведомление об уступке	12
Статья 73.	Освобождение должника по дебиторской задолженности от ответственности посредством платежа	12
Статья 74.	Возражения и права на зачет со стороны должника по дебиторской задолженности	13
Статья 75.	Договоренность не использовать возражения или права на зачет	14
Статья 76.	Изменение первоначального договора	14
Статья 77.	Возврат сумм, уплаченных должником по дебиторской задолженности	15
Глава VIII.	Реализация обеспечительного права	15
Статья 78.	Общий стандарт поведения в контексте реализации прав	15
Статья 79.	Ограничение автономии сторон	15
Статья 80.	Ответственность	16
Статья 81.	Защита прав в судебном или ином порядке при несоблюдении обязательств	16
Статья 82.	Оперативное судебное производство	16

Статья 83. Права праводателя после неисполнения обязательств	16
Статья 84. Прекращение действия обеспечительного права после исполнения обеспеченного обязательства в полном объеме	17
Статья 85. Права обеспеченного кредитора после неисполнения обязательств	17
Статья 86. Судебные и внесудебные способы реализации прав после неисполнения обязательств	18
Статья 87. Использование всех предусмотренных прав после неисполнения обязательств	18
Статья 88. Права в отношении обеспеченного обязательства после неисполнения обязательств	18
Статья 89. Право обеспеченного кредитора более высокой очереди контролировать процесс реализации	18
Статья 90. Право обеспеченного кредитора вступить во владение обремененными активами	18
Статья 91. Вступление во владение обремененными активами во внесудебном порядке	19
Статья 92. Отчуждение обремененных активов во внесудебном порядке	19
Статья 93. Предварительное уведомление о распоряжении обремененными активами во внесудебном порядке	19
Статья 94. Распределение поступлений от отчуждения обремененных активов во внесудебном порядке	20
Статья 95. Принятие обремененных активов в погашение обеспеченного обязательства	21
Статья 96. Права, приобретенные в процессе отчуждения на основании судебного решения	22
Статья 97. Права, приобретенные в процессе отчуждения во внесудебном порядке ...	22
Статья 98. Одновременное применение режимов реализации прав в движимом и недвижимом имуществе	22
Статья 99. Реализация обеспечительного права в принадлежностях	23
Статья 100. Применение положений главы о реализации прав к прямой передаче дебиторской задолженности	24
Статья 101. Реализация обеспечительного права в дебиторской задолженности	24
Статья 102. Распределение поступлений при отчуждении обремененных активов, представляющих собой дебиторскую задолженность	24

Глава V. Приоритет обеспечительного права

Статья 48. Приоритет обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же праводателем в одних и тех же обремененных активах

1. Приоритет конкурирующих обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же праводателем в одних и тех же обремененных активах, определяется следующим образом:

а) применительно к различным обеспечительным правам, которым была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации уведомления, приоритет определяется очередностью регистрации независимо от очередности создания обеспечительных прав;

б) применительно к различным обеспечительным правам, которым была придана сила в отношении третьих сторон иным образом, нежели посредством регистрации, приоритет определяется очередностью придания силы в отношении третьих сторон; и

с) применительно к обеспечительному праву, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации, и обеспечительному праву, которому была придана сила в отношении третьих сторон иным образом, нежели посредством регистрации, приоритет устанавливается (независимо от момента создания) очередностью регистрации или придания силы в отношении третьих сторон, в зависимости от того, что наступает раньше.

2. Настоящая статья применяется с учетом исключений, предусмотренных в статьях 49 и 55-64, а также в статьях 103-111.

Статья 49. Приоритет обеспечительного права, зарегистрированного в специальном регистре или внесенной отметки в сертификат правового титула

1. Обеспечительное право в активах, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном регистре или внесения отметки в сертификат правового титула, как это предусмотрено в статье 23, имеет приоритет по отношению:

а) к обеспечительному праву в тех же активах, уведомление о котором было зарегистрировано в общем регистре обеспечительных прав или которому была придана сила в отношении третьих сторон иным методом, нежели регистрация в специальном регистре или внесения отметки в сертификат правового титула, независимо от очередности; и

б) к обеспечительному праву, которое впоследствии было зарегистрировано в специальном регистре или была внесена отметка в сертификат правового титула.

2. Если какие-либо обремененные активы были переданы или арендованы и, в момент передачи или взятия в аренду, обеспечительному праву в этих активах была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном регистре или внесения отметки в сертификат

правового титула, как это предусмотрено в статье 23, то получатель или арендатор вступает в свои права с учетом этого обеспечительного права, кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2-8 статьи 50.

3. Если обеспечительному праву не была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном регистре или внесения в сертификат правового титула, получатель или арендатор вступает в свои права без такого обеспечительного права.

Статья 50. Приоритет прав получателей или арендаторов обремененных активов

1. Если обремененные активы передаются или арендуются, а обеспечительному праву в этих активах была придана сила в отношении третьих сторон в момент передачи или взятия в аренду, то получатель или арендатор вступает в свои права с учетом этого обеспечительного права, кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2-7 настоящей статьи.

2. Обеспечительное право не сохраняется в обремененных активах, которые проданы или иным образом реализованы праводателем, если обеспеченный кредитор разрешает продажу или иную реализацию этих активов без обеспечительного права.

3. Права арендатора на обремененный актив не затрагиваются обеспечительным правом, если обеспеченный кредитор разрешает праводателю сдавать в аренду эти активы, не затронутые обеспечительным правом.

4. Покупатель материальных активов, проданных в ходе обычной коммерческой деятельности продавца, приобретает его свободно от обеспечительного права в этих активах, если в момент продажи ему не было известно, что такая продажа нарушает права обеспеченного кредитора согласно соглашению об обеспечении.

5. Права арендатора материальных активов, сданных в аренду в ходе обычной коммерческой деятельности арендодателя, не затрагиваются обеспечительным правом в этих активах, если в момент заключения договора аренды арендатору не было известно, что такая аренда нарушает права обеспеченного кредитора согласно соглашению об обеспечении.

6. В случаях, когда получатель приобретает право в обремененных активах свободно от обеспечительного права, любое лицо, которое впоследствии приобретает какое-либо право в этих активах у получателя, также приобретает его свободно от обеспечительного права.

7. Если права арендатора не затрагиваются обеспечительным правом, то права субарендатора также не затрагиваются этим обеспечительным правом.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что положения статьи 50 основаны на рекомендациях 79-82 Руководства по обеспеченным сделкам и что ссылки на лицензии и лицензиатов были исключены (из настоящей статьи и других статей, в частности статьи 49), поскольку проект типового закона не предполагается применять его к правам интеллектуальной собственности.]

Статья 51. Приоритет преференциальных требований

Приоритет по отношению к обеспечительному праву имеют лишь [ограниченное число требований, которые будут конкретно оговорены принимающим Закон государством], и только в том [ограниченном стоимостном объеме, который будет установлен принимающим Закон государством].

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что цель статьи 51 состоит в том, чтобы отразить содержание рекомендации 83 Руководства по обеспеченным сделкам.]

Статья 52. Приоритет прав кредиторов, действующих на основании судебного решения

1. С учетом статьи 108 обеспечительное право обладает приоритетом по отношению к правам необеспеченных кредиторов, за исключением случаев, когда необеспеченный кредитор, в соответствии с иным законодательством, получил судебное решение или предварительное судебное постановление в отношении праводателя и предпринял шаги, необходимые для приобретения прав в обремененных активах на основании этого судебного решения или предварительного судебного постановления до того, как это обеспечительное право приобрело силу в отношении третьих сторон.

2. Приоритет обеспечительного права распространяется на кредит, предоставленный обеспеченным кредитором:

а) до истечения [короткого срока, например, тридцать дней, который будет указан принимающим Закон государством] дней после того, как необеспеченный кредитор уведомил обеспеченного кредитора о том, что он принял необходимые меры для приобретения прав в обремененных активах; или

б) согласно безотзывному обязательству в установленной сумме или сумме, подлежащей установлению в соответствии с оговоренной формулой, обеспеченного кредитора предоставить кредит, если такое обязательство было взято до того, как необеспеченный кредитор уведомил обеспеченного кредитора о том, что он принял необходимые меры для приобретения прав в обремененных активах.

Статья 53. Приоритет прав лиц, которые предоставляют услуги в отношении обремененных активов

Если иное законодательство предоставляет эквивалентные обеспечительным правам права кредитору, который оказал услуги в отношении обремененных активов, то такие права ограничиваются активами, находящимися во владении этого кредитора, в объеме не выше разумной стоимости оказанных услуг и обладают приоритетом по отношению к обеспечительным правам в этих активах, которым была придана сила в отношении третьих сторон при помощи одного из методов, указанных в статье 19 или 20.

Статья 54. Приоритет права поставщика на возвращение

Если иное законодательство предусматривает, что поставщик материальных активов имеет право на возвращение этих активов, то право на возвращение является субординированным по отношению к обеспечительному праву, которому была придана сила в отношении третьих сторон до осуществления поставщиком своего права.

Статья 55. Приоритет обеспечительного права в принадлежностях недвижимого имущества

1. Обеспечительное или любое иное право, например, право покупателя или арендатора, в принадлежностях недвижимого имущества, которое было создано и которому была придана сила в отношении третьих сторон согласно законодательству о недвижимом имуществе, как это предусмотрено в статьях 11 и 27, имеет приоритет по отношению к обеспечительному праву в принадлежностях, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством одного из методов, указанных в статье 19 или 20.

2. Обеспечительное право в материальных активах, являющихся принадлежностью недвижимого имущества в момент придания обеспечительному праву силы в отношении третьих сторон или ставших принадлежностью недвижимого имущества впоследствии, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в регистре недвижимого имущества, как это предусмотрено в статье 27, имеет приоритет по отношению к обеспечительному или любому иному праву, например, праву покупателя или арендатора, в соответствующем недвижимом имуществе, которое впоследствии было зарегистрировано в регистре недвижимого имущества.

Статья 56. Приоритет обеспечительного права в принадлежностях движимого актива

Обеспечительное или любое иное право, например, право покупателя или арендатора, в принадлежностях движимого актива, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном регистре или внесения отметки в сертификат правового титула, как это предусмотрено в статье 26, имеет приоритет по отношению к обеспечительному или иному праву в соответствующем движимом активе, который впоследствии был зарегистрирован в специальном регистре или о котором была внесена отметка в сертификат правового титула.

Статья 57. Приоритет обеспечительного права в массе или продукте

1. Если два или более обеспечительных прав в одних и тех же материальных активах сохраняются в массе или продукте, как это предусмотрено в статье 12, то они сохраняют тот же приоритет, какой имели обеспечительные права в активах по отношению друг к другу непосредственно перед тем, как эти активы стали частью массы или продукта.

2. Если обеспечительные права в отдельных материальных активах сохраняются в одной и той же массе или продукте и каждое обеспечительное право имеет силу в отношении третьих сторон, то обеспеченные кредиторы

имеют право на долю в совокупной максимальной стоимости своих обеспечительных прав в массе или продукте согласно соотношению стоимости соответствующих обеспечительных прав.

3. Для целей формулы, указанной в пункте 2 настоящей статьи, максимальная стоимость обеспечительного права не превышает стоимость, предусмотренную в статье 12, и сумму обеспеченного обязательства.

4. Приобретательское обеспечительное право в отдельных материальных активах, которое сохраняется в массе или продукте и имеет силу в отношении третьих сторон, имеет приоритет по отношению к обеспечительному праву, предоставленному одним и тем же праводателем в массе или продукте.

Статья 58. Иррелевантность осведомленности о существовании обеспечительного права

Осведомленность конкурирующего заявителя требования о существовании обеспечительного права не влияет на приоритет.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что в комментарии будут рассмотрены последствия осведомленности о том, что сделка нарушает права обеспеченного кредитора (см. статью 50, пункты 4 и 5).]

Статья 59. Субординация

Конкурирующий заявитель требования, имеющий право на приоритет, может в любой момент подчинить свой приоритет в одностороннем порядке или по договоренности в пользу любого другого существующего или будущего конкурирующего заявителя требований.

Статья 60. Последствия для приоритета сохранения силы в отношении третьих сторон

1. Для целей статьи 48 на приоритет обеспечительного права не влияет изменение метода, с помощью которого ему придается сила в отношении третьих сторон, при условии, что это обеспечительное право сохраняет силу в отношении третьих сторон непрерывно.

2. Если обеспечительное право было охвачено зарегистрированным уведомлением или приобрело силу в отношении третьих сторон, а впоследствии существовал период, в течение которого это обеспечительное право либо не было охвачено зарегистрированным уведомлением, либо не имело силы в отношении третьих сторон, то приоритет этого обеспечительного права будет отсчитываться впоследствии с момента, когда оно либо было охвачено зарегистрированным уведомлением, либо приобрело силу в отношении третьих сторон, в зависимости от того, что наступило раньше.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть возможность урегулирования вопроса о действительности уведомлений об изменениях, которые не были санкционированы обеспеченным кредитором, или поддельных уведомлений об изменениях (см. также примечание к статье 46 в документе A/CN.9/WG.VI/WP.55/Add.2 и примечания

к рекомендации 19 проекта руководства по регистру в документе A/CN.9/WG.VI/WP.54/Add.5.]

Статья 61. Приоритет обеспечительных прав, обеспечивающих действующие и будущие обязательства

С учетом статьи 52 приоритет обеспечительного права распространяется на все обеспеченные обязательства независимо от момента их возникновения.

Статья 62. Сфера действия приоритета

[В случае осуществления принимающим Закон государством подпункта (d) статьи 36] приоритет обеспечительного права ограничивается максимальной суммой, указанной в зарегистрированном уведомлении.

Статья 63. Применение правил приоритета в отношении обеспечительного права в будущем активе

Для целей подпунктов 1 (a) и (c) статьи 48 приоритет обеспечительного права распространяется на все обремененные активы, охватываемые зарегистрированным уведомлением, независимо от их приобретения праводателем, или на все такие активы, существующие до, в момент или после регистрации.

Статья 64. Применение правил приоритета в отношении обеспечительного права в поступлениях

Для целей статьи 48 момент придания обеспечительному праву в обремененных активах силы в отношении третьих сторон или момент регистрации уведомления в отношении такого права является также моментом придания обеспечительному праву в поступлениях силы в отношении третьих сторон или моментом регистрации в отношении обеспечительного права.

Глава VI. Права и обязанности сторон соглашения об обеспечении

Статья 65. Права и обязанности сторон соглашения об обеспечении

Взаимные права и обязанности сторон соглашения об обеспечении определяются:

- a) условиями, закрепленными в соглашении, включая любые упомянутые в нем правила или общие условия;
- b) любым обычаем, о котором они договорились; и
- c) если они не договорились об ином, любой практикой, которая сложилась в отношениях между ними.

Статья 66. Императивные нормы

1. Сторона, во владении которой находятся обремененные активы, должна принимать разумные меры для обеспечения сохранности обремененных активов и поддержания их стоимости.
2. Обеспеченный кредитор должен вернуть обремененные активы, находящиеся в его владении, если после прекращения всех обязательств по кредиту обеспечительное право погашается в результате полного платежа или погашается иным образом.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что в статье 47 говорится об обязанности обеспеченного кредитора регистрировать уведомление об аннулировании, и рассмотреть целесообразность урегулирования этого вопроса вместо этого в самой статье 66 или дополнительно к ней.]

Статья 67. Неимперативные нормы

Если стороны не договорились об ином, обеспеченный кредитор имеет право:

- a) на возмещение разумных расходов, понесенных в связи с сохранностью обремененных активов, находящихся в его владении;
- b) разумно использовать обремененные активы, находящиеся в его владении, и направлять поступления по ним на выплату обеспеченного обязательства; и
- c) проверять состояние обремененных активов, находящихся во владении правоателя.

Статья 68. Заверения цедента

1. Если цедент и цессионарий не договорились об ином, в момент заключения договора уступки цедент дает заверения в отношении того, что:
 - a) цедент имеет право уступать дебиторскую задолженность;
 - b) цедент ранее не уступал дебиторскую задолженность другому цессионарию; и
 - c) должник по дебиторской задолженности не имеет и не будет иметь никаких возражений или прав на зачет.
2. Если цедент и цессионарий не договорились об ином, цедент не дает заверений в отношении того, что должник по дебиторской задолженности обладает или будет обладать платежеспособностью.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что в комментарии будет разъяснено, что положения статей 68-70 основаны на рекомендациях 114-116 Руководства по обеспеченным сделкам, которые, в свою очередь, базируются на положениях статей 12-14 Конвенции Организации Объединенных Наций об уступке.]

Статья 69. Право уведомлять должника по дебиторской задолженности

1. Если цедент и цессионарий не договорились об ином, цедент или цессионарий, или и тот, и другой могут направить должнику по дебиторской задолженности уведомление об уступке и платежную инструкцию, но после уведомления такую инструкцию может направлять только цессионарий.
2. Уведомление об уступке или платежная инструкция, направленные в нарушение какой-либо договоренности, о которой идет речь в пункте 1 настоящей статьи, не утрачивают силы для целей статьи 74 по причине такого нарушения.
3. Ничто в настоящей статье не затрагивает никаких обязательств или ответственности стороны, нарушившей такую договоренность, в связи с любыми убытками, возникшими в результате нарушения.

Статья 70. Право цессионария на получение платежа

1. В отношениях между цедентом и цессионарием, если они не договорились об ином, и независимо от того, было ли направлено уведомление об уступке:
 - a) если платеж по уступленной дебиторской задолженности произведен цессионарию, цессионарий имеет право удерживать поступления и возвращенные материальные активы по данной уступленной дебиторской задолженности;
 - b) если платеж по уступленной дебиторской задолженности произведен цеденту, цессионарий имеет право на получение поступлений, а также на материальные активы, возвращенные цеденту по данной уступленной дебиторской задолженности; и
 - c) если платеж по уступленной дебиторской задолженности произведен другому лицу, по отношению к которому цессионарий имеет приоритет, цессионарий имеет право на получение поступлений, а также на материальные активы, возвращенные такому лицу по данной уступленной дебиторской задолженности.
2. Цессионарий не может удерживать больше того, что ему причитается по его праву в дебиторской задолженности.

Глава VII. Права и обязанности должника по дебиторской задолженности

Статья 71. Защита должника по дебиторской задолженности

1. Если в настоящем Законе не предусмотрено иное, уступка, совершенная без согласия должника по дебиторской задолженности, не затрагивает прав и обязанностей должника по дебиторской задолженности, включая условия платежа, содержащиеся в первоначальном договоре.

2. В платежной инструкции могут быть изменены имя или наименование лица, адрес или счет, на который должник по дебиторской задолженности должен произвести платеж, но не могут быть изменены:

- а) валюта платежа, указанная в первоначальном договоре; или
- б) указанное в первоначальном договоре государство, в котором должен быть произведен платеж, на иное государство, отличное от того, в котором находится должник по дебиторской задолженности.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что в комментарии будет пояснено, что статьи 68-70 основаны на рекомендациях 117-123 Руководства по обеспеченным сделкам, которые, в свою очередь, базируются на положениях статей 15-21 Конвенции Организации Объединенных Наций об уступке.]

Статья 72. Уведомление об уступке

1. Уведомление об уступке или платежная инструкция имеют силу по получении их должником по дебиторской задолженности, если они составлены на языке, который, как этого разумно ожидать, позволит должнику по дебиторской задолженности ознакомиться с их содержанием. Считается достаточным, если уведомление об уступке или платежная инструкция составлены на языке первоначального договора.
2. Уведомление об уступке или платежная инструкция могут касаться дебиторской задолженности, которая возникает после уведомления.
3. Уведомление о последующей уступке представляет собой уведомление о всех предшествующих уступках.

Статья 73. Освобождение должника по дебиторской задолженности от ответственности посредством платежа

1. До получения должником по дебиторской задолженности уведомления об уступке он имеет право на освобождение от ответственности посредством платежа в соответствии с первоначальным договором.
2. После получения должником по дебиторской задолженности уведомления об уступке, с учетом пунктов 3-8 настоящей статьи, он освобождается от ответственности только посредством платежа цессионарию или – если в уведомлении об уступке содержатся иные инструкции или если впоследствии должник по дебиторской задолженности получил от цессионария в письменной форме иные инструкции – в соответствии с такими платежными инструкциями.
3. Если должник по дебиторской задолженности получает более чем одну платежную инструкцию, касающуюся одной уступки одной и той же дебиторской задолженности, совершенной одним и тем же cedentом, он освобождается от ответственности посредством платежа в соответствии с последней платежной инструкцией, полученной от цессионария до платежа.
4. Если должник по дебиторской задолженности получает уведомление о более чем одной уступке одной и той же дебиторской задолженности,

совершенной одним и тем же цедентом, он освобождается от ответственности посредством платежа в соответствии с первым полученным уведомлением.

5. Если должник по дебиторской задолженности получает уведомление об одной или нескольких последующих уступках, он освобождается от ответственности посредством платежа в соответствии с уведомлением о последней из таких последующих уступок.

6. Если должник по дебиторской задолженности получает уведомление об уступке части или одной или нескольких статей дебиторской задолженности или неделимого интереса в них, он освобождается от ответственности посредством платежа в соответствии с уведомлением или в соответствии с настоящей статьей, как если бы должник по дебиторской задолженности не получал уведомления.

7. Если должник по дебиторской задолженности получает уведомление, о котором говорится в пункте 6 настоящей статьи, и производит платеж в соответствии с уведомлением, он освобождается от ответственности только в объеме той части или того неделимого интереса, в отношении которых был произведен платеж.

8. Если должник по дебиторской задолженности получает уведомление об уступке от цессионария, он имеет право потребовать от цессионария представить ему в течение разумного срока надлежащее доказательство того, что уступка от первоначального цедента первоначальному цессионарию и любые промежуточные уступки были совершены, и, если цессионарий этого не делает, должник по дебиторской задолженности освобождается от ответственности посредством платежа в соответствии с настоящей статьей, как если бы уведомление от цессионария не было получено.

9. Надлежащее доказательство уступки, о котором упоминается в пункте 8 настоящей статьи, включает, в частности, любой исходящий от цедента документ в письменной форме с указанием того, что уступка была совершена.

10. Настоящая статья не затрагивает никаких иных оснований, по которым платеж должника по дебиторской задолженности лицу, имеющему право на платеж, компетентному судебному или иному органу или в публичный депозитный фонд освобождает должника по дебиторской задолженности от ответственности.

Статья 74. Возражения и права на зачет со стороны должника по дебиторской задолженности

1. Если цессионарий предъявляет должнику по дебиторской задолженности требование произвести платеж по уступленной дебиторской задолженности, должник по дебиторской задолженности может ссылаться в отношении цессионария на все вытекающие из первоначального договора или любого другого договора, являющегося частью той же сделки, возражения или права на зачет, которыми должник по дебиторской задолженности мог бы воспользоваться, если бы уступка не была совершена и такое требование было заявлено цедентом.

2. Должник по дебиторской задолженности может ссылаться в отношении цессионария на любое другое право на зачет, при условии, что оно имелось у

должника по дебиторской задолженности в момент получения им уведомления об уступке.

3. Независимо от положений пунктов 1 и 2 настоящей статьи возражения и права на зачет, на которые согласно пункту 2 статьи 14 или пункту 5 статьи 15 может ссылаться должник по дебиторской задолженности в отношении цедента в связи с нарушением соглашения, ограничивающего каким-либо образом право цедента на уступку, не могут быть использованы должником по дебиторской задолженности в отношении цессионария.

Статья 75. Договоренность не использовать возражения или права на зачет

1. С учетом пункта 3 настоящей статьи должник по дебиторской задолженности может в письменной форме за его подписью договориться с цедентом не использовать в отношении цессионария возражения и права на зачет, которыми он мог бы воспользоваться в соответствии со статьей 74.

2. Достигнутая в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи договоренность, которая может быть изменена только лишь путем письменной договоренности за подписью должника по дебиторской задолженности и последствия которой для цессионария определяются положениями пункта 2 статьи 76, лишает должника по дебиторской задолженности права использовать в отношении цессионария возражения и права на зачет, о которых говорится в пункте 1 настоящей статьи.

3. Должник по дебиторской задолженности не может отказываться от возражений, являющихся следствием мошеннических действий со стороны цессионария или основанных на недееспособности должника по дебиторской задолженности.

Статья 76. Изменение первоначального договора

1. Договоренность, которая достигнута между цедентом и должником по дебиторской задолженности до уведомления об уступке и которая затрагивает права цессионария, имеет силу в отношении цессионария, и цессионарий приобретает соответствующие права.

2. Договоренность, которая достигнута между цедентом и должником по дебиторской задолженности после уведомления об уступке и которая затрагивает права цессионария, не имеет силы в отношении цессионария, за исключением случаев, когда:

а) цессионарий дает на это свое согласие; или

б) дебиторская задолженность не полностью подкреплена исполнением и соответствующее изменение предусмотрено первоначальным договором или в контексте первоначального договора разумный цессионарий согласился бы на такое изменение.

3. Пункты 1 и 2 настоящей рекомендации не затрагивают никаких прав цедента или цессионария, возникающих в результате нарушения договоренности между ними.

Статья 77. Возврат сумм, уплаченных должником по дебиторской задолженности

1. Неисполнение первоначального договора цедентом не дает должнику по дебиторской задолженности права требовать от цессионария возврата каких-либо сумм, уплаченных должником по дебиторской задолженности цеденту или цессионарию.
2. Этот положение не затрагивает никаких прав, которыми может обладать должник по дебиторской задолженности по отношению к цеденту.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что положения статьи 77 основаны на рекомендации 123 Руководства по обеспеченным сделкам, которая, в свою очередь, основана на положениях статьи 21 Конвенции Организации Объединенных Наций об уступке. Пункт 2 был включен в целях разъяснения, что настоящая статья не призвана лишить должника по дебиторской задолженности каких-либо прав, которыми он может обладать согласно другому законодательству и которые позволяют требовать возврата уплаченных сумм от своего контрагента, т.е. цедента.]

Глава VIII. Реализация обеспечительного права

Статья 78. Общий стандарт поведения в контексте реализации прав

Любое лицо должно добросовестно и коммерчески разумно реализовывать свои права и исполнять свои обязанности в соответствии с положениями, касающимися реализации прав.

Статья 79. Ограничения автономии сторон

1. Отказ в одностороннем порядке от общего стандарта поведения, предусмотренного в статье 78, не допускается или не может быть изменено по соглашению в какой бы то ни было момент.
2. С учетом пункта 1 настоящей статьи:
 - a) праводатель и любое иное лицо, с которого причитается платеж или иное исполнение обеспеченного обязательства, может в одностороннем порядке отказаться от любого из своих прав или по соглашению изменить любое из этих прав согласно положениям о реализации прав, однако только после факта неисполнения обязательств; и
 - b) обеспеченный кредитор может в одностороннем порядке отказаться от любого из своих прав или по соглашению изменить любое из этих прав согласно положениям о реализации прав.
3. Любое изменение прав по соглашению не может создавать неблагоприятные последствия для прав любого лица, которое не является стороной этого соглашения.

4. На лицо, оспаривающее силу такого соглашения на том основании, что оно не соответствует пунктам 1, 2, 3 или 4 настоящей статьи, возлагается бремя доказывания.

Статья 80. Ответственность

Если какое-либо лицо не исполняет своих обязательств согласно положениям о реализации прав, оно несет ответственность за ущерб, причиненный таким неисполнением.

Статья 81. Защита прав в судебном или ином порядке при несоблюдении обязательств

Должник, праводатель или любое иное заинтересованное лицо имеет право в любой момент обратиться в суд или иной орган за защитой в случае, если обеспеченный кредитор не исполняет свои обязательства согласно положениям о реализации прав.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что для целей настоящей и других статей (например, статьи 84) в комментарии будут приведены примеры заинтересованных лиц, таких, как обеспеченный кредитор более низкой очереди, чем обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию, гарант или совладелец обремененных активов.]

Статья 82. Оперативное судебное производство

В тех случаях, когда обеспеченный кредитор, праводатель или любое иное лицо, которое должно исполнить обеспеченное обязательство или заявляет о своем праве в обремененных активах, обращается в суд или иной орган в связи с осуществлением прав после неисполнения обязательств, судебное производство должно проводиться в разумной мере оперативно.

[Примечание для Рабочей группы: если Рабочая группа постановит сохранить формулировку "в разумной мере оперативно", то она, возможно, пожелает уточнить эту формулировку в настоящей статье или в соответствующем комментарии. С другой стороны, Рабочая группа, возможно, пожелает изучить вопрос о пересмотре формулировки настоящей статьи.]

Статья 83. Права праводателя после неисполнения обязательств

После факта неисполнения обязательств праводатель имеет право воспользоваться одним или несколькими из следующих прав:

- а) оплатить в полном объеме обеспеченное обязательство и освободить от обеспечительного права все обремененные активы, как это предусмотрено в статье 84;
- б) обратиться в суд или иной орган за защитой, если обеспеченный кредитор не выполняет своих обязательств согласно положениям этого законодательства, как это предусмотрено в статье 81;
- в) предложить обеспеченному кредитору принять обремененные активы в полное или частичное погашение обеспеченного обязательства, как

это предусмотрено в пунктах 3 и 4 статьи 95, или отклонить соответствующее предложение обеспеченного кредитора; и

d) воспользоваться любым иным правом, предусмотренным соглашением об обеспечении или каким-либо законодательством.

Статья 84. Прекращение действия обеспечительного права после исполнения обеспеченного обязательства в полном объеме

1. Должник, праводатель или любое иное заинтересованное лицо имеет право исполнить в полном объеме обеспеченное обязательство, включая оплату расходов по реализации вплоть до момента полного исполнения.

2. Такое право может быть осуществлено до момента отчуждения, приобретения или принятия обремененных активов обеспеченным кредитором или заключения обеспеченным кредитором соглашения о реализации обремененных активов.

3. Если все обязательства по предоставлению кредита выполнены, то исполнение обеспеченного обязательства в полном объеме освобождает все обремененные активы от обеспечительного права с учетом любых прав суброгации в пользу лица, исполняющего обеспеченное обязательство.

Статья 85. Права обеспеченного кредитора после неисполнения обязательств

После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор имеет право воспользоваться одним или несколькими из следующих прав в отношении обремененных активов:

a) вступить во владение обремененными материальными активами, как это предусмотрено в статьях 90 и 91;

b) продать обремененные активы или иным образом распорядиться ими или сдать их в аренду, как это предусмотрено в статьях 92 и 93;

c) предложить, чтобы обеспеченный кредитор принял обремененные активы в полное или частичное погашение обеспеченного обязательства, как это предусмотрено в статье 95;

d) реализовать свое обеспечительное право в принадлежностях, как это предусмотрено в статье 99;

e) принять обремененные активы или иным образом реализовать обеспечительное право в обремененных активах, если они представляют собой дебиторскую задолженность, как это предусмотрено в статье 101; и

f) воспользоваться любым иным правом, предусмотренным соглашением об обеспечении (если только это не противоречит положениям настоящего Закона) или каким-либо законодательством.

Статья 86. Судебные и внесудебные способы реализации прав после неисполнения обязательств

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор может реализовать свои права, предусмотренные в статье 85, либо путем обращения в суд или другой орган, либо без такого обращения.
2. Внесудебная реализация прав обеспеченного кредитора подчиняется общему стандарту поведения, предусмотренному в статье 78, и требованиям, предусмотренным в статьях 91-93 в отношении вступления во владение обремененными активами и их отчуждения во внесудебном порядке.

Статья 87. Использование всех предусмотренных прав после неисполнения обязательств

Осуществление какого-либо права после неисполнения обязательств не препятствует осуществлению другого права, если только такое осуществление одного права не делает невозможным использование другого права.

Статья 88. Права в отношении обеспеченного обязательства после неисполнения обязательств

Осуществление права в отношении обремененных активов после неисполнения обязательств не препятствует осуществлению после неисполнения обязательств права в отношении обязательства, обеспеченного этими активами, и наоборот.

Статья 89. Право обеспеченного кредитора более высокой очереди контролировать процесс реализации

1. В случае, если обеспеченный кредитор начал процесс реализации, приняв любую из мер, описанных в положениях о реализации права, или кредитор, действующий на основании судебного решения, предпринял шаги, упомянутые в статье 52, обеспеченный кредитор, обеспечительное право которого имеет приоритет по отношению к правам осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора или по отношению к правам осуществляющего реализацию кредитора, действующего на основании судебного решения, имеет право взять на себя контроль за процессом реализации на протяжении всего времени до момента окончательного отчуждения, приобретения или принятия обремененных активов, или заключения соглашения обеспеченным кредитором о реализации этих обремененных активов, в зависимости от того, что происходит раньше.
2. Право взять на себя контроль включает право на реализацию прав любым методом, предусмотренным статьями 78-102.

Статья 90. Право обеспеченного кредитора вступить во владение обремененными активами

После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор имеет право вступить во владение обремененными материальными активами.

Статья 91. Вступление во владение обремененными активами во внесудебном порядке

Обеспеченный кредитор может выбрать метод вступления во владение обремененными материальными активами без обращения в суд или иной орган только в том случае, если:

- а) праводатель дал в соглашении об обеспечении свое согласие на то, что обеспеченный кредитор может вступить во владение, не обращаясь в суд или иной орган;
- б) обеспеченный кредитор направил праводателю или любому лицу, во владении которого находятся обремененные активы, уведомление о неисполнении обязательств и о намерении обеспеченного кредитора вступить во владение, не обращаясь в суд или иной орган; и
- с) в момент изъятия обеспеченным кредитором желая вступить во владение обремененными активами праводатель и лицо, во владении которого находятся обремененные активы, не возражают против этого.

Статья 92. Отчуждение обремененных активов во внесудебном порядке

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор имеет право без обращения в суд или иной орган продать обремененные активы или иным образом распорядиться ими или сдать их в аренду в пределах прав праводателя в обремененных активах.
2. С учетом стандарта поведения, предусмотренного в статье 78, обеспеченный кредитор, который решает воспользоваться этим правом, может выбрать метод, порядок, время, место и другие аспекты распоряжения этими активами или сдачи их в аренду.

Статья 93. Предварительное уведомление о распоряжении обремененными активами во внесудебном порядке

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор должен уведомить о своем намерении продать обремененные активы или распорядиться ими иным образом или сдать их в аренду, не обращаясь в суд или иной орган.
2. Уведомление не требуется, если обремененные активы являются скоропортящимися, их стоимость может быстро уменьшиться или они относятся к той категории активов, которые продаются на признанном рынке.
3. Уведомление следует направлять эффективным, своевременным и надежным способом, с тем чтобы защитить праводателя или другие заинтересованные стороны и в то же время избежать неблагоприятных последствий для имеющих в распоряжении обеспеченного кредитора средств правовой защиты и потенциальной чистой стоимости реализации обремененных активов.

4. Уведомление должно быть направлено:

а) праводателю, должнику и любому иному лицу, которое обязано исполнить обеспеченное обязательство;

б) любому лицу, которое обладает правами в обремененных активах и которое не менее, чем за [следует оговорить] дней до направления обеспеченным кредитором уведомления праводателю, уведомило в письменной форме обеспеченного кредитора о таких правах;

с) любому другому обеспеченному кредитору, который не менее, чем за [следует оговорить короткий срок] дней до направления обеспеченным кредитором уведомления праводателю, зарегистрировал уведомление об обеспечительном праве в обремененных активах, которому присвоен индекс по идентификатору праводателя; и

д) любому другому обеспеченному кредитору, во владении которого находились обремененные активы в момент, когда осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор вступил во владение этими активами.

5. Уведомление должно направляться в письменном виде, по крайней мере, за [принимаящим Закон государством будет указан короткий срок, например, пятнадцать дней] дней до осуществления распоряжения во внесудебном порядке и должно содержать расчет причитающейся на тот момент суммы и ссылку на право должника или праводателя получить освобождение обремененных активов от обеспечительного права, как это предусмотрено в статье 84.

6. Уведомление должно быть составлено на языке, который, как это можно разумно ожидать, позволяет его получателям ознакомиться с его содержанием. Считается достаточным, если уведомление составлено на языке соглашения об обеспечении, которое приводится в исполнение.

Статья 94. Распределение поступлений от отчуждения обремененных активов во внесудебном порядке

1. В случае отчуждения обремененных активов во внесудебном порядке:

а) осуществляющий реализацию прав обеспеченный кредитор должен использовать чистые поступления от такой реализации, после вычета расходов, связанных с процессом реализации, для погашения обеспеченного обязательства;

б) за исключением случаев, предусмотренных в подпункте (с) пункта 1 настоящей статьи, обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию прав, должен выплатить любые остающиеся излишки любому конкурирующему заявителю субординированного требования, который до распределения таких излишков уведомил обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию прав, о субординированном требовании конкурирующего заявителя в пределах суммы этого требования, а любая оставшаяся сумма должна быть возвращена праводателю; и

с) независимо от существования какого-либо спора относительно права или приоритета любого конкурирующего заявителя требования согласно настоящему Закону, обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию

прав, может в соответствии с общими применимыми процессуальными нормами выплатить излишки компетентному судебному или иному органу или внести их в публичный депозитный фонд для распределения.

2. Распределение поступлений, реализуемых в результате отчуждения в судебном порядке или другой процедуры, осуществляемой под надзором официальных органов, должно проводиться в соответствии с [общими правилами, регулирующими исполнительное производство в принимающем Закон государстве], однако с учетом положений настоящего Закона, касающихся приоритета.

3. Должник и любое иное лицо, с которого причитается платеж по обеспеченному обязательству, продолжает нести ответственность за возмещение любых недостающих сумм, которые причитаются после зачета чистых поступлений от реализации в счет погашения обеспеченного обязательства.

Статья 95. Принятие обремененных активов в погашение обеспеченного обязательства

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор может предложить в письменной форме принять один или несколько обремененных активов в полное или частичное погашение обеспеченного обязательства.

2. Такое предложение должно быть направлено:

а) праводателю, должнику и любому иному лицу, которое обязано произвести платеж или иным образом исполнить обеспеченное обязательство, в том числе гаранту;

б) любому лицу, которое обладает правами в обремененных активах и которое не менее, чем за [принимающим Закон государством будет указан короткий срок, например, пятнадцать дней] дней до направления обеспеченным кредитором предложения праводателю, уведомило в письменной форме обеспеченного кредитора о таких правах;

с) любому другому обеспеченному кредитору, который не менее, чем за [принимающим Закон государством будет указан короткий срок, например, пятнадцать дней] дней до направления предложения праводателю зарегистрировал уведомление об обеспечительном праве в обремененных активах, которому присвоен индекс по идентификатору праводателя; и

д) любому другому обеспеченному кредитору, во владении которого находились обремененные активы в момент вступления во владение ими обеспеченного кредитора.

3. В этом предложении должна быть указана сумма, причитающаяся на дату направления предложения, и сумма обязательства, которое предлагается погасить посредством принятия обремененных активов.

4. Обеспеченный кредитор может принять обремененные активы, как это предусмотрено в пункте 1 настоящей статьи, если только обеспеченный кредитор не получит от любого лица, имеющего право на получение такого предложения, возражение в письменной форме в течение [принимающим Закон

государством будет указан короткий срок, например, пятнадцать дней] дней, после направления этого предложения.

5. В случае предложения о принятии обремененных активов в частичное погашение обеспеченного обязательства твердое согласие любого лица, которому направлено это предложение, является обязательным.

6. Праводатель может делать такое предложение и, если обеспеченный кредитор принимает его, обеспеченный кредитор должен действовать так, как это предусмотрено в пунктах 2-5 настоящей статьи.

Статья 96. Права, приобретенные в процессе отчуждения на основании судебного решения

Если обеспеченный кредитор отчуждает обремененные активы в ходе судебного или иного процесса, проходящего под надзором официальных органов, то права, приобретенные лицом, к которому они переданы, определяются [общими правилами, регулирующими исполнительное производство принимающего Закон государства].

Статья 97. Права, приобретенные в процессе отчуждения во внесудебном порядке

1. Если обеспеченный кредитор продает или иным образом отчуждает обремененные активы, не обращаясь в суд или другой орган, в соответствии с настоящим Законом, то любое лицо, которое приобретает право праводателя в этих активах, принимает эти активы с учетом прав, имеющих приоритет по отношению к обеспечительному праву обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию, однако свободно от прав обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию, и любого конкурирующего заявителя требования, право которого имеет более низкий приоритет по отношению к праву обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию.

2. Правило, установленное в пункте 1 настоящей статьи, применяется к правам в обремененных активах, приобретенным обеспеченным кредитором, который принял эти активы в полное или частичное погашение обеспеченного обязательства.

3. Если обеспеченный кредитор сдает обремененный актив в аренду, не обращаясь в суд или иной орган, в соответствии с настоящим Законом, то арендатор может пользоваться данной арендой в течение ее срока действия, но не вопреки правам, которые имеют приоритет по отношению к обеспечительным правам обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию.

4. Если обеспеченный кредитор продает или иным образом отчуждает или сдает в аренду обремененные активы не в соответствии со статьями 78-102, то добросовестный приобретатель или арендатор обремененных активов приобретает права или возможности, изложенные в статье 97.

Статья 98. Одновременное применение режимов реализации прав в движимом и недвижимом имуществе

1. Обеспеченный кредитор может решить реализовать обеспечительное право в принадлежностях недвижимого имущества в соответствии со статьями 78-102 или [законодательством принимающего Закон государства, регулирующим реализацию обременений в недвижимом имуществе].
2. Если в качестве обеспечения обязательства используются как движимые активы, так и недвижимое имущество праводателя, то обеспеченный кредитор может по своему выбору решить реализовать:
 - а) обеспечительное право в движимых активах в соответствии с положениями настоящего Закона о реализации обеспечительного права в движимых активах, а обременение недвижимого имущества в соответствии с [законодательством принимающего Закон государства, регулирующим реализацию обременений в недвижимом имуществе]; или
 - б) оба права в соответствии с [законодательством принимающего Закон государства, регулирующим реализацию обременений в недвижимом имуществе].

Статья 99. Реализация обеспечительного права в принадлежностях

1. Обеспеченный кредитор, имеющий обеспечительное право в принадлежностях недвижимого имущества, имеет право реализовать свое обеспечительное право только в том случае, если оно имеет приоритет по отношению к конкурирующим правам в этом недвижимом имуществе.
2. Кредитор, обладающий конкурирующим правом в недвижимом имуществе, который является менее низкой приоритетностью, чем обеспечительное право осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора, имеет право на погашение обязательства, обеспеченного обеспечительным правом осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора в принадлежностях.
3. Осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор несет ответственность за любой ущерб, причиненный недвижимому имуществу в результате изъятия принадлежностей, кроме любого снижения стоимости этого имущества, которое объясняется исключительно отсутствием принадлежностей.
4. Обеспеченный кредитор, имеющий обеспечительное право в принадлежностях движимых активов, имеет право реализовать свое обеспечительное право в этих принадлежностях.
5. Кредитор, обладающий конкурирующим правом в движимых активах, которое является более высокой приоритетностью, чем обеспечительное право осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора, имеет право взять под контроль процесс реализации, как это предусмотрено в статье 89.
6. Кредитор, обладающий конкурирующим правом в движимых активах, которое является менее низкой приоритетностью, чем обеспечительное право осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора, имеет право на

погашение обязательства, обеспеченного обеспечительным правом осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора в принадлежностях.

7. Осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор несет ответственность за любой ущерб, причиненный движимым активам в результате изъятия принадлежностей, кроме любого снижения стоимости этих активов, которое объясняется исключительно отсутствием принадлежностей.

Статья 100. Применение положений главы о реализации прав к прямой передаче дебиторской задолженности

Статьи 78-102 не применяются к инкассации или иной реализации дебиторской задолженности, уступленной посредством прямой передачи, за исключением:

- а) статей 78 и 79 в случае прямой передачи с правом регресса; и
- б) статьи 101.

Статья 101. Реализация обеспечительного права в дебиторской задолженности

1. В случае уступки дебиторской задолженности посредством прямой передачи с учетом статей 71-77 цессионарий имеет право инкассировать или иным образом реализовать дебиторскую задолженность.

2. В случае уступки дебиторской задолженности иным способом, нежели путем прямой передачи, цессионарий, с учетом статей 71-77, имеет право инкассировать или иным образом реализовать дебиторскую задолженность после неисполнения обязательств или до неисполнения обязательств с согласия cedent.

3. Право цессионария инкассировать или иным образом реализовать дебиторскую задолженность включает в себя право инкассировать или иным образом реализовать любое личное или имущественное право, обеспечивающее выплату дебиторской задолженности.

Статья 102. Распределение поступлений при отчуждении обремененных активов, представляющих собой дебиторскую задолженность

1. В случае инкассации или иной реализации дебиторской задолженности осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор должен использовать чистые поступления от такой реализации после вычета расходов, связанных с процессом реализации, для погашения обеспеченного обязательства.

2. Осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор должен выплатить любые остающиеся излишки конкурирующим заявителям требований, который до распределения таких излишков уведомил осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора о конкурирующем заявителем требовании, в пределах суммы этого требования, а любая оставшаяся сумма должна быть возвращена праводателю.