

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: General
18 November 2016
Russian
Original: English

Семьдесят первая сессия
Пункт 134 повестки дня
Бюджет по программам
на двухгодичный период
2016–2017 годов

**Третий ежегодный доклад о ходе осуществления
стратегического плана сохранения наследия
в Отделении Организации Объединенных Наций
в Женеве**

Доклад Консультативного комитета

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел предварительный вариант доклада Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве ([A/71/403](#) и Согг.1). В ходе рассмотрения этого доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые предоставили дополнительную информацию и разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, которые были получены 3 ноября 2016 года.

2. Указанный доклад Генерального секретаря, представленный во исполнение раздела V резолюции [68/247](#) А Генеральной Ассамблеи, раздела III ее резолюции [69/262](#) и раздела X ее резолюции [70/248](#) А, содержит информацию о мерах, принятых в связи с просьбами, выраженными Ассамблеей в ее резолюциях, и замечаниями и рекомендациями Консультативного комитета, содержащимися в его предыдущем докладе ([A/70/7/Add.8](#)). Генеральный секретарь приводит обновленную информацию и представляет предложения по существенным аспектам осуществления стратегического плана сохранения наследия, включая управление проектом, план расходов по нему и его финансирование.



3. Замечания и рекомендации Консультативного комитета по конкретным обновленным данным и предложениям, представленным Генеральным секретарем в отношении реализации проекта, содержатся в разделе II настоящего доклада. В разделах III и IV представлены замечания и рекомендации Комитета, касающиеся соответственно расходов по проекту и его финансирования, а в разделе V приводятся замечания Комитета по другим аспектам. Раздел VI содержит резюме общих выводов и рекомендаций Комитета.

II. Осуществление проекта реализации стратегического плана сохранения наследия

4. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея в разделе X своей резолюции [70/248 A](#) утвердила предлагаемый объем работ по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия, график их осуществления и максимальную сметную сумму расходов, составляющую 836,5 млн. швейцарских франков, на период с 2014 года по 2023 год и в этой связи разрешила приступить к реализации этапов ремонта и строительства в рамках проекта. Генеральный секретарь указывает, что реализация проекта по-прежнему направлена на достижение ранее установленных ключевых проектных целей и осуществляется в соответствии с общим графиком и исходя из утвержденной максимальной общей суммы расходов по проекту ([A/71/403](#), пункты 21 и 23). Он также указывает, что в его докладе дается краткий обзор мер по планированию и связанных с ним мер, принятых в рамках проекта до настоящего времени (там же, пункт 4). **Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея в разделе V своей резолюции [68/247 A](#) просила Генерального секретаря представлять ежегодные доклады о ходе реализации стратегического плана сохранения наследия, и считает, что в этих докладах следует четко указывать начало и конец периода, за который представляется информация о ходе реализации данного плана.**

A. Управление проектом и надзор за его осуществлением

5. В соответствии с пунктами 7, 8 и 11 раздела X резолюции [70/248 A](#) Генеральной Ассамблеи Генеральный секретарем представлена обновленная информация об управлении проектом, в том числе о функциях и обязанностях Руководящего комитета и Консультативного совета в рамках общей системы управления и о роли компании по управлению рисками в обеспечении независимого контроля осуществления проекта (там же, пункты 7–15). Консультативный комитет попросил представить информацию о фактическом вкладе в осуществление проекта, внесенном этими компонентами системы управления проектом до настоящего времени.

6. Консультативный комитет был проинформирован о том, что Консультативный совет выносил рекомендации главному ответственному лицу по проекту по вопросам, связанным с финансированием проекта, и поддержал соображения Генерального секретаря относительно валоризации земельных участков, находящихся в собственности Отделения Организации объединенных Наций в Женеве (ЮНОГ) или занимаемых им, а также использования любого дохода,

который может быть получен в результате такой валоризации (смотри также раздел IV). Комитет напоминает, что указанный Совет был сформирован для выполнения функций независимого и беспристрастного консультанта Генерального директора ЮНОГ как главного ответственного лица по проекту по вопросам осуществления проекта, касающимся его бюджета, объема и графика выполнения работ по нему, управления рисками и сохранения наследия, с тем чтобы обеспечить достижение целей проекта (см. [A/70/7/Add.8](#), пункт 12). **По мнению Консультативного комитета, роль Консультативного комитета ограничивается консультированием главного ответственного лица по проекту.**

7. Консультативный комитет был также проинформирован о том, что на начальном, предшествующем строительству этапе реализации проекта Руководящий комитет особо обозначил объем работ по проекту и высказал свои мнения по таким вопросам, как обеспечение безопасности, эффективность использования помещений и возможности привлечения дополнительных арендаторов и что эти мнения были приняты во внимание группой по проекту. Консультативный комитет был поставлен в известность о том, что независимой фирмой по управлению рисками были определены конкретные области риска, как то осуществление управления заинтересованными сторонами и потенциальное увеличение объема работ, процедуры и сроки закупок, состояние действующих зданий и воздействие непредвиденных местных условий, а также возникновение препятствий для эксплуатации действующих зданий. Он также был проинформирован о том, что в результате выявления таких областей риска группа по проекту приступила к выработке мер по сведению к минимуму воздействия соответствующих рисков в случае их возникновения.

8. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея в разделе III своей резолюции [69/262](#) подчеркнула важность обеспечения эффективного управления реализацией стратегического плана сохранения наследия и надзора за ней уже на начальных этапах осуществления проекта, а также особо отметила важность обеспечения комплексного и независимого контроля соблюдения положений проекта. **В этой связи Консультативный комитет считает, что Генеральному секретарю следует уже на начальном этапе осуществления проекта обеспечить, чтобы механизмы управления проектом осуществляли эффективный контроль соблюдения утвержденных сроков и бюджетной сметы при реализации основных этапов проекта и чтобы независимая структура, обеспечивающая контроль соблюдения положений проекта, продолжала выявлять новые риски по мере их возникновения, а также вырабатывать планы снижения таких рисков. Комитет ожидает, что Генеральный секретарь будет включать обновленную информацию в этой связи в будущие доклады о ходе осуществления плана.**

1. Специальная группа по управлению проектом

9. Генеральный секретарь предлагает расширить штат оперативных экспертов в составе специальной группы по управлению проектом, создав с этой целью дополнительную должность сотрудника по закупкам (С-4) с 1 января 2017 года ([A/71/403](#), пункт 18 и подпункт (d) пункта 149). Согласно представленной Консультативному комитету дополнительной информации, средства на

финансирование этой дополнительной должности будут выделяться из утвержденной максимальной суммы бюджета по проекту, для чего будет сокращен срок финансирования некоторых должностей в последний год осуществления проекта (см. также таблицу 3). Согласно той же дополнительной информации, в настоящее время штат группы оперативных экспертов включает одну должность сотрудника по закупкам (С-4). В своем докладе Генеральный секретарь указывает на то, что испрашиваемая дополнительная должность необходима для обеспечения осуществления закупок в строгом соответствии с правилами закупочной деятельности Организации Объединенных Наций и в установленные сроки, поскольку в рамках рассматриваемого проекта закупочная деятельность отнесена к категории видов деятельности наибольшего риска (A/71/403, пункт 18). Комитет напоминает, что в соответствии с разделом V резолюции 68/247 А Генеральной Ассамблеи Генеральный секретарь предложил предусмотреть в составе специальной группы по управлению проектом три отдельных компонента: группу по управлению проектом, штат специальных оперативных экспертов и группу внешних специалистов, привлекаемых на основе краткосрочных или среднесрочных контрактов (см. A/69/580, пункты 33–43). Комитет также напоминает, что Ассамблея в разделе V своей резолюции 68/247 А и в разделе III своей резолюции 69/262 утвердила штат специальной группы по управлению проектом из 19 должностей: 14 должностей в штате группы по управлению проектом и 5 должностей оперативных экспертов.

10. По запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что осуществление проекта сопряжено с выполнением значительного объема закупочной деятельности и подрядных работ в связи с конкретными видами деятельности, такими как выполнение вспомогательных работ для строительства нового здания, страхование, проектирование и реконструкция, демонтаж здания Е, удаление отходов, уборка территории и помещений и обеспечение безопасности объекта. Комитет был также проинформирован о том, что ввиду уже возникшего отставания от графика осуществления закупочной деятельности нынешний объем работы по осуществлению закупок и заключению контрактов не может быть выполнен нынешним сотрудником по закупкам. Кроме того, Комитет был проинформирован о том, что Группа по закупкам и Группа по контрактам ЮНОГ не располагают достаточными возможностями для оказания поддержки в осуществлении закупок для рассматриваемого проекта. **Консультативный комитет рекомендует утвердить предлагаемое создание одной должности сотрудника по закупкам (С-4), на финансирование которой будут выделены средства из утвержденной максимальной суммы бюджета по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия. В этой связи Комитет вновь отмечает повторенное Генеральной Ассамблеей в разделе III ее резолюции 69/262 заявление о том, что группа по проекту создается на определенный срок и для выполнения конкретной задачи, и, таким образом, эта группа не должна становиться постоянным элементом существующей структуры Организации.**

2. Комиссия ревизоров

11. Генеральный секретарь указывает на то, что рекомендации, содержащиеся в докладе Комиссии ревизоров о стратегическом плане сохранения наследия (A/70/569), либо выполнены полностью, либо осуществляются, но еще не вы-

полнены окончательно (A/71/403, пункт 16). Консультативный комитет отмечает, что вышеупомянутый доклад Комиссии является ее первоначальным докладом о стратегическом плане сохранения наследия, и в этой связи напоминает замечание Комиссии о том, что в этом докладе вынесено заключение только в отношении правильности процедур, применяемых при составлении бюджета. Комитет напоминает, что, как отметила Комиссия, ею будет подготовлено пять докладов, включая первоначальный доклад, и их составление будет увязано с предлагаемым графиком работ, что обеспечит надлежащий внешний надзор на основных этапах принятия решений для подтверждения их правильности. Комиссия также отметила, что в те годы, когда доклады представляться не будут, она будет продолжать следить за ходом осуществления проекта, и при возникновении любых серьезных проблем информация о них будет включаться в том I доклада Комиссии или какой-либо другой документ, представляемый Комитету и Генеральной Ассамблее (A/70/569, пункт 3). Комитет отмечает, что последний доклад Комиссии не содержит никаких конкретных замечаний в отношении осуществления стратегического плана сохранения наследия (A/71/5 (Vol. I)). **Консультативный комитет вновь заявляет о важности постоянного подтверждения Комиссией ревизоров надежности системы управления проектом, механизмов его внутреннего контроля и практических методов управления им, чтобы у государств-членов были основания быть уверенными в том, что выделяемые ресурсы направляются на цели реализации задач, поставленных в рамках проекта, и используются наилучшим образом в интересах Организации (см. A/70/608, пункт 28).**

В. Ход осуществления проекта

12. Генеральный секретарь указывает на то, что в отчетный период был достигнут значительный прогресс в проведении работ по планированию и проектированию, и дает краткое описание завершенных и продолжающихся работ. По заявлению Генерального секретаря, разработка рабочего проекта для первого этапа (строительство нового постоянного здания) была завершена, как и планировалось, в первом квартале 2016 года. Он приводит информацию об архитектурных и технических аспектах строительства этого здания и реконструкции существующих зданий A и B1¹. Он также отмечает, что в конце этапа проектирования все еще требуется дальнейшая проработка аспектов проекта, носящих более технический характер, в том числе проектных материалов, подготовленных специалистами, что соответствует практике, существующей в строительной отрасли (A/71/403, пункты 22–26).

¹ Комплекс Дворца Наций включает исторические здания, к которым относятся здания A–E и S.

13. Генеральный секретарь сообщает, что в начале 2016 года по завершении подготовки рабочего проекта начался этап составления технического проекта и подготовки тендерной документации, в рамках которого выполнение 50 процентов работ — в соответствии с установленным в контракте графиком — было завершено в июне 2016 года. Он также сообщает о том, что параллельно с этапом составления технического проекта в местные кантональные органы власти было подано заявление на получение разрешения на проведение строительных работ на основе добровольного соблюдения соответствующих норм, и что, как ожидается, подтверждение добровольного соблюдения швейцарских строительных кодексов и стандартов при строительстве нового здания будет получено до объявления тендера на его строительство (там же, пункты 27–28).

1. Стратегии гибкого использования рабочих мест и эффективность использования помещений

14. В соответствии с пунктами 13 и 15 раздела X резолюции 70/248 А Генеральной Ассамблеи Генеральный секретарь представляет информацию об обновленных планах проведения исследования по вопросу о повышении эффективности использования помещений и осуществлении стратегии гибкого использования рабочих мест в новом и действующих зданиях. Он указывает, среди прочего, что в целях апробирования механизма гибкого использования рабочих мест будет разработана экспериментальная программа, которая будет применяться в качестве модели для определения технических требований, а также в качестве инструмента управления преобразованиями в контексте взаимодействия с заинтересованными сторонами и получения их отзывов. Он также указывает, что в целях точного прогнозирования потенциального повышения эффективности использования помещений группа по проекту организует проведение исследования по вопросу об использовании существующих помещений, для чего будет привлечена та же консультационная фирма, которая проводила аналогичное исследование в Центральных учреждениях. По завершении этого исследования группа по проекту сможет определить коэффициент эффективности использования помещений в ЮНОГ, достигаемый при осуществлении стратегий гибкой организации работы, а также возможность увеличения числа сотрудников, размещенных во Дворце Наций, на величину, превышающую предусмотренный в настоящее время показатель, составляющий 25 процентов (там же, пункты 30–38). **Консультативный комитет отмечает, что в Организации уже началось внедрение практики гибкого использования рабочих мест² и что она располагает внутренними специалистами, которые могут выносить рекомендации по данному вопросу. В этой связи Комитет считает, что нет необходимости привлекать консультантов для проведения исследования по вопросу об использовании существующих помещений в ЮНОГ и рекомендует не прибегать к их услугам для этой цели (см. A/70/7/Add.45 и A/71/570, пункт 30).**

² Определения понятий «гибкий режим работы», «гибкое использование рабочих мест», «альтернативные стратегии использования рабочих мест (или помещений)» и «гибкий график работы» см. в пунктах 5–8 доклада Генерального секретаря (A/68/387).

15. По запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что с учетом опыта, накопленного в ходе продолжающегося осуществления в Нью-Йорке проекта реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, сочтено необходимым дождаться завершения исследования по вопросу об использовании помещений и осуществления последующего процесса управления преобразованиями, прежде чем делать какие-либо дальнейшие прогнозы относительно возможного повышения эффективности использования помещений. Комитет был также проинформирован о том, что в следующем ежегодном докладе о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия вниманию Генеральной Ассамблеи будет представлена обновленная информация по данному вопросу. В этой связи Комитет напоминает о том, что в настоящее время на рассмотрении Ассамблеи находятся доклад Генерального секретаря о ходе осуществления проекта гибкого использования рабочих мест в Центральных учреждениях (A/70/708) и соответствующий доклад Комитета (A/70/7/Add.45) (см. также A/71/541, пункт 21).

2. Меры по устранению физических, коммуникационных и технических препятствий для лиц с ограниченными возможностями здоровья

16. Генеральный секретарь указывает на то, что первоначальный объем работ по проекту был определен с учетом плана обеспечения полной доступности помещений, который был также принят во внимание на этапе проектирования. По запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что в соответствии со швейцарскими строительными кодексами в целях обеспечения полной доступности Дворца Наций для лиц с ограниченными возможностями здоровья на начальном этапе планирования и разработки стратегического плана сохранения наследия был составлен генеральный план доступности помещений. Генеральный секретарь сообщает, что в соответствии с пунктом 30 раздела X резолюции 70/248 А Генеральной Ассамблеи специализированная консультационная компания подготовила план обеспечения доступности территории комплекса за пределами зданий и их внутренних помещений, который был передан рабочей группе по учету фактора ограниченности возможностей здоровья, созданной в рамках проекта реализации стратегического плана сохранения наследия, и соображения этой группы по поводу плана обеспечения доступности были учтены в ходе последующих этапов проектирования. Согласно заявлению Генерального секретаря, хотя план обеспечения доступности территории комплекса за пределами зданий не был учтен при первоначальном определении объема работ по проекту, часть положений этого плана может быть учтена в настоящее время; тем не менее Комитет был информирован о том, что это не является оптимальным решением задачи обеспечения доступности территории комплекса за пределами зданий. Генеральный секретарь указывает, что группа по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия регулярно принимает участие в совещаниях, проводимых Комитетом по правам инвалидов и Междепартаментской целевой группой Организации Объединенных Наций по вопросам доступности (A/71/403, пункты 45–48). **Консультативный комитет высоко оценивает усилия ЮНОГ по устранению препятствий для лиц с ограниченными возможностями здоровья, которые оно**

прилагало до настоящего времени, и ожидает, что Генеральный секретарь будет включать обновленную информацию по данному вопросу в свои будущие доклады о ходе осуществления плана.

Стратегия в сфере информационно-коммуникационных технологий

17. Генеральный секретарь перечисляет меры, предусматриваемые для обеспечения надлежащей информационно-коммуникационной инфраструктуры в новом и реконструируемых зданиях с учетом утвержденной стратегии в сфере информационно-коммуникационных технологий (ИКТ). Он особо отмечает — в свете постоянных нововведений, ведущих к развитию технологий, — необходимость обеспечения того, чтобы по завершении проекта пользователи располагали информационно-коммуникационной техникой, удовлетворяющей их потребности, и адаптируемой с учетом изменения соответствующих элементов в будущем (там же, пункты 50–53). По запросу относительно нынешнего распределения бюджетных ассигнований на ИКТ между стратегическим планом сохранения наследия и ЮНОГ Консультативный комитет был информирован о том, что сметные потребности в ресурсах на ИКТ, заложенные в бюджет проекта реализации стратегического плана сохранения наследия, составляют 27,8 млн. долл. США и что эти средства предназначены для покрытия расходов на создание таких компонентов системы ИКТ, как полноценные рабочие места в новом и существующих зданиях, включая сетевую инфраструктуру (т.е. структурированную кабельную сеть, основные и опорные элементы оборудования активной сети и сети беспроводной связи). Сметные потребности в ресурсах на ИКТ, заложенные в бюджет ЮНОГ на период 2018–2019 годов, составляют 400 000 долл. США, и эти средства предназначены для покрытия расходов на такое оборудование для конечных пользователей, как телефонные аппараты, персональные компьютеры и мониторы, и на модернизацию некоторых элементов вспомогательных систем. Замечания Комитета по вопросам, касающимся стратегии в сфере ИКТ, излагаются в его докладе на данную тему.

3. График реализации проекта

18. Генеральный секретарь перечисляет предстоящие основные этапы осуществления проекта и в этой связи приводит сводную информацию об изменениях в графике реализации проекта по сравнению с графиком, представленным в его предыдущем докладе о ходе осуществления плана ([A/70/394](#) и Согг.1). Пересмотренный график работ приведен на рисунке 1 в докладе Генерального секретаря и сопоставляется с графиком, представленным в его предыдущем докладе о ходе осуществления плана. Указанные изменения включают следующее ([A/71/403](#), пункты 55–56):

а) все виды работ по строительству нового здания были объединены в две категории работ по контрактам, а именно: вспомогательные работы (подготовка участка) и строительство;

б) общая продолжительность работ, связанных с новым зданием, была увеличена на 10 месяцев в связи с дальнейшей проработкой технического проекта и более широкими требованиями в отношении подготовки участка работ;

с) международный тендер на проведение работ по реконструкции был перенесен на более ранний срок — на середину 2018 года (вместо 2019 года) в связи с определением ряда работ, которые не требуют перемещения персонала, таких как ремонт конференционных помещений, столовой и архивных помещений. Таким образом, эти работы могут проводиться параллельно со строительством нового здания, что позволяет ускорить выполнение работ в рамках проекта.

19. Консультативный комитет попросил представить информацию о том, как эти изменения в графике проведения работ на этапах строительства и реконструкции повлияют на общий график реализации проекта и его общую стоимость. Комитет был проинформирован о том, что более детальная проработка стратегии проектирования и реализации проекта, особенно в отношении состыковки некоторых инженерно-технических систем в действующих зданиях комплекса Дворца Наций и новом здании, привела к сокращению графика выполнения работ по проекту, что снизило общий риск несоблюдения графика реализации проекта. Комитет был также проинформирован о том, что, тогда как общая продолжительность срока выполнения работ по строительству нового здания увеличилась на 10 месяцев, планирование проведения ремонтных работ в действующих зданиях может начаться раньше, чем это предусматривалось первоначальным графиком, — в период, когда, согласно плану, будет продолжаться строительство нового здания, и что это может привести к снижению общего риска несоблюдения графика реализации проекта. Комитет был далее проинформирован о том, что, по мнению Генерального секретаря, изменения в графике не скажутся негативно на общей стоимости проекта. **Консультативный комитет надеется, что более подробная информация в этой связи, в том числе о потенциальном влиянии на график финансирования, будет представлена Генеральной Ассамблее при рассмотрении ею указанного доклада Генерального секретаря.**

20. По поводу предлагаемых изменений в графике реализации проекта Консультативный комитет, опираясь на опыт осуществления генерального плана капитального ремонта, выражает мнение, что крайне важно соблюдать указанный график во избежание любого возможного перерасхода средств, и в этой связи подчеркивает необходимость обеспечения Руководящим комитетом постоянного наблюдения и контроля за ходом реализации проекта, с тем чтобы он был выполнен в установленные сроки и чтобы не был превышен утвержденный объем бюджета.

III. Расходы по проекту

A. Изменения в плане расходов

21. Генеральный секретарь отмечает, что общая сметная сумма расходов по проекту остается неизменной и составляет 836,5 млн. швейцарских франков; он приводит пересмотренный план ежегодных расходов, подготовленный на основе окончательного рабочего проекта. Генеральный секретарь указывает, что изменения в ранее представленный план расходов были внесены исходя из новых более подробных данных о запланированных работах и расходах, полу-

ченных в результате проработки рабочего проекта (там же, пункты 57–59 и таблица 1). Из представленной Консультативному комитету дополнительной информации следует, что план расходов, указанный в докладе Генерального секретаря, основан на расценках 2016 года. В ответ на запрос было подтверждено, что в план расходов заложены суммы, определенные исходя из цен по состоянию на июнь 2016 года. Из представленной дополнительной информации также следует, что одним из ключевых элементов, учтенных в пересмотренном плане расходов, является перенос части суммы повышения расходов, которая прогнозировалась ранее, в соответствующие позиции плана расходов, что привело к увеличению базовой стоимости строительства нового здания и работ по реконструкции. Генеральный секретарь указывает, что практика включения сметных сумм повышения расходов, относящихся к тому или иному году, в суммы фактических расходов за тот же год будет сохраняться на протяжении всего периода реализации проекта (там же, пункт 61). В таблицах 1 и 2 приводятся планы расходов по проектам, предложенные Генеральным секретарем соответственно в его предыдущем и настоящем докладах (A/70/394 и A/71/403). По запросу Комитету была представлена информация об изменениях в плане расходов по проекту, представленном в нынешнем докладе Генерального секретаря, по сравнению с планом расходов, приведенном в его предыдущем докладе; эти изменения указаны в таблице 3.

Таблица 1

Прогнозируемый сводный план расходов по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия на период с 2014 года по 2023 год, приведенный в документе A/70/394

(В тыс. швейцарских франков)

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
Строительство нового здания	–	–	–	43 222,3	57 629,7	9 604,9	–	–	–	–	110 456,9
Ремонтные работы	–	–	–	–	–	93 494,3	81 994,0	32 120,6	86 075,9	58 534,3	352 219,1
Демонтаж семи этажей здания Е	–	–	–	–	–	–	–	19 721,9	–	–	19 721,9
Сопутствующие расходы	–	–	560,0	486,2	6 680,7	9 351,8	21 898,1	2 054,9	2 937,0	9 029,6	52 998,3
Консультационные услуги	12 760,1	23 327,4	25 622,7	7 866,2	10 788,8	9 028,1	8 618,1	7 927,6	6 471,6	5 814,1	118 224,7
Управление проектом	1 212,3	2 942,7	4 355,5	4 315,3	4 335,3	4 349,3	4 365,5	4 335,2	4 335,2	4 335,2	38 881,5
Непредвиденные расходы	–	1 000,0	2 322,5	12 841,8	17 324,3	17 886,4	13 636,8	7 071,4	11 701,4	8 132,5	91 917,1
Прогнозируемое повышение расходов	–	–	231,1	1 670,3	3 811,7	8 128,7	9 508,5	6 480,7	11 791,7	10 457,8	52 080,5
Всего	13 972,4	27 270,1	33 091,8	70 402,2	100 570,5	151 843,5	140 021,0	79 712,2	123 312,8	96 303,5	836 500,0

Таблица 2

Прогнозируемый сводный план расходов по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия на период с 2014 года по 2023 год, приведенный в документе [A/71/403](#)

(В тыс. швейцарских франков)

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
Строительство нового здания	—	—	—	31 966	52 611	29 412	—	—	—	—	113 989
Ремонтные работы	—	—	—	—	10 301	38 905	138 383	54 887	111 928	4 075	358 478
Демонтаж семи этажей здания Е	—	—	—	—	—	—	—	10 895	9 080	—	19 975
Сопутствующие расходы	—	—	252	1 537	4 240	11 332	13 205	11 038	9 229	1 727	52 559
Консультационные услуги	1 705	23 685	36 591	5 577	7 974	5 517	9 065	11 313	11 940	4 858	118 225
Управление проектом	1 268	2 890	4 253	4 628	4 598	4 517	4 518	4 493	4 493	3 223	38 882
Прогнозируемое повышение расходов	—	—	—	336	1 638	3 201	8 949	6 601	12 741	1 390	34 857
Итого	2 973	26 575	41 097	44 044	81 361	92 884	174 120	99 227	159 410	15 272	736 963
Непредвиденные расходы	—	—	1 953	5 797	10 629	15 263	16 531	18 655	21 209	4 170	94 207
Прогнозируемое повышение непредвиденных расходов	—	—	—	45	234	568	888	1 334	1 851	410	5 330
Всего	2 973	26 575	43 050	49 886	92 223	108 715	191 539	119 216	182 470	19 853	836 500

Таблица 3

Изменения в плане расходов по проекту, приведенном в документе [A/71/403](#), по сравнению с соответствующим планом, приведенным в документе [A/70/394](#)

(В тыс. швейцарских франков)

	2014–2016 годы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
Строительство нового здания	—	(11 257)	(5 019)	19 807	—	—	—	—	3 532
Ремонтные работы	—	—	10 301	(54 589)	56 389	22 766	25 852	(54 460)	6 259
Демонтаж семи этажей здания Е	—	—	—	—	—	(8 827)	9 080	—	253
Сопутствующие расходы	(308)	1 051	(2 441)	1 980	(8 694)	8 983	6 292	(7 303)	(439)
Консультационные услуги	271	(2 289)	(2 815)	(3 511)	447	3 386	5 468	(957)	—

	2014–2016 годы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
Управление проектом	(99)	313	263	168	153	158	158	(1 112)	–
Прогнозируемое повышение расходов	(203)	(1 019)	(1 464)	(3 902)	446	757	2 195	(8 069)	(11 259)
Итого	(338)	(13 201)	(1 176)	(40 047)	48 741	27 223	49 044	(71 900)	(1 655)
Непредвиденные расходы	(1 369)	(7 045)	(6 695)	(2 624)	2 894	11 584	9 507	(3 963)	2 289
Прогнозируемое повышение непредвиденных расходов	(29)	(270)	(476)	(457)	(117)	697	605	(588)	(635)
Всего	(1 736)	(20 516)	(8 347)	(43 128)	51 518	39 504	59 157	(76 451)	–

22. В дополнительной информации Генеральный секретарь объясняет следующие существенные изменения в приведенной в его нынешнем докладе пересмотренной смете расходов по сравнению с его предыдущим докладом:

а) новое постоянное здание: стоимость нового постоянного здания составляет, по оценкам, 113 989 636 швейцарских франков (без учета непредвиденных расходов и роста цен), что на 3 532 000 швейцарских франков больше, чем сметная стоимость, указанная в предыдущем докладе. Это увеличение является результатом обновленной информации о расходах, дальнейшей работы над дизайном и подготовки тендерной документации;

б) ремонтные работы: стоимость ремонтных работ составляет, по оценкам, 358 477 490 швейцарских франков (без учета непредвиденных расходов и роста цен), что на 6 259 000 швейцарских франков больше, чем сметная стоимость, указанная в предыдущем докладе. Пересмотр сметы расходов объясняется наличием более подробной информации о дизайне в текущем отчетном периоде. Сметные расходы на ремонт зданий А, D и S выросли, а сметные расходы по ремонту остальных зданий — В, С и Е — уменьшились. Сметные ассигнования для покрытия расходов на демонтаж верхних семи этажей здания Е увеличились на 253 000 швейцарских франков и составляют 19 974 984 швейцарских франков (без учета непредвиденных расходов и роста цен);

с) расходы в связи с ростом цен: общая сумма прогнозируемых расходов в связи с ростом цен, приводимая в нынешнем докладе Генерального секретаря (включает сумму увеличения сметных базовых расходов по проекту в размере 34 857 000 швейцарских франков и сумму увеличения непредвиденных расходов по проекту в размере 5 330 000 швейцарских франков), составляет 40 187 000 швейцарских франков, что на 11 893 000 швейцарских франков меньше, чем соответствующая сумма прогнозируемых расходов в связи с ростом цен, приведенная в предыдущем докладе. Эта сумма рассчитывается на

основе применения прогнозируемых годовых темпов роста цен³ по всем статьям расходов на оставшийся срок осуществления проекта. С каждым годом продолжительность осуществления проекта уменьшается на один год и общая прогнозируемая сумма расходов в связи с ростом цен корректируется соответственно. В данном случае продолжительность осуществления проекта, для которого рассчитывается рост цен, сократилась с восьми до семи лет по сравнению с продолжительностью осуществления проекта, которая рассматривалась в предыдущем докладе. Годовые прогнозируемые темпы увеличения расходов в связи с ростом цен по проекту остаются неизменными в нынешнем отчетном периоде по сравнению с теми, что отмечались в предыдущий отчетный период;

d) непредвиденные расходы по проекту: на основе проведенного анализа рисков независимая компания по управлению рисками оценила общие расходы в связи с вероятностными рисками в сумму 98 279 000 швейцарских франков на весь срок осуществления проекта с 2014 года по 2023 год, исходя из чего в обновленную смету расходов на весь срок осуществления проекта закладывается общая сумма средств на покрытие непредвиденных расходов в размере 94 206 646 швейцарских франков (или 95,5 процента от общей суммы указанных расходов по рискам без учета роста цен). Для сравнения: сумма общих прогнозируемых расходов в связи с вероятностными рисками в предыдущем отчетном периоде составляла 129 959 897 швейцарских франков, исходя из чего в смету расходов на весь срок осуществления проекта в тот отчетный период закладывалась общая сумма средств на покрытие непредвиденных расходов в размере 91 917 087 швейцарских франков (или 70,7 процента от общей суммы указанных расходов по рискам без учета роста цен) (Консультативный комитет рассматривает непредвиденные расходы по проекту подробнее в пунктах 26–31 ниже).

23. Консультативный комитет ссылается на мнения Комиссии ревизоров, считающей, что сметные расходы по крупным капитальным проектам должны быть транспарентными и поддаваться проверке на основе общепринятых отраслевых принципов, установленных международно признанными органами, с учетом условий на местах по мере необходимости. Комитет также напоминает о том, что, как он надеется, любые изменения сметы расходов по проекту сообразно с отраслевыми руководящими принципами будут разъяснены в будущих докладах Генерального секретаря о ходе осуществления плана (см. [A/70/608](#), пункт 15).

24. Консультативный комитет отмечает, что в нынешнем докладе Генерального секретаря представленная им обновленная информация об изменениях сметы расходов по проекту, в особенности в отношении строительства нового здания, ремонта существующих зданий, расходов в связи с ростом цен и непредвиденных расходов по проекту, не разъясняется должным образом и требует дополнительных подробностей и разъяснений. Комитет надеется, что такая дополнительная информация будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею доклада. Комитет

³ Показатель годовых прогнозируемых темпов увеличения расходов в связи с ростом цен базируется на официальных обновляемых исторических данных, представляемых Федеральным статистическим управлением Швейцарии, и на прогнозах будущего роста цен.

также ожидает, что такая информация будет представляться в будущих докладах Генерального секретаря о ходе осуществления плана и будет включать в себя полные сводные данные, в том числе обоснования в отношении изменений по конкретным компонентам расходов.

25. Консультативный комитет также считает, что изменения по конкретным сметам расходов должны тщательно контролироваться механизмами управления проектом в целях обеспечения того, чтобы общая стоимость проекта оставалась в пределах утвержденного бюджета стратегического плана сохранения наследия, и выражает надежду на то, что в будущих докладах о ходе осуществления плана будет представляться обновленная информация по этому вопросу.

В. Непредвиденные расходы по проекту

26. Генеральный секретарь отмечает, что независимая компания по управлению рисками продолжает пересмотр ассигнований на непредвиденные расходы по проекту на основе количественной оценки рисков и совершенствования соответствующих мер по смягчению рисков. Согласно Генеральному секретарю, в прогнозе по рискам и резервным средствам, подготовленном этой компанией, за основу взяты сметные расходы на устранение рисков и факторов неопределенности, определенных для проекта на данном этапе. С учетом вероятности возникновения и потенциального воздействия этих рисков компания рассчитала рекомендованный объем резервных средств, необходимых для завершения всего объема работ по проекту, получения всех выявленных преимуществ и достижения всех установленных целей (A/71/403, пункты 54 и 60). Как указано в пункте 22(d) выше, в обновленную смету расходов на весь срок осуществления проекта, с 2014 года по 2023 год, закладывается сумма в размере 94 206 646 швейцарских франков качестве общих ассигнований на покрытие непредвиденных расходов. В представленной Консультативному комитету дополнительной информации указывается, что суммы на покрытие непредвиденных расходов, которые в настоящее время выделяются на предстоящий период осуществления проекта, с 2017 года по 2023 год, составляют 92 253 424 швейцарских франка и что, если суммы на покрытие непредвиденных расходов в 2016 году не будут использованы до конца 2016 года, предусмотренные на 2016 год резервные средства в размере 1 953 222 швейцарских франка будут перенесены на 2017 год и, таким образом, будут учитываться в будущих оценках непредвиденных расходов применительно к рискам.

27. Консультативный комитет напоминает о том, что Генеральная Ассамблея в разделе X своей резолюции 70/248 А постановила, что неиспользованные резервные средства на покрытие непредвиденных расходов могут переноситься на последующие годы и могут перераспределяться с учетом возникновения новых рисков и исчезновения прежних рисков в соответствии с используемыми в данной отрасли передовыми методами и что все остающиеся суммы неиспользованных резервных средств на покрытие непредвиденных расходов должны возвращаться государствам-членам по завершении осуществления проекта. В связи с этим Комитет просил представить информацию о предусмотренных в бюджете и неиспользованных резервных средствах в разбивке по годам с нача-

ла осуществления проекта по настоящее время. Комитету была представлена информация о неиспользованных резервных средствах, которая приводится в таблице 4.

Таблица 4

Предлагаемые в докладах Генерального секретаря бюджетные ассигнования на покрытие непредвиденных расходов

(В тыс. швейцарских франков)

Доклад	Предусмотренная в бюджете сумма на год			Использованные непредвиденные расходы на средства	Повторно учтенные в анализе непредвиденных расходов на конец отчетного года
	2014 год	2015 год	2016 год		
A/68/372 (2013 год)	4 000 ^a (непредвиденные расходы и расходы в связи с ростом цен в 2014 и 2015 годах)			—	Подход, основанный на оценке рисков, еще отсутствует
A/69/417 и Согг.1 (2014 год)		1 000		—	Подход, основанный на оценке рисков, еще отсутствует
A/70/394 и Согг.1 (2015 год)		1 000	2 351	—	1000
A/71/403 (2016 год)			1 953	—	Решение еще не принято ^b

^a В документе [A/68/372](#) предусматривалась общая сумма средств на покрытие непредвиденных расходов и расходов в связи с ростом цен в размере 4 млн. швейцарских франков на двухгодичный период 2014–2015 годов. В документе [A/69/417](#) и Согг.1 этот подход уже не применялся и суммы на покрытие непредвиденных расходов и расходов в связи с ростом цен были показаны отдельно, что позволило отслеживать обе статьи расходов по отдельности.

^b Как показано в таблице 1 второго доклада о ходе осуществления плана ([A/70/394](#) и Согг.1), непредвиденные расходы были заложены в бюджет в размере 1 млн. швейцарских франков на 2015 год и 2 351 000 швейцарских франков на 2016 год. В 2015 году выделенные на покрытие непредвиденных расходов средства не были использованы и прогнозируемые потребности в резервных средствах на 2016 год также уменьшились. Соответственно, Генеральный секретарь представил в таблице 1 третьего доклада о ходе осуществления плана ([A/71/403](#)) пересмотренную смету расходов, в которой обновленные прогнозируемые потребности в связи с непредвиденными расходами на 2016 год оценивались в сумму 1 953 000 швейцарских франков. Таким образом, за период 2014–2016 годов потребности в средствах на покрытие непредвиденных расходов снизились на 1 398 000 швейцарских франков, которые можно рассматривать как сумму резервных средств, переносимую на будущий период осуществления проекта.

28. Консультативный комитет был проинформирован о том, что информация о резервных средствах на покрытие расходов по проекту, представленная в серии докладов Генерального секретаря, основывалась на обновленном анализе рисков и что в таких докладах ранее ассигнованные, но не использованные суммы на покрытие непредвиденных расходов становились частью резервных средств, отраженных в общей смете расходов по проекту отдельно от основной суммы расходов по проекту.

29. Консультативный комитет напоминает, что в первом докладе Генерального секретаря о стратегическом плане сохранения наследия ([A/69/417](#) и Согг.1), основанном на отраслевых стандартах и имеющейся на тот момент информации о проекте, непредвиденные расходы по проекту были представлены в процентах от сметной стоимости компонентов (20 процентов от сметных рас-

ходов на ремонт, сопутствующие расходы и расходов на консультантов и 10 процентов от сметных расходов на новое строительство и на демонтаж высотного корпуса Е). Позднее, в его втором докладе о ходе осуществления плана (A/70/394 и Согг.1), сметные суммы на покрытие непредвиденных расходов были откорректированы следующим образом: 10 процентов на новое строительство, 18 процентов на ремонтные работы и демонтаж, 5 процентов на сопутствующие расходы и 5 процентов на оплату услуг консультантов и покрытие связанных с этим расходов. Исходя из этих расчетов на этапе разработки концептуального решения была определена общая сумма резервных средств по проекту и в соответствии с документом Комиссии ревизоров об уроках, усвоенных в ходе осуществления генерального плана капитального ремонта (A/71/5 (Vol. V), приложение I), имевшиеся средства, предназначенные для покрытия непредвиденных расходов по проекту, были распределены на основе конструктивного анализа рисков. Выделенная сумма на покрытие непредвиденных расходов по проекту составила 70,7 процента от общей суммы резервных средств по проекту, которая была определена на основе анализа рисков (см. пункт 21 выше и A/70/7/Add.8, пункты 41 и 42). В нынешнем докладе Генерального секретаря сметная сумма ассигнований на покрытие непредвиденных расходов по проекту на весь срок его осуществления составляет 95,5 процента от общих издержек в связи с рисками, определенных компанией по управлению рисками (см. пункт 22 выше).

30. Консультативный комитет отмечает, что основа для оценки сумм на покрытие непредвиденных расходов по проекту менялась с начала этапов планирования и разработки проекта стратегического плана сохранения наследия и что общие сметные суммы на покрытие непредвиденных расходов по проекту и выделявшиеся на эти цели ежегодные ассигнования варьировались в каждом последующем докладе Генерального секретаря о ходе осуществления плана. Комитет также отмечает, что в своем последнем докладе Генеральный секретарь рассчитывал сметную сумму на покрытие непредвиденных расходов по проекту на основе количественной оценки рисков в соответствии с отраслевыми передовыми методами, и в этой связи Комитет считает, что по мере осуществления проекта необходим последовательный подход к прогнозированию сумм на покрытие непредвиденных расходов по проекту в целях обеспечения полной подотчетности и транспарентности.

31. Консультативный комитет далее отмечает, что до сих пор Генеральный секретарь не сообщал об использовании сметных сумм средств на покрытие непредвиденных расходов по проекту, и считает, что с учетом положений раздела X резолюции 70/248 А Генеральной Ассамблеи о неиспользованных резервных средствах в будущие доклады Генерального секретаря о ходе осуществления плана необходимо включать четкие сведения за каждый год о заложенных в бюджет, использованных и перенесенных средствах на покрытие непредвиденных расходов по проекту.

IV. Финансирование проекта

A. Соглашение с принимающей страной о предоставлении займа

32. В соответствии с разделом X резолюции [70/248](#) А, в котором Генеральная Ассамблея выразила удовлетворение в связи с предложенным правительством Швейцарии пакетом займов, утвердила финансирование проекта отчасти за счет займа средств под нулевой процент у принимающей страны и уполномочила Генерального секретаря официально обратиться за предоставлением займа на сумму 400 млн. швейцарских франков, в январе 2016 года Генеральный секретарь официально обратился к принимающей стране за предоставлением указанного займа. В этой связи Консультативный комитет был информирован о том, что в сентябре 2016 года этот заем был утвержден. Генеральный секретарь далее отмечает, что часть этого займа со сроком погашения 50 лет будет покрывать все соответствующие расходы на строительство нового здания в период 2017–2019 годов, а именно строительные расходы и расходы на оплату услуг консультантов, которые, по оценкам, составят 125,1 млн. швейцарских франков с учетом нарастания расходов. Остальная часть займа в размере 274,9 млн. швейцарских франков со сроком погашения 30 лет будет использоваться для покрытия соответствующих расходов, связанных с проведением ремонтных работ, а именно строительных расходов и расходов на оплату услуг консультантов с учетом нарастания расходов ([A/71/403](#), пункты 63–65 и таблица 3).

B. Выделение ассигнований и начисление взносов

33. В разделе X резолюции [70/248](#) А Генеральная Ассамблея постановила вернуться к рассмотрению вопроса об определении системы начисления взносов и валюты ассигнований и взносов для финансирования стратегического плана сохранения наследия на основной части семьдесят первой сессии Генеральной Ассамблеи и просила Генерального секретаря представить обновленную подробную информацию по этим вопросам. В этой связи Генеральный секретарь указывает, что часть расходов по проекту в размере 360,3 млн. швейцарских франков не покрывается займом и будет финансироваться государствами-членами в дополнение к выплатам в счет погашения займа. Эта сумма включает: часть расходов на строительство нового здания (3,9 млн. швейцарских франков); часть расходов на ремонт существующих зданий (175,0 млн. швейцарских франков); и связанные с ними расходы, непредвиденные расходы и расходы по управлению проектом (184,9 млн. швейцарских франков). Генеральный секретарь также указывает, что размер сумм, подлежащих покрытию за счет взносов государств-членов, будет снижен на сумму любых добровольных взносов, полученных для реализации компонентов этого проекта, а также на сумму прочих поступлений (там же, пункты 68–69) (см. пункты 47–48 ниже).

34. В ответ на запрос Консультативного комитета ему сообщили, что в результате пересмотра обновленного плана расходов смета потребностей в ресурсах на строительство нового здания с учетом увеличения расходов возросла на 3,9 млн. швейцарских франков по сравнению с соответствующими прогно-

зами, приведенными в предыдущем докладе. Комитет также был информирован о том, что выдача займа для строительства нового здания будет осуществляться в установленные сроки и соответствующие средства будут использоваться для покрытия расходов, которые будут понесены непосредственно в 2017, 2018 и 2019 годах. В результате этого понесенные или начисленные расходы по оплате услуг консультантов в связи со строительством нового здания в период 2014–2016 годов, равно как и другие расходы, такие как расходы на оплату услуг консультантов для решения вопросов, связанных с гарантийными обязательствами и контролем качества, если потребность в таких услугах возникнет после завершения строительных работ, должны будут покрываться за счет взносов государств-членов. **Консультативный комитет с озабоченностью отмечает, что смета расходов на строительство нового здания была пересмотрена в сторону повышения, в результате чего сумма займа не обеспечивает покрытия всех строительных расходов. Поскольку перечисление средств в рамках займа будет осуществляться в установленные сроки, Комитет также отмечает важность строгого соблюдения утвержденного графика работ по проекту и подчеркивает, что структуры управления проектом должны прилагать все усилия к тому, чтобы избежать каких бы то ни было отставаний в графике осуществления проекта, перерасхода средств и запросов на выделение дополнительных средств.**

1. Система выделения ассигнований и начисления взносов

35. Генеральный секретарь предлагает три варианта системы выделения ассигнований и начисления взносов для финансирования проекта и рассматривает их относительные достоинства и преимущества ([A/71/403](#), пункты 70–80, рисунки II–IV и приложение I). Предлагаются следующие варианты: единовременное авансовое выделение ассигнований; многолетнее выделение ассигнований; и единовременное авансовое выделение ассигнований и сочетание единовременного и многолетнего начисления взносов. **Консультативный комитет подтверждает свое мнение о том, что вопрос о выборе между упомянутыми выше вариантами относится к сфере политики и решение по нему должна принимать Генеральная Ассамблея (см. [A/70/7/Add.8](#), пункт 66) (см. также пункт 40 ниже).**

2. Валюта ассигнований и начисления взносов

36. Генеральный секретарь предлагает два варианта в отношении валюты ассигнований и начисления взносов: доллары США и швейцарские франки ([A/71/403](#), пункты 81–86). **Консультативный комитет подтверждает свое мнение о том, что вопрос о выборе между упомянутыми выше вариантами относится к сфере политики и решение по нему должна принимать Генеральная Ассамблея (см. [A/70/7/Add.8](#), пункт 68).**

C. Отрицательные процентные ставки

37. Генеральный секретарь отмечает, что по итогам обсуждений между Отделением Организации Объединенных Наций в Женеве и базирующимися в Швейцарии банковскими партнерами Организации Объединенных Наций ожи-

дается, что связанные с отрицательными процентными ставками риски можно будет смягчить за счет управления движением денежных средств и согласования порогового предела. По мнению Генерального секретаря, такая мера позволила бы смягчить риск применения отрицательных процентных ставок в отношении валютных авуаров Организации, особенно в рамках варианта, предполагающего ежегодное выделение ассигнований и начисление взносов, и в отношении платежей по займам посредством выделения средств в течение каждого года в несколько приемов различными суммами в зависимости от конкретных потребностей в движении денежных средств для обслуживания проекта ([A/71/403](#), пункт 87). Консультативный комитет напоминает о том, что в своем предыдущем докладе Генеральный секретарь отмечает, что в отношении средств, хранящихся на счетах в швейцарских франках, на сумму более установленного предела (как правило, 10 млн. швейцарских франков) в соответствии с денежно-кредитной политикой Швейцарского национального банка действуют отрицательные процентные ставки и что Организация Объединенных Наций от уплаты таких сборов не освобождается (см. [A/70/394](#), пункт 107). В ответ на соответствующий запрос Комитет был проинформирован о том, что никаких изменений в отношении денежно-кредитной политики произведено не было и что на текущий момент за первый и третий кварталы 2016 года Организация выплатила суммы в размере 36 и 174 швейцарских франков (см. также [A/70/7/Add.8](#), пункт 69).

38. Консультативный комитет напоминает о том, что в разделе X своей резолюции [70/248](#) А Генеральная Ассамблея просила Генерального секретаря включить в следующий доклад о ходе осуществления плана подробную информацию о мерах, которые могли бы быть приняты во избежание отрицательных процентных ставок по валютным авуарам Организации Объединенных Наций. В ответ на соответствующий запрос Комитет был проинформирован о том, что Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве договорилось с коммерческими банками, в которых на текущий момент размещены его вклады, об установлении для этих вкладов более высокого порогового уровня, при превышении которого эти банки не будут применять отрицательные ставки в отношении Организации Объединенных Наций, если эти вклады будут краткосрочными и не будет введено никаких соответствующих дополнительных изменений Швейцарским национальным банком. Комитет был также проинформирован о том, что другие структуры системы Организации Объединенных Наций принимают следующие меры по урегулированию вопросов, касающихся отрицательных процентных ставок: с коммерческими банками ведутся переговоры о повышении порогового уровня, при превышении которого будут применяться отрицательные процентные ставки; открываются несколько банковских счетов и ведутся переговоры о повышении лимита для каждого счета; с коммерческими банками заключается пакетное соглашение, положения которого позволят Организации поддерживать объем инвестируемых средств на определенном уровне в увязке с депозитными счетами. Комитет напоминает о том, что, по его мнению, в отношении хранящихся в банках средств Организации Объединенных Наций, предназначенных для финансирования стратегического плана сохранения наследия, не должны применяться отрицательные процентные ставки, и выразил надежду на то, что Генеральный секретарь примет все возможные меры во избежание потерь для Организации (см. [A/70/7/Add.8](#), пункт 70). **Консультативный комитет считает, что Генеральному секретарю**

рю следует активизировать усилия по принятию мер во избежание применения отрицательных процентных ставок в отношении валютных авуаров Организации.

D. Многолетний специальный счет

39. Генеральный секретарь, как и прежде, предлагает открыть многолетний специальный счет на период до завершения проекта в 2023 году, после чего выделенные на проект средства будут включаться в бюджет по программам на соответствующие периоды (A/71/403, пункты 88–90). Консультативный комитет напоминает о том, что в разделе X своей резолюции 70/248 А Генеральная Ассамблея постановила вернуться к рассмотрению вопроса об учреждении многолетнего специального счета в ходе основной части семьдесят первой сессии Генеральной Ассамблеи. **Консультативный комитет вновь рекомендует открыть многолетний специальный счет для стратегического плана сохранения наследия (см. A/70/7/Add.8, пункт 71).**

E. Риск, связанный с движением денежных средств

40. Как отмечается в пункте 35 выше, в качестве одного из подлежащих рассмотрению Генеральной Ассамблеи вариантов выделения ассигнований и начисления взносов Генеральный секретарь предложил схему, предусматривающую многолетнее выделение ассигнований и начисление взносов. Он отмечает, что этот конкретный вариант сопряжен с определенным неотъемлемым риском, связанным с движением денежных средств, в то время как другие два предложенных им варианта (единовременное авансовое выделение ассигнований и начисление взносов и единовременное авансовое выделение ассигнований и сочетание единовременного и многолетнего начисления взносов) обеспечивают возможность для удовлетворения потребностей в движении денежных средств, которые могут возникнуть в ходе осуществления проекта. Генеральный секретарь считает, что если Ассамблея примет решение о создании многолетнего специального счета для проекта, то в целях смягчения рисков, сопряженных с вариантом, который предусматривает многолетнее выделение ассигнований и начисление взносов, стратегическому плану сохранения наследия следует предоставить доступ к фонду оборотных средств бюджета по программам, учрежденному в соответствии с положением 4.2 Финансовых положений, и к специальному счету (A/71/403, пункты 91 и 92). **Консультативный комитет считает, что на данном этапе, до того как Генеральная Ассамблея примет решение о схеме выделения ассигнований и начисления взносов, необходимости в рассмотрении им вопроса о мерах по смягчению возможного риска, связанного с движением денежных средств, нет.**

Г. Альтернативные возможности финансирования

1. Валоризация земельных участков, находящихся в собственности Организации Объединенных Наций

41. В разделе X своей резолюции 70/248 А Генеральная Ассамблея вновь заявила о важности обеспечения того, чтобы в рамках общей системы финансирования были приняты в расчет альтернативные механизмы финансирования в целях уменьшения суммы, подлежащей начислению государствам-членам в виде взносов, и просила Генерального секретаря включить в следующий доклад о ходе осуществления плана подробную информацию о последующих шагах в направлении определения дополнительных источников поступлений, например, за счет валоризации принадлежащих Отделению Организации Объединенных Наций в Женеве или занимаемых им земельных участков по рыночным ценам, в том числе участков, занимаемых Международным теннисным клубом, Фондом Международной школы в Женеве и парком «Де Фёйянтин». В этой связи Генеральный секретарь отмечает, что для выявления из 12 земельных участков, находящихся в собственности или пользовании Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, наиболее перспективных в плане валоризации участков с привлечением компании-консультанта было проведено всеобъемлющее независимое исследование вариантов валоризации. Было установлено, что перспективными в плане валоризации являются шесть земельных участков, на которых в настоящее время расположены Учебный центр Организации Объединенных Наций, Международный теннисный клуб, Фонд Международной школы в Женеве и парк «Де Фёйянтин» (там же, пункты 93–115). По просьбе Консультативного комитета ему была представлена приведенная в приложении к настоящему докладу таблица с перечнем земельных участков, принадлежащих Организации Объединенных Наций в Женеве или занимаемых ею, и информацией об их нынешнем статусе.

42. Опираясь на итоги независимого исследования вариантов валоризации, Генеральный секретарь отмечает, что имеющийся у Организации портфель объектов недвижимости мог бы приносить ей дополнительный доход от сдачи в долгосрочную аренду участков земли, если сначала будут произведены инвестиции в дополнительные мероприятия по их обустройству. Он также отмечает, что Организация могла бы начать получать такой доход уже через 5–10 лет и могла бы с согласия Генеральной Ассамблеи использовать его для сокращения ассигнований и начисляемых государствам-членам взносов на финансирование проекта стратегического плана сохранения наследия (там же, пункт 116).

Группа по валоризации

43. Генеральный секретарь отмечает, что планирование и осуществление возможных стратегий валоризации не входит в сферу основных задач и компетенции Организации Объединенных Наций и что в практике Секретариата отсутствуют какие-либо прецеденты таких сделок с недвижимостью (там же, пункт 117). Он указывает, что для осуществления стратегий валоризации потребуются услуги соответствующих профильных специалистов и значительные временные затраты и вложение финансовых средств со стороны Организации. В этой связи он предлагает создать специальную группу по валоризации, в со-

став которой войдут координатор проектов (С-4) и помощник по административным вопросам (категория общего обслуживания (прочие разряды)), поддержку которым будут оказывать специализированные консалтинговые фирмы по недвижимости, архитектурно-строительному проектированию и юридическим вопросам. По словам Генерального секретаря, услуги этой группы потребуются на первоначальный срок в три года, начиная с 1 января 2017 года. Объем годовых расходов на содержание группы оценивается в 641 600 долл. США, и предполагается, что работы группы будут первоначально финансироваться за счет арендных поступлений Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве (в настоящее время 1,2 млн. долл. США в год), а затем — за счет средств, которые будут поступать после валоризации земельных участков (там же, пункты 118 и 119 и таблица 4).

44. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что вышеуказанные стратегии валоризации были разработаны при участии Генерального директора ЮНОГ, Административного директора ЮНОГ, старших руководителей проектной группы, старших сотрудников ЮНОГ и Управления по правовым вопросам и руководства Управления централизованного вспомогательного обслуживания и Управления по планированию программ, бюджету и счетам в Нью-Йорке. Доработка и осуществление этих стратегий требуют кропотливой и занимающей много времени работы и эффективного взаимодействия по правовым, финансовым, закупочным и стратегическим вопросам в области недвижимости в рамках всей Организации — как в Женеве, так и в Нью-Йорке, а для этого необходимы специально выделенные ресурсы и специалисты. Комитет был также информирован о том, что реализация проекта по стратегическому плану сохранения наследия в утвержденные сроки и в рамках утвержденного бюджета требует неотрывного внимания к работе со стороны всей проектной группы и что выделение сотрудников из этой группы для выполнения задач, связанных с валоризацией, может привести к отрицательным последствиям. Комитет был далее информирован о том, что в настоящее время ни ЮНОГ, ни Центральные учреждения не имеют кадровых ресурсов для выполнения задач, связанных с валоризацией.

45. **Консультативный комитет принимает к сведению указанные Генеральным секретарем трудности, в частности отсутствие у Организации опыта в разработке планов и координации осуществления проектов валоризации. Тем не менее Комитет не рекомендует утверждать создание специальной группы по валоризации для выполнения таких задач. Вместо этого Комитет рекомендует привлечь консультантов-экспертов, расходы на услуги которых будут финансироваться по разделу 29 бюджета по программам.**

Международный теннисный клуб

46. Генеральный секретарь отмечает, что часть одного из участков земли, принадлежащих ЮНОГ, в настоящее время сдается в аренду Международному теннисному клубу и что здания и сооружения на этом участке были построены и эксплуатируются Клубом. Договор аренды истек в конце 2015 года и был продлен еще на один год. Генеральный секретарь также указывает, что в начале 2016 года новый председатель Клуба уведомил ЮНОГ о намерении оспорить в суде решение об отказе от долгосрочного продления договора аренды (см. там

же, пункты 103–104). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что разрабатывается временное соглашение, которое позволит избежать дорогостоящего для обеих сторон арбитражного разбирательства. **Консультативный комитет считает оспаривание договора аренды неоправданным и надеется, что временное соглашение будет отражать текущую рыночную стоимость участка, занимаемого Международным теннисным клубом, и наилучшим образом отвечать интересам Организации.**

2. Пожертвования

47. Генеральная Ассамблея в разделе X своей резолюции [70/248 А](#) утвердила правила в отношении пожертвований, изложенные в докладе Генерального секретаря ([A/70/394](#) и Corr.1), с учетом замечаний Консультативного комитета, содержащихся в пунктах 35 и 36 его доклада ([A/70/7/Add.8](#)). В нынешнем докладе Генеральный секретарь представляет обновленную информацию о выполнении этих правил, указывая, что они охватывают все добровольные взносы для ЮНОГ, которые будут способствовать реализации целей проекта, сокращению затрат по проекту и/или выполнению других работ по модернизации и переоснащению Дворца Наций, не входящих в объем работ по стратегическому плану сохранения наследия ([A/71/403](#), пункты 120–122). В ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что правила были изменены с учетом одобренных Ассамблеей замечаний Комитета.

48. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея в разделе X своей резолюции [70/248 А](#) просила Генерального секретаря и далее инициативно вести работу по привлечению добровольных денежных взносов и взносов натурой среди государств-членов, а также пожертвований частных структур при полном соблюдении всех соответствующих правил и положений Организации в целях уменьшения общей суммы, подлежащей начислению государствам-членам в виде взносов. Отчитываясь о пожертвованиях, поступивших для реализации стратегического плана сохранения наследия, Генеральный секретарь отмечает, что пожертвования поступают с тем условием, что они будут использоваться для конкретных целей, таких как ремонт залов заседаний, повышение энергоэффективности и модернизация и изменение целевого назначения vill и других исторических компонентов на территории комплекса Дворца Наций (там же, пункт 122). **Консультативный комитет приветствует пожертвования, сделанные для реализации стратегического плана сохранения наследия, и надеется, что информация обо всех пожертвованиях и соответствующих сокращениях начисляемых взносов, если такие сокращения производятся, будет и впредь включаться в доклады Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия.**

3. Поступления от сдачи помещений в аренду

49. Генеральный секретарь указывает, что ежегодные поступления от сдачи в аренду помещений ЮНОГ в настоящее время составляют 1,2 млн. долл. США, а после перевода во Дворец Наций 700 сотрудников Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по правам человека (УВКПЧ) в конце периода осуществления проекта стратегического плана сохранения наследия применительно к той части сотрудников УВКПЧ, должности которых

финансируются из внебюджетных источников, должен появиться дополнительный арендный доход (там же, пункты 133–134). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что после перевода сотрудников УВКПЧ из Вильсоновского дворца и здания на авеню Джузеппе Мотты во Дворец Наций часть регулярных расходов и вспомогательных расходов на техническое обслуживание, которые в настоящее время оплачиваются соответствующими арендодателями, должны будут покрываться из регулярного бюджета, но в данный момент их объем трудно определить. Комитет напоминает, что, как указал Генеральный секретарь, годовые расходы на аренду и техническое обслуживание арендуемых для сотрудников УВКПЧ Вильсоновского дворца и здания на авеню Джузеппе Мотты и обеспечение безопасности в них составляют порядка 9 млн. швейцарских франков. Планируемый перевод в помещения Дворца Наций тех сотрудников, должности которых финансируются за счет средств регулярного бюджета, приведет к уменьшению потребностей в ресурсах для покрытия расходов на аренду по разделу 29 F «Административное обслуживание, Женева» и расходов на обеспечение безопасности по разделу 34 «Охрана и безопасность» бюджета по программам, а планируемое размещение в этих помещениях сотрудников, должности которых финансируются за счет внебюджетных ресурсов, приведет к увеличению поступлений от аренды по разделу 2 «Общие поступления» сметы поступлений. Вместе с тем изменения в объеме ресурсов по этим трем разделам бюджета по программам будут известны только по завершении проекта, когда будут учтены действующие ставки арендной платы и фактическое число размещенных в этих помещениях дополнительных сотрудников, должности которых финансируются из регулярного бюджета или внебюджетных ресурсов. Генеральный секретарь также сообщил, что, если предложение о предоставлении кредита будет принято, то дополнительные средства по разделу 2 «Общие поступления» сметы поступлений можно будет использовать для выплаты этого кредита после завершения проекта. **Комитет вновь рекомендует Генеральной Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой предложить в его следующем докладе о ходе работы способы учета будущих арендных поступлений в схеме финансирования стратегического плана сохранения наследия (см. A/70/7/Add.8, пункты 75–77).**

V. Прочие соображения

A. Вопросы обеспечения безопасности

50. Генеральный секретарь отмечает, что группа по проекту занималась согласованием требований в отношении безопасности по проекту с соответствующими заинтересованными сторонами, включая Секцию охраны и безопасности ЮНОГ, Департамент по вопросам охраны и безопасности в Центральных учреждениях и органы власти принимающей страны, на протяжении всего периода осуществления проекта (A/71/403, пункт 143). Консультативный комитет напоминает, что Генеральный секретарь предложил использовать две категории уроков, извлеченных из осуществления Генерального плана капитального ремонта в отношении безопасности: обеспечение физической безопасности по внешнему периметру и обеспечение оперативной безопасности. Что касается

обеспечения физической безопасности по внешнему периметру, то Генеральный секретарь отметил, что в рамках проекта стратегического плана сохранения наследия учитываются соответствующие вопросы и предусматривается защита от рисков. Что касается обеспечения оперативной безопасности, то было отмечено, что дополнительных сотрудников по вопросам безопасности не потребуется в связи с предстоящим размещением сотрудников ЮНОГ в подменных помещениях на территории существующего комплекса (см. [A/68/585](#), пункт 72). В своем нынешнем докладе Генеральный секретарь отмечает, что уровень угрозы безопасности в принимающей стране был повышен в июле 2016 года, и Отделение, в тесном контакте с Департаментом охраны и безопасности, активно занимается разработкой генерального плана по обеспечению безопасности комплекса. Он также отмечает, что государства-члены будут должным образом проинформированы о результатах этой работы ([A/71/403](#), пункт 145). **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой представить результаты оценки по вопросам безопасности не позднее чем на семьдесят третьей сессии Ассамблеи.**

В. Стратегия заключения контрактов и извлеченные уроки

51. В пунктах 135–142 своего доклада Генеральный секретарь представляет информацию о стратегиях заключения контрактов, предусмотренных для двух этапов осуществления проекта, включая единый этап строительства нового капитального здания и единый этап ремонта существующих зданий. Как отмечает Генеральный секретарь, метод работы в рамках контракта на строительство нового здания будет по-прежнему основан на традиционном подходе «проектирование-торги-строительство», который предполагает, что все элементы конструкции должны быть полностью спроектированы до объявления конкурса на строительство, и ожидается, что этот подход обеспечит более высокую степень определенности в отношении стоимости контракта при его заключении по сравнению с другими возможными методами. Он отмечает также, что для осуществления проекта в части, посвященной ремонтным работам, предусмотрен подход «проектирование-и-строительные работы», который позволяет подрядчику завершить последний этап проектирования основных технических элементов до начала строительных работ. Как отмечает Генеральный секретарь, с учетом уроков, извлеченных из осуществления Генерального плана капитального ремонта, можно утверждать, что этот подход преследует цель свести к минимуму количество распоряжений о внесении проектных изменений и их масштабы благодаря тому, что за проверку, завершение инженерного проектирования и оценку условий на объекте будет отвечать сам подрядчик и никто иной. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что подход «проектирование-и-строительные работы» позволил сократить прогнозируемый объем резервных средств, рассчитываемый на основе оценки рисков, и по мере осуществления проекта этот подход будет способствовать минимизации ряда ранее выявленных рисков по проекту с точки зрения как стоимости, так и сроков. Комитет напоминает, что Комиссия ревизоров высказала мнение, согласно которому применение опыта осуществления проектов Организации в области строительных и ремонтных работ не является самоце-

лью и не должно сводиться к простому соблюдению процедур. Подлинное значение таких уроков будет зависеть от того, насколько эффективно они будут использоваться для наблюдения за ходом работ по проекту, а это станет понятным лишь по мере его осуществления (см. A/70/569, пункт 18).

52. Консультативный комитет напоминает также, что Генеральная Ассамблея в разделе X своей резолюции 70/248 А одобрила рекомендацию Комитета обратиться к Генеральному секретарю с просьбой продолжить выявление накопленного опыта с учетом обобщенных рекомендаций Комиссии в отношении передовых методов и представить новую информацию о его применении в контексте следующего очередного доклада. В этой связи Консультативный комитет ожидает, что в рамках проекта стратегического плана сохранения наследия будут по-прежнему учитываться уроки, извлеченные из осуществления других проектов капитального строительства в Организации, особенно в таких областях, как закупки, заключение контрактов и контроль за соблюдением сроков по конкретным мероприятиям и расходам в рамках проекта, и такие уроки будут учитываться при осуществлении данного проекта. Комитет ожидает представления соответствующей информации по этому вопросу в следующих докладах Генерального секретаря о ходе осуществления проекта.

VI. Выводы и рекомендации

53. Меры, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 149 доклада Генерального секретаря. С учетом своих замечаний и рекомендаций, содержащихся в предыдущих пунктах, Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:

- а) принять к сведению доклад Генерального секретаря и сведения о прогрессе, достигнутом со времени представления второго ежегодного доклада Генерального секретаря о ходе осуществления проекта (A/70/394 и Corr.1);
- б) утвердить создание многолетнего специального счета для проекта;
- в) утвердить создание одной новой должности сотрудника по закупкам (С-4) начиная с 1 января 2017 года.

54. Консультативный комитет подтверждает свое мнение о том, что вопросы о системе начисления взносов и валюты ассигнований и соответствующих взносов для финансирования стратегического плана сохранения наследия носят политический характер и решение по ним должна принимать Генеральная Ассамблея.

55. В ожидании решения Генеральной Ассамблеи в отношении системы начисления взносов и валюты ассигнований и соответствующих взносов для финансирования стратегического плана сохранения наследия, а также в отношении создания многолетнего специального счета для проекта Консультативный комитет не представляет каких-либо конкретных рекомендаций относительно санкционирования доступа к фонду оборотных

средств, учрежденному в соответствии с финансовым положением 4.2, и специальному счету для целей осуществления стратегического плана сохранения наследия.

56. Консультативный комитет рекомендует не утверждать создание специальной группы по разработке планов для индексации и координировать осуществление проектов возможной индексации. Вместе с тем, Комитет рекомендует использовать в этих целях экспертные консультативные услуги, которые будут финансироваться по разделу 29 бюджета по программам.

Приложение

Земельные участки, находящиеся в собственности Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве или занимаемые им

А. Земельные участки, не обладающие реальным потенциалом валоризации

Номер участка	Прибли- тельная площадь (кв. м.)	Описание текущего использования и нынешнего статуса	Текущие соглашения об аренде	Дата истечения срока действия текущих согла- шений об аренде	Сметный потен- циал ревалориза- ции земли
5220	247 622	Парк Ариана. Он находится в собственности кантона Жене- ва, а статус его территории регулируется Соглашением 1946 года между Организацией Объединенных Наций и Швейцар- ской Конфедерацией об участке Ариана, по которому все права пользования принадлежат Организации Объединенных Наций. На этом участке располагается Дворец Наций . В зданиях Дворца Наций ряд помещений сдается в аренду, в том числе где-то 30 фондам, учреждениям и другим органи- зациям, нескольким коммерческим организациям (банку, по- чте, туристическому агентству, книжному магазину, буфету и т.п.), а также более чем 40 журналистам и организациям, свя- занным со средствами массовой информации. Площадь сда- ваемых в аренду помещений колеблется от где-то 600 кв. м. до 8 кв. м.	Многочисленные согла- шения об аренде поме- щений ^a	Условия соглашений различаются в зави- симости от характера организации	Отсутствует
2071	53 403	Участок исторической парковой зоны, который находится в пределах периметра безопасности Организации Объединен- ных Наций и на котором располагается часть здания Е, а также вилла « Ля Пелуз » и пристройка к ней. По указанным причинам застройке не подлежит.			
2100	4 428	Пляж Организации Объединенных Наций. Находится в зе- леной зоне на берегу озера. Застройка запрещена, за исклю- чением тех случаев, когда она осуществляется в интересах общества.			

Номер участка	Прибли- тельная площадь (кв. м.)	Описание текущего использования и нынешнего статуса	Текущие соглашения об аренде	Дата истечения срока действия текущих согла- шений об аренде	Сметный потен- циал ревалориза- ции земли
243	17 949	Парк Муанье. Представляет собой приозерный обществен- ный парк, статус которого регулируется Соглашением 1946 года между Организацией Объединенных Наций и Швейцар- ской Конфедерацией об участке Ариана. Все права пользова- ния им принадлежат кантону Женева (взамен Организация Объединенных Наций обладает всеми правами пользования парком Ариана, в котором располагается Дворец Наций).			
244	48 736	Парк «Ля Перль дю лак». Представляет собой приозерный общественный парк, статус которого регулируется Соглаше- нием 1946 года между Организацией Объединенных Наций и Швейцарской Конфедерацией об участке Ариана. (так же, как и статус участка № 243, о котором говорится выше).	Неприменимо		Отсутствует
2072	152	Представляет собой небольшой участок земли, прилегающий к магистральной железной дороге и парку Ариана, включая туннель под железной дорогой. Участок слишком мал для за- стройки и окружен незастраиваемыми участками.			

В. Земельные участки, обладающие реальным потенциалом валоризации

Номер участка	Прибли- тельная площадь (кв. м.)	Описание текущего использования и нынешнего статуса	Текущие соглашения об аренде		Сметный потенциал ре- валоризации земли
			Дата истечения срока дей- ствия текущих соглашений об аренде		
434	17 698	Зона 1: Международный теннисный клуб (13 908 кв. м., арендованные на 10 лет с конца 2005 года).	15 000 швейцарских франков в год ^a	Срок аренды истек в конце 2015 года и про- длен на один год до кон- ца 2016 года. В настоя- щее время является предметом спора.	Весьма высокий (совместно с зоной 2 участка № 435, о ко- тором говорится ни- же)
435	68 623	Зона 2: Международная школа Женевы (3790 кв. м., арендованы с 1977 года и используются в качестве школьного футбольного поля). Сведения о поступлениях приводятся в графе, касающейся участка № 435, о кото- ром говорится ниже.	Сдана в аренду за 75 000 швейцарских франков в год ^a	2017 год. Затем сумма аренды возрастет до 100 000 швейцарских фран- ков в год до 2019 года.	Ограниченный
		Зона 1: Международная школа Женевы (7782 кв. м., которые сдаются в аренду с 1969 года и на которых по- строено и эксплуатируется здание начальной школы).	Не имеется	Неприменимо	Сведения приводятся в графе, касающейся зоны 1 участка № 434, о котором го- ворится выше
		Зона 2: часть этого участка площадью 7315 кв. м., рас- положенная в зоне застройки 4 (потенциал для немед- ленной застройки).			Умеренный
		Зона 3 площадью 45 585 кв. м.: вилла «Ля фенетр» и оставшаяся часть парка. На части этого участка должно расположиться новое здание, что означает, что в долго- срочную аренду можно будет сдать только виллу и часть прилегающей к ней земли. Проблема обеспечения ди- станции, необходимой для целей безопасности, может быть решена, если потребуется реконструировать пери- метр безопасности Организации Объединенных Наций.	Аренда офисных по- мещений организации, не входящей в Секре- тариат, сроком на один по стандартной ставке Отделения Организа- ции Объединенных Наций в Женеве (93 804 долл. США за 144 кв. м.) ^a	Май 2017 года	

Номер участка	Прибли- тельная площадь (кв. м.)	Описание текущего использования и нынешнего статуса	Дата истечения срока дей- ствия текущих соглашений об		Сметный потенциал ре- валоризации земли
			Текущие соглашения об	аренде	
2009	11 600	Учебный центр Организации Объединенных Наций. Постоянно и каждодневно используется Организацией Объединенных Наций и ее партнерскими организация-ми. Потенциал его валоризации может быть реализован благодаря строительству нового здания учебного центра (срок эксплуатации имеющегося здания подходит к кон-цу, а его реконструкция не входит в стратегический план сохранения наследия). Могут быть созданы дополни-тельные возможности валоризации, например, путем оборудования офисных помещений. Здание считается стратегическим активом, и поэтому избавляться от него не следует.			Умеренный
2005	17 421	Парк «Фейантин»: лесная парковая зона, обозначенная как зеленая зона, прилегающая к участку № 2079.	Не имеется	Неприменимо	Высокий
2079		Вилла «Фейантин»: в этой вилле XIX века и прилега-ющем к ней саду в настоящее время размещаются ряд сотрудников категории службы охраны Организации Объединенных Наций и Канцелярия Омбудсмана и по-средников Организации Объединенных Наций. Кроме того, некоторые чердачные помещения использует Жен-ская гильдия Организации Объединенных Наций. Эти лица и подразделения переедут во Дворец Наций.			
2080		Парк «Фейантин»: небольшая часть парковой зоны, обозначенная как зеленая зона, прилегающая к участку № 2005.			

^a Учтены при определении суммы чистых поступлений в размере 1,2 млн. долл. США в год, информация о которой представлена в разделе 2 сметы поступлений на двухгодичный период 2016–2017 годов.