



Distr.
GENERAL

S/17659/Rev.1
13 December 1985
ARABIC
ORIGINAL : ENGLISH/FRENCH



الأمم المتحدة

مجلس الأمن

تقرير الأمين العام المقدم عملاً بالفقرة ٥ من قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥)

١ - هذا التقرير مقدم عملاً بالفقرة ٥ من قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) المؤرخ في ٤ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ ، وفيما يلي نصه :

إن مجلس الأمن ،

وقد نظر في الرسالة المؤرخة في ١ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ (S/17509) التي قدمت فيها تونس شكوى ضد إسرائيل عقب العدوان الذي اقترفته الأخيرة ضد سيادة تونس ولامتها الإقليمية ،

وقد استمع إلى بيان وزير خارجية تونس ،

وقد لاحظ بعين القلق أن الهجوم الإسرائيلي قد سبب خسائر فادحة في الأرواح وأضراراً مادية كبيرة ،

وبالنظر إلى أن على جميع الأعضاء ، وفقاً للفقرة ٤ من المادة الثانية من ميثاق الأمم المتحدة ، أن يمتنعوا في علاقاتهم الدولية عن التهديد باستعمال القوة أو استعمالها ضد السلامة الإقليمية أو الاستقلال السياسي لأي دولة أو على أي وجه آخر لا يتفق ومقاصد الأمم المتحدة ،

وإذ يساوره شديد القلق لتهديد السلم والأمن في منطقة البحر الأبيض المتوسط الناجم عن الفارة الجوية التي شنتها إسرائيل في ١ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ في منطقة حمام الشاطئ ، الواقعة في الضاحية الجنوبية لمدينة تونس ،

وإذ يلفت الانتباه إلى أن العدوان الذي اقترفته إسرائيل وجميع الأعمال المناقضة للميثاق لابد من أن تنجم عنها عواقب خطيرة على أية مبادرة تهدف إلى إقامة سلم شامل وعادل ودائم في الشرق الأوسط ،

وبالنظر الى أن الحكومة الإسرائيلية قد أعلنت مسؤوليتها عن الهجوم فور وقوعه ،

١ - يدين بقوة العدوان المسلح الذي اقترفته اسرائيل على الاراضي التونسية ، في انتهاك صارخ لميثاق الأمم المتحدة والقانون الدولي وقواعد السلوك الدولية ؛

٢ - يطالب بأن تمتنع اسرائيل عن اقتراح أعمال عدوانية مماثلة أو التهديد باقتراحها ؛

٣ - يرجو بالبح من الدول الاعضاء في الأمم المتحدة أن تتخذ تدابير لشنى اسرائيل عن اللجوء الى مثل هذه الاعمال ضد سيادة جميع الدول وسلامتها الإقليمية ؛

٤ - يري أن من حق تونس أن تحصل على تعويضات مناسبة عن الخسائر في الارواح والاضرار المادية التي لحقت بها والتي اعترفت اسرائيل بمسؤوليتها عنها ؛

٥ - يرجو من الأمين العام أن يقدم اليه تقريراً عن تنفيذ هذا القرار في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥ ؛

٦ - يقرر أن يبقي المسألة قيد نظره .

٢ - وفي برقية مؤرخة في ٥ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ ، أحال الأمين العام نص قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) الى وزيرى خارجية اسرائيل وتونس .

٣ - وفي مذكرة مؤرخة في ١٦ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ [انظر المرفق الاول] ، موجهة الى الممثلين الدائمين لجميع الدول الاعضاء في الأمم المتحدة ، أحال الأمين العام نص القرار ٥٧٣ (١٩٨٥) ، مسترعياً الانتباه بصفة خاصة الى الفقرة ٣ من ذلك القرار .

٤ - وحتى ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥ ، تلقى الأمين العام ردوداً من اسرائيل وتونس وعمان ، تستنسخ الاجزاء الاساسية منها في المرفق الثاني من هذا التقرير .

../..

المرفق الاول

مذكرة مؤرخة في ١٦ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ وموجهة من
الامين العام الى الممثلين الدائمين لجميع الدول الاعضاء
في الامم المتحدة

يهدى الامين العام للامم المتحدة تحياته الى الممثل الدائم لـ لدى الامم المتحدة ويتشرف بأن يحيل على هذا نص القرار ٥٧٣ (١٩٨٥) ، الذي اتخذته مجلس الامن في جلسته ٣٦١٥ ، المعقودة في ٤ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ ، بصدد البند "رسالة مؤرخة في ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ ، موجهة الى رئيس مجلس الامن من الممثل الدائم لتونس لدى الامم المتحدة (S/17509)" . ويتشرف الامين العام بأن يسترعي الانتباه بصفة خاصة الى الفقرة ٣ من القرار .

المرفق الثاني

الردود الواردة من الدول الاعضاء

اسرائيل

[الاصـل : بالانكليزية]

[٢١ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥]

يتشرف الممثل الدائم لاسرائيل لدى الامم المتحدة بأن يطلب ادراج البيان التالي في تقرير الامين العام عن قرار مجلس الامن ٥٧٣ (١٩٨٥) .

إن حكومة اسرائيل ترفض رفضا قاطعا جميع الادعاءات القائلة بأن عملها الموجه ضد مقر منظمة التحرير الفلسطينية في تونس يشكل "عملا عدوانيا" . وقد أوضح الممثل الدائم لاسرائيل باصهاب في بيانه أمام مجلس الامن في ٤ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ (S/PV.2615) أن عمل اسرائيل لم يكن موجها ضد "السلامة الاقليمية أو الاستقلال السياسي" لتونس ، بل كان عملا موجها ضد منظمة التحرير الفلسطينية ، المركز العصبي للارهاب العالمي .

والحقيقة أن تونس ، وليست اسرائيل ، هي التي لم تف بالتزاماتها بحفظ السلم . فاعلان تعريف العدوان واعلان مبادئ القانون الدولي المتصلة بالعلاقات الودية والتعاون بين الدول وفقا لميثاق الامم المتحدة يُبينان بوضوح أن "عمل العدوان" يحدث عندما لا يفي بلد ما بـ "واجب الامتناع عن تنظيم أو تشجيع تنظيم القوات غير النظامية أو العصابات المسلحة ، بما في ذلك المرتزقة ، للإغارة على اقليم دولة أخرى" .

وعلاوة على ذلك ، يتطلب هذان الاعلانان من الدول عدم "قبول" أنشطة منظمة داخل أراضيها موجهة نحو ارتكاب (أعمال إرهابية) .

إن تونس ، بسماعها لمنظمة التحرير الفلسطينية بإقامة قاعدة في تونس خارج نطاق التشريع الوطني يشن منها ارهابيو منظمة التحرير الفلسطينية عملياتهم الارهابية ، تنتهك كلا الاعلانين انتهاكا مباشرا .

وفي الوقت ذاته ، فإن قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) يرفض حق إسرائيل في الدفاع عن نفسها ضد الهجمات الارهابية لمنظمة التحرير الفلسطينية ويدين إسرائيل على القيام بذلك . وهذا الأمر يشوّه كلا من مبدأ الدفاع عن النفس ومفهوم العدوان ذاته ، كما أنه في الواقع يجعل كلا منهما يحل محل الآخر . لذلك ترى إسرائيل أن مضمون قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) غير مقبول بأكمله ، وترفض بشكل خاص الاستعمال غير السليم لكلمة "العدوان" وعبارة "العدوان المسلح" .

عمان

[الأصل : بالانكليزية]

[١٣ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥]

يتشرف الممثل الدائم لعمان لدى الأمم المتحدة بأن يرفق طي هذا رد حكومة عمان بشأن أحكام قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) فيما يتصل بالبند المعنون "رسالة مؤرخة في ١ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ ، موجهة الى رئيس مجلس الأمن من الممثل الدائم لتونس لدى الأمم المتحدة (S/17509)" .

[الأصل : بالعربية]

[١٣ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥]

إن سلطنة عمان تشارك مجلس الأمن إدانته لما قامت به إسرائيل من انتهاك صارخ لسيادة وأمن جمهورية تونس وهي دولة عضو في هذه المنظمة الدولية . إن سلطنة عمان إذ ترحب بهذه الخطوة التي اتخذها مجلس الأمن ، ترى أن مجلس الأمن مطالب باتخاذ قرارات أكثر جدية لمنع أو وقف الاعتداءات الإسرائيلية المتكررة على الأراضي العربية .

من ناحية أخرى ، فإن سلطنة عمان تعتقد بأن بعض الدول الكبرى التي ترتبط بها إسرائيل بعلاقات خاصة هي أكثر الدول تأهيلا لكي تلعب دورا أكبر في هذا المجال ، ولاسيما فيما يتعلق بالتدابير المطلوبة بموجب الفقرة ٢ من منطوق قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) .

تونس

[الاصـل : بالفرنسية]
[٢٧ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥]

يتشرف الممثل الدائم لتونس لدى الأمم المتحدة بأن يرسل طر هذا نسختين من تقرير تقييم الضرر الذي أحدثه العدوان المسلح الذي ارتكبه إسرائيل ضد الأراضي التونسية في ١ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ .

وقد أعدّ هذا التقرير وفقاً للمادة ٤ من قرار مجلس الأمن ٥٧٣ (١٩٨٥) ، التي تنص على ما يلي :

"٤ - يرى أن من حق تونس أن تحصل على تمويلات مناسبة من الخسائر في الأرواح والأضرار المادية التي لحقت بها والتي اعترفت إسرائيل بمسؤوليتها عنها" .

وسيكون الممثل الدائم لتونس ممثلاً لو تكرم الأمين العام بإرفاق هذه المذكرة والتقييم المرفق بالتقرير الذي سيقدمه وفقاً للقرار المذكور أعلاه .

ويود الممثل الدائم لتونس أن يشير إلى أن لجنة التحقيق والمعاينة وتقييم الخسائر قدمت تقريرها استناداً إلى المعلومات والبيانات التي تمكنت من جمعها حتى الآن . وستتم إضافة المعلومات التكميلية الأخرى المتعلقة بالخسائر في الأرواح البشرية والأضرار المادية والخسائر الاقتصادية والمعنوية التي لحقت بالدولة إلى التقرير في وقت لاحق .

100

[illegible]

...and the *Journal of the American Medical Association* (JAMA) ...

$$T_{\text{eff}} = \frac{1}{\frac{1}{T_1} + \frac{1}{T_2} + \frac{1}{T_3} + \frac{1}{T_4} + \frac{1}{T_5} + \frac{1}{T_6} + \frac{1}{T_7} + \frac{1}{T_8} + \frac{1}{T_9} + \frac{1}{T_{10}}}$$
[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

Journal of Management Education 30(6)p.789-804

...and the *Journal of the American Medical Association* (JAMA) ...

تذہیل

تذہیل

$$K_{\text{eff}} = \frac{K_{\text{eff}}^{\text{max}}}{1 + \left(\frac{[S]}{K_m} \right)^n} \quad (1)$$
$$f_{\text{max}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L C_{\text{eff}}}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L (C_1 + C_2)}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L C_1 (1 + \frac{C_2}{C_1})}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L C_1}} \frac{1}{\sqrt{1 + \frac{C_2}{C_1}}} = f_{\text{max}_0} \frac{1}{\sqrt{1 + \frac{C_2}{C_1}}} = f_{\text{max}_0} \frac{1}{\sqrt{1 + \frac{1}{\beta}}} = f_{\text{max}_0} \frac{\beta}{\sqrt{1 + \beta}}$$
$$C_{\text{eff}} = C_0 \left(1 + \frac{\alpha}{\beta} \right) \left(1 - \frac{\alpha}{\beta} \right)^{-1} \left(1 - \frac{\alpha}{\beta} \right)^{-1} \left(1 - \frac{\alpha}{\beta} \right)^{-1} \dots$$
[illegible]

...

تذييل

الجمهورية التونسية

تقرير

عن تقييم الاضرار الناجمة عن العدوان المسلح
الذي شنّته اسرائيل على الاراضي التونسية في
١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥

المحتويات

المفحات

١١	تشكيل لجنة التحقيق والمعاينة وتقييم الخسائر
١٢	تصدير
١٣	مقدمة
١٦	أولا - الخسائر في الارواح
١٦	ثانيا - المصابون
١٧	ثالثا - الخسائر المادية
١٧	ألف - الخسائر التي لحقت بالمباني المملوكة لأشخاص من القطاع الخاص
١٨	باء - الخسائر التي لحقت باملاك الدولة وبالهياكل الأساسية الجماعية
١٨	جيم - الخسائر التي لحقت بالاملاك الشخصية للمقيمين وبالسيارات
١٩	دال - النفقات المتكبدة لمواجهة الحالة
١٩	رابعا - الخسائر الاقتصادية والمعنوية التي تكبدتها الدولة التونسية
٢٠	خامسا - خاتمة

المرفقات

٢٢	المرفق الاول - قائمة بأسماء القتلى
٢٥	المرفق الثاني - قائمة بأسماء الجرحى

المحتويات (تابع)

المقدمة

المرفق الثالث :

المرفق الثالث (١)

تقرير الخبرة والتقييم المالي
(المواقع والمساكن التي قصفها الطيران
الاسرائيلي في ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥)

٢٢

المرفق الثالث (٢)

جدول موجز بالمباني الخاصة المتضررة

٧٢

المرفق الثالث (٣)

تقييم الاضرار التي لحقت بالدولة
والهيكل الاساسية الجماعية

٧٥

المرفق الثالث (٤)

السيارات التي اصبحت باضرار او دمرت
والتي يمتلكها افراد

٧٦

المرفق الثالث (٥)

النفقات الطارئة لمجابهة الحالة

٧٨

المرفق الرابع - مخطط وصور

تشكيل لجنة التحقيق والمعاينة وتقييم الخسائر

مستشار الشؤون القانونية والتشريعية
بالحكومة التونسية (الوزارة الاولى)
الرئيس

السيد حامد العابد

مدير في دوائر المستشار القانوني
والتشريعات بالحكومة

السيد فتحي عبد الحافظ

مدير ادارة المؤتمرات الدولية (وزارة
الشؤون الخارجية)

السيد حاتم السائم

ملحق ديوان (وزارة الشؤون الخارجية)

السيد محمد صالح تقي

مستعد في حمام الانث (وزارة الداخلية)

السيد عبد الرحمان الورتقاني

الكاتب العام لبلدية حمام الانث (وزارة
الداخلية)

السيد محمد اللباني

مدير الاراضي الدولية (وزارة المالية)

السيد محمد حبيب العكاري

المدير العام للبناء (وزارة التجهيز
والاسكان)

السيد فرج الحداد

ناش مدير المباني ، ومهندس خبير في
المباني وخبير الاراضي الدولية (وزارة
المالية)

السيد عبد العزيز لحياني

مهندس رئيسي وخبير في الهندسة المدنية
(وزارة التجهيز والاسكان)

السيد يونس التجار

تصدير

في أعقاب قصف المنطقة المدنية المسماة "حمام الشاطئ" والواقعة في الضاحية الجنوبية لتونس ، في ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ ، شكلت الحكومة التونسية لجنة للتحقيق والمعاينة لتقييم الخسائر وذلك لاعداد تقرير عن الاضرار الناتجة عن العدوان المسلح الذي شنته اسرائيل على الاراضي التونسية .

ورأس هذه اللجنة السيد حامد العابد مستشار الشؤون القانونية والتشريعية بالحكومة التونسية . وهي تضم ممثلين للوزارات المعنية وخبراء معتمدين من الدولة التونسية ووزارة التجهيز والسكان .

وقام أعضاء اللجنة بعدة زيارات للمواقع المعنية وتفقدوا الاضرار التي لحقت بالمساكن والمباني الأخرى ، وجمعوا معلومات من السلطات المحلية وعائلات الضحايا والمواطنين الذين كانوا بالقرب من هذه الأماكن عند قصفها ، ومن أصحاب ومستأجري المباني المتهدمة أو التي لحقت بها أضرار .

وأعدت اللجنة تقريرها استنادا الى الافادات والمعلومات التي توصلت الي جموعها . ومتضاف الى التقرير معلومات تكميلية أخرى تتميز بأهمية بالغة ولاسيما فيما يتعلق بالخسائر في الأرواح والأضرار المادية والخسائر الاقتصادية والمعنوية للدولة ، التي لا يمكن احصاء أشارها .

ويبقى من المسلّم به أن أقصى ما يمكن أن يتسم به هذا التقرير والتقييم المتعلق به هو أنه ذو قيمة دلالية ، إذ أن هذا التقييم يقل بكثير عن الاضرار والخسائر التي لحقت بالدولة والأشخاص والممتلكات على السواء ، وذلك لأسباب متعرجة فيما بعد .

مقدمة

قصف السلاح الجوي الاسرائيلي في الساعة ١٠/٠٠ يوم الثلاثاء الموافق ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ المنطقة المدنية المسماة "حمام الشاطئ" الواقعة في الضاحية الجنوبية لتونس .

وقد تسبب هذا العمل العدواني السافر ضد السلامة الاقليمية لتونس وسيادتها واستقلالها والانتهاك الصارخ لاحكام وقواعد القانون الدولي ، فضلا عن المبادئ الواردة في ميثاق الامم المتحدة ، في وقوع خسائر في الارواح واضرار مادية كبيرة .

وقدّمت الحكومة التونسية في اليوم نفسه ، شكوى الى مجلس الامن دعت فيه "الى أن يدين بشدة هذا العدوان المتمدد وأن يطالب مرتكبيه بالتعويض العادل والكامل عن الخسائر التي وقعت وأن يتخذ التدابير الملائمة لدرء مثل هذه الاعمال ومنع تكرارها" .

واجتمع مجلس الامن في الفترة من ١ الى ٤ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ للحظر في شكوى تونس ، واتخذ في جلسته ٣٦١٥ المعقودة في ٤ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ القرار ٥٧٣ (١٩٨٥) الوارد نصه أدناه :

إن مجلس الامن ،

وقد نظر في الرسالة المؤرخة في ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ (S/17509) التي قدّمت فيها تونس شكوى ضد اسرائيل عقب العدوان الذي اقترفته الاخيرة ضد سيادة تونس ولامتها الاقليمية ،

وقد استمع الى بيان وزير خارجية تونس ،

وقد لاحظ بعين القلق أن الهجوم الاسرائيلي قد سبب خسائر فادحة في الارواح وضرارا مادية كبيرة ،

وبالنظر الى أن على جميع الاعضاء ، وفقا للفقرة ٤ من المادة الثانية من
ميثاق الأمم المتحدة ، أن يمتنعوا في علاقاتهم الدولية عن التهديد باستعمال القوة
أو استعمالها ضد السلامة الإقليمية أو الاستقلال السياسي لأي دولة أو على أي وجه آخر
لا يتفق ومقاصد الأمم المتحدة ،

وإذ يساوره شديد القلق لتهديد السلم والأمن في منطقة البحر الأبيض المتوسط
الناجم عن الفارة الجوية التي شنتها إسرائيل في ١ تشرين الأول/أكتوبر ١٩٨٥ في
منطقة حمام الشاطئ ، الواقعة في الضاحية الجنوبية لمدينة تونس ،

وإذ بلغت الانتباه الى أن العدوان الذي اقترفته إسرائيل وجميع الأعمال
المناقضة للميثاق لا بد من أن تنجم عنها عواقب خطيرة على أية مبادرة تهدف الى
إقامة سلم شامل وعادل ودائم في الشرق الأوسط ،

وبالنظر الى أن الحكومة الإسرائيلية قد أعلنت مسؤوليتها عن الهجوم فور
وقوعه ،

١ - يدين بقوة العدوان المسلح الذي اقترفته إسرائيل على الأراضي
التونسية ، في انتهاك صارخ لميثاق الأمم المتحدة والقانون الدولي وقواعد السلوك
الدولي ،

٢ - يطالب بأن تمتنع إسرائيل عن اقتراح أعمال عدوانية مماثلة أو
التهديد باقتراحها ؛

٣ - يرجو بالبحاح من الدول الاعضاء في الأمم المتحدة أن تتخذ تدابير لشني
إسرائيل عن اللجوء الى مثل هذه الأعمال ضد سيادة جميع الدول وسلامتها الإقليمية ؛

٤ - يرى أن من حق تونس أن تحصل على تعويضات مناسبة عن الخسائر في
الأرواح والأضرار المادية التي لحقت بها والتي اعترفت إسرائيل بمسؤوليتها عنها ؛

٥ - يرجو من الأمين العام أن يقدم اليه تقريراً عن تنفيذ هذا القرار في
موعد أقصاه ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥ ؛

٦ - يقرر أن يبقى المسألة قيد نظره .

والحكومة التونسية ، إذ تعتبر أن حق التمويض ليس إلا أحد الاثار القانونية المترتبة على الجريمة الدولية التي ارتكبتها اسرائيل والتي أدانها مجلس الامن بشدة ، وعملا منها بالقرار المذكور أعلاه الذي "يرجو من الامين العام أن يقدم اليه تقريراً عن تنفيذ هذا القرار في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥" ، تتشرف بأن تقدم الى الامين العام للأمم المتحدة نتائج أعمال اللجنة الحكومية المكلفة بالتحقيق في الاثار المترتبة على العدوان الاسرائيلي وتقييم الاضرار الناجمة عنه .

.../...

أولا - الخسائر في الأرواح

يتضمن المرفق الأول قائمة بأسماء الأشخاص الذين قُتلوا فضلا عن معلومات ذات طابع عام . ويتضح من هذه القائمة أن ٦٨ شخصا قد لقوا مصرعهم منهم ٥٠ من اللاجئين المدنيين الفلسطينيين و ١٨ مواطنا تونسيا .

والأرواح البشرية لا يمكن تقدير قيمتها ، ومن المتعذر تقييم هذه الخسارة . ومع ذلك ، تطالب الحكومة التونسية ، مراعاة للقواعد الوطنية والدولية ، بدفع تعويض عادل منصف تُراعى فيه حقوق الضحايا وخلفهم . وقد أصيب هؤلاء الخلف بخسارة مزدوجة ، فمن جانب حُرموا من موارد الرزق ووسائله التي كان يتكفل بها الضحايا ، ومن جانب آخر أصيبوا بخسارة معنوية لن ينجح التعويض إلا في تخفيف حدة بعض جوانبها .

وينبغي تعويض أسر الضحايا على أساس الخسائر في الأرواح البشرية وكذلك على أساس الخسارة المادية والمعنوية .

ويجب التشديد في هذا الصدد على أن اللجنة ، نظرا لشدة ضيق الوقت المتاح لها لتقديم هذا التقرير والتقييم ذي الصلة ، لم تستطع كذلك أن تحمل على بيانات بشأن أسر الضحايا ، التي لم تتمكن الى الآن حتى من تقديم البيانات المطلوبة في هذا الشأن ، لما مُنيت به من خسارة في ذويها . والحكومة التونسية تحتفظ بحقها في أن تتقدم في وقت لاحق بجميع البيانات التي يمكن أن تفيد في تعويض أسر الضحايا .

ثانيا - المصابون

يتضمن المرفق الثاني قائمة بأسماء ٢٨ شخصا ممن تلقوا أيضا علاجاً بالمستشفيات نتيجة الإصابات التي لحقت بهم في أثناء العدوان . وتوجد كذلك في المرفق نفسه معلومات عن طبيعة هذه الإصابات مأخوذة من الملفات الطبية للمصابين .

وهنا أيضا يحق لهؤلاء المصابين أن يطالبوا من تلقاء أنفسهم بتعويض خسارتهم ماديا ومعنويا . وينبغي للتعويضات أن تشمل تكلفة إستشفائهم والرعاية التي تلزمهم وما أصابهم من عجز كلي أو جزئي على نحو مؤقت أو دائم . وكما يجب التعويض أيضا عن معاناة المصابين البدنية والمعنوية .

ولا بد من التشديد على تعذر القيام حاليا على نحو قاطع بتحديد عواقب الإصابات أو حالات المعجز المترتبة عليها ، أو بتقييم آثار هذه أو تلك .

والحكومة التونسية تحتفظ بحقها في الإبلاغ عن المعلومات وجميع البيانات التي يمكن أن تكون أساسا لتعويض المصابين وأسرهم .

ثالثا - الخسائر المادية

أد - الخسائر التي لحقت بالمباني المملوكة لأشخاص من القطاع الخاص

وضعت اللجنة ، التي قامت بزيارة الموقع ، تقديرا أوليا للخسائر المادية التي سببها العدوان . وقد قام الخبراء الذين باهروا أعمال التقدير بوضع تقدير مشترك ، في المرفق الثالث ، وضعوا فيه الأساليب المستخدمة وقدموا تقييمها للخسائر المتكبدة .

ويستفح من هذا التقرير أن المباني المصابة قد صُنفت الى أربع فئات ، هي :

(١) مباني تهدمت تماما ؛

(٢) مباني لحقت بها خسائر جسيمة (أصبحت متداعية) ؛

(٣) مباني لحقت بها خسائر شديدة ؛

(٤) مباني لحقت بها خسائر سطحية .

وعلاوة على ذلك ، لم تتحدد بعد جميع الآثار الضارة ، بسبب ما تتسم به القنابل المستخدمة من خصائص معينة ، كما يتبين بشكل مفصل في تقرير الخبراء . وشمة دراسات تقنية تجرى حاليا لتقييم هذه الآثار . وتحتفظ الحكومة التونسية بحقها في أن تتقدم في وقت لاحق لتقييم الخسائر المادية التي ستدرج في هذه الدراسة .

وبالإضافة الى ذلك ، ينبغي التشديد على أن الخبراء لم يتمكنوا من فحص بعض المباني الأخرى التي لحقتها خسائر واضحة ولكن لم يظهر مالكوها بسبب محدد هو غيابهم عن البلد وسوف يقدم بيان مفصل عن هذه الخسائر في وقت لاحق .

.../...

ويقدّر التقرير أن تكلفة إصلاح المباني المصابة وإعادة بنائها تبلغ ، مع جميع التحفظات المذكورة أعلاه ، ٢ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار^(١) (المرفق الثالث ، ١ و ٣) .

ويقيّم التقرير الفاقد في عوائد الإيجارات ، في أثناء فترة إصلاح هذه المباني وإعادة بنائها ، بمبلغ ٥٠٠ ٠٠٠ دولار (المرفق الثالث ، ١ و ٣) .

باء - الخسائر التي لحقت بأموال الدولة وبالهياكل الأساسية الجماعية

إن قصف هذه المنطقة المدنية ، المسماة حمام الشاطئ ، وهي مركز حضري مزود بهياكل أساسية من الطرق والتجهيزات الجماعية والشبكات الهاتفية والكهربائية والصحية وبالمياه الصالحة للشرب ، قد أحدث بها تلفيات مادية . وقد قيّمت مساهمات مختلف الدوائر الوزارية والمؤسسات العامة من أجل إصلاح الشبكات المذكورة بمبلغ ٣٤٧ ٨٧٨ ديناراً .

هذا ، ومتكبد وزارة الداخلية خسارة مقدارها ١ ٠٠٦ ٣٠٠ دينار فيما يتعلق بالمتلكات الثابتة والمنقولة (المكاتب التي جرى قصفها والمركبات التي تحطمت) المخصصة لأمن هذه المنطقة وخدماتها (انظر المرفق الثالث ، ٣) .

جيم - الخسائر التي لحقت بالأموال الشخصية للمقيمين وبالسيارات

دمّرت غالبية الممتلكات الشخصية للمقيمين بالمباني المصابة من جرّاء القصف . وباستثناء بعض الحالات لا توجد قوائم جرد معدة سلخاً للممتلكات الشخصية أو معدة لأغراض التأمين . وبناء على المعلومات المقدّمة ممن يعينهم الأمر ، أجري تقدير شامل لقيمة المنقولات وسائر الممتلكات الشخصية التي دمّرت ، حيث قيّم الخبراء هذه الخسائر بمبلغ ٤٠٠ ٠٠٠ دينار .

وبالإضافة إلى ذلك ، قيّمت تكلفة إصلاح أو استعاض السيارات التي أضر بها القصف أو حطمها ، ويملكها أفراد ، بمبلغ ٣٥ ٠٠٠ دينار (انظر المرفق الثالث ، ٤) .

(١) في ٢٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥ كانت قيمة الدينار التونسي ١٣٧ من دولارات الولايات المتحدة .

دال - النفقات المتكبدة لمواجهة الحالة

بالإضافة الى دوائر الدولة ، ساهم العديد من المؤسسات والهيئات العامة والمجتمعات المحلية العامة في عمليات الإغاثة وفيما يتصل بها من أعمال . وعلاوة على ذلك ، تمّ استدعاء بعض الأشخاص الاعتباريين من القطاع الخاص للمشاركة في هذه الاعمال . وتقيّم التكلفة المؤقتة لهذه العمليات بمبلغ ٧٤٧ ٥٨١ ديناراً ، مفصلة في المرفق الثالث ، هـ

وفي النهاية ومع مراعاة جميع التحفظات المذكورة أعلاه تقيم الخسائر المادية على نحو شامل كما يلي :

١ -	الخسائر التي لحقت بالمباني المملوكة لأشخاص من القطاع الخاص ؛	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	دينار
٢ -	الخسائر التي لحقت بأموال الدولة وبالهياكل الأساسية الجماعية ؛	١ ٢٥٤ ١٧٨	دينار
٣ -	الخسائر التي لحقت بالممتلكات الشخصية للمقيمين وبسيارات النقل ؛	٤٩٥ ٥٠٠	دينار
٤ -	النفقات المتكبدة لمواجهة الحالة	٥٨١ ٧٤٧	دينار
	أي أن المجموع	٥ ٤٣١ ٤٢٥	دينار

رابعاً - الخسائر الاقتصادية والمعنوية التي تكبدتها الدولة التونسية

ان أخطر الاثار بالنسبة للاقتصاد التونسي متمس ، في المقام الاول ، قطاع السياحة الذي يتميز بحساسية بالغة إزاء الاضطرابات من أي نوع . وقد حاولت اسرائيل دائماً تحطيم الصورة المشرفة لهذا البلد ، من خلال تكرار توجيه اتهاماتها لتونس بأنها تأوي "الإرهابيين" . وقد ارتكبت اسرائيل ، بالعدوان المسلح في ١ تشرين الاول/اكتوبر ، عملاً إرهابياً من فعل الدولة ، بهدف زعزعة استقرار هذا البلد .

وبالإضافة الى ذلك ، كان لابد لهذا العمل أن يؤدي الى آثار سلبية بالنسبة للاستثمارات الأجنبية وبالتالي بالنسبة لتنمية البلد الاقتصادية .

ويتعذر الآن اجراء اسقاطات أكيدة في مجال الآثار التي تتكشف يوما بعد يوم وتتمثل في تخلي الوكالات السياحية الأجنبية عن طلبياتها ، وفسخ العقود السينمائية المتعلقة بتموير الافلام في تونس ، وانخفاض ايرادات القطع الأجنبي رغم ضرورتها لتنمية البلد الاقتصادية ، وتوجيه صفة قوية للأنشطة المتصلة بالقطاع السياحي على نحو مباشر أو غير مباشر .

والحكومة التونسية ، إذ ترى أن الوقت مازال غاية في التبكير بالنسبة لتقييم الخسائر الاقتصادية بشكل دقيق ، تحتفظ بحقها في تقديم المعلومات الضرورية بمجرد حصولها على الأرقام المتعلقة بالقطاعات المتضررة .

خامسا - خاتمة

إن الهجوم الذي شنّه الطيران الاسرائيلي على تونس والذي اعترفت الحكومة الاسرائيلية بمسؤوليته عنه انما يشكل قبل كل شيء انتهاكا لسيادة الجمهورية التونسية وسلامة أراضيها . فضلا عن ذلك فقد سبب ذلك الهجوم ، حسبما أكد مجلس الأمن في قراره المؤرخ في ٤ تشرين الأول/اكتوبر ١٩٨٥ ، خسائر فادحة في الأرواح وأضراراً صادية كبيرة .

وقد تبنت مجلس الأمن في قراره المشار اليه أعلاه المبدأ القائل بأن " من حق تونس أن تحصل على تعويضات مناسبة ... " . ورجا من الأمين العام أن يقدم اليه تقريراً في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٥ .

وفي سبيل إفساح المجال أمام الأمين العام لتقديم هذا التقرير ، أعدت تونس هذه الوثيقة المتعلقة بتقييم الأضرار التي سببها الاعتداء الاسرائيلي .

وهذا التقييم ليس كاملاً سواء فيما يتعلق بالشخصيات الخاصة ، الطبيعية والاعتبارية أو فيما يتعلق بالملمتلكات ، وذلك للأسباب التي ذكرت فيما تقدم ، وسيكمل هذا التقييم في أقرب وقت ممكن . (الأضرار المعنوية ، الأضرار المادية ، التعويض عن المعاناة - الخ (٠٠٠) .

وفيما يتعلق بأضرار الدولة المعنوية التي انضمت الى الاضرار المادية ، لا يسمع المرء إلا أن يشير الى أن البلد قد أصيب بصدمة نفسية شديدة بسبب انتهاك سيادته لاسيما أن ما يعرفه الجميع من استقرار في نظام الحكم منذ عام الاستقلال (١٩٥٦) هو من دواعي الفخر لدى جميع التونسيين .

ومن المؤكد أن تونس قد أصيبت بأضرار حقيقية بسبب الشعور بعدم الامن الذي يمكن أن يكون قد تولّد عن هذا الهجوم الذي يشكل ، حسبما ذكر فيما تقدم ، انتهاكا صارخا لسيادة تونس الوطنية وللقانون الدولي ، ذلك الشعور بعدم الامن الذي ما برحت آثاره تظهر ولاسيما فيما يتعلق بصناعة السياحة والامتثمارات الاجنبية .

وليس في الامكان تقييم الاضرار الحاصلة ، ونتيجة لذلك ، تحتفظ الحكومة بحقها في المطالبة بالتعويضات والفوائد عن انتهاك سيادتها وعن الضرر الذي لحق بتنميتها الاقتصادية والاجتماعية .

وفيما يتعلق بهذا النوع الاخير من الاضرار ، ليس في وسع الحكومة بعد تقدير الاضرار المحتملة وهي تحتفظ لنفسها بالحق في العودة الى هذه المسألة عندما تملك الادلة الكافية .

المرفق الاول

قائمة بأسماء القتلى

الرقم	الكنية ثم الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
١	بن جلاب محبوب		تونسي
٢	بشيمي حوريما		تونسية
٣	حاج خليفة لطيفه		"
٤	نويوي ربح		تونسي
٥	كحلوي مريم		تونسية
٦	فحبة قيد التمرف على هويتها		"
٧	" "		"
٨	" "		"
٩	" "		"
١٠	" "		"
١١	" "		"
١٢	" "		"
١٣	" "		"
١٤	" "		"
١٥	" "		"
١٦	" "		"
١٧	" "		"
١٨	" "		"
١٩	عبد الخالق عبد الكريم عارف	١٩٤٥	فلسطيني
٢٠	نايف عبد الكريم مصطفى	١٩٣٥	"
٢١	ابو غوش جميل محمود	١٩٤٧	"
٢٢	شحرور بهام شريف	١٩٥٠	"
٢٣	طيراوي خضر داوود	١٩٥٩	"
٢٤	أبو عايش محمد عبد الله	١٩٤٥	"
٢٥	عظم فهمي يوسف	١٩٤٠	"
٢٦	هوازي معتم عبد اللطيف	١٩٥٥	"

قائمة بأسماء القتلى

الرقم	الكنية ثم الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
٢٧	جرار عبد الكريم عبد الكريم	١٩٥٧	فلسطيني
٢٨	جوهري علي محمد	١٩٤٨	"
٢٩	مريبع جورج خليل	١٩٤٥	"
٣٠	الكول فتحي محمد علي	١٩٤٠	"
٣١	أبو الكول خالد		"
٣٢	شاهين عرفان عبد الكريم	١٩٤٢	"
٣٣	عابد طه يوسف	١٩٥٧	"
٣٤	شهابي تيسير محمد حسن	١٩٦٢	"
٣٥	ابراهيم عبد العزيز حسن	١٩٦٠	"
٣٦	زغبني عزيز صالح	١٩٥٧	"
٣٧	عويش محمد محمود	١٩٦٠	"
٣٨	أبو شهاب محمد	١٩٦٠	"
٣٩	أحمد حسين صلاح عوض	١٩٦١	"
٤٠	داية يوسف محمد	١٩٣٧	"
٤١	معوض محمود	١٩٦١	"
٤٢	اسماعيل سمير محمد	١٩٥٧	"
٤٣	جعفر محمود	١٩٥٩	"
٤٤	بجاج سمير	١٩٦٢	"
٤٥	ربيعا رابو سليمين	١٩٥٦	"
٤٦	الانصاري مجدي شفيق	١٩٤٥	"
٤٧	هاشم نبيل	١٩٦٠	"
٤٨	أبو الحسن محمود	١٩٥١	"
٤٩	أزموز علي	١٩٦٦	"
٥٠	مدني محمود	١٩٦٢	"
٥١	شريدي فيصل محمود		"
٥٢	محمد موسى نجيب	١٩٦٠	"
٥٣	هلال أحمد عبدو	١٩٥٢	"
٥٤	نعماني محمد زياد	١٩٥٧	"

قائمة بأسماء القتلى

الرقم	الكنية ثم الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
٥٥	أبو خضرة علي	١٩٦٥	فلسطيني
٥٦	مكاري جهاد أحمد	١٩٦٦	"
٥٧	حجازي أحمد محمد	١٩٥١	"
٥٨	أحمد طه رضا	١٩٦٠	"
٥٩	أبو هورس مجيد	١٩٦٠	"
٦٠	محمد خالد سمير	١٩٦١	"
٦١	حاج حسين عبد الكريم	١٩٨٥	"
٦٢	صليبي عبد الناصر	١٩٦٠	"
٦٣	عيسوي محمد سعيد	١٩٦٠	"
٦٤	حصاري منيرة محمود	١٩٥٩	فلسطينية
٦٥	عبد الشالين هدى	١٩٦١	"
٦٦	أبو الفتاح فؤاد مصطفى	١٩٣٧	فلسطيني
٦٧	محمد بدوي سعد بدوي	١٩٤٢	"
٦٨	علي محمود يوسف	١٩٥٥	"

المرفق الثاني

قائمة بأسماء الجرحى

الرقم	الكنية ثم الاسم	الجنسية
١	الاحمد محمد سعيد	تونسي
٢	بريما جليل	"
٣	مسعود عمر	"
٤	جلاوي عمر	"
٥	نوباسي حسين صلاح	فلسطيني
٦	حفصة عمر	"
٧	شيبى خالد	"
٨	شالين ابراهيم	فلسطيني
٩	تومليت أبو رفيق	"
١٠	حسين صلاح	"
١١	تيمنا محمود	"
١٢	عرفاوي صللوحا	تونسي
١٣	ابراهيم جبيني	"
١٤	عز الدين عويدة	"
١٥	صافي صدق	"
١٦	محمد قناوي	"
١٧	محمد الاسد	فلسطيني
١٨	منايد ابراهيم	"
١٩	هشام بن احمد	تونسي
٢٠	مهدي سعيد	فلسطيني
٢١	تيجاني جريدي	تونسي
٢٢	عبد المالك مجيري	"
٢٣	عمر خليل	فلسطيني

المرفق الثاني

قائمة بأسماء الجرحى

الرقم	الكنية ثم الاسم	الجنسية
٢٤	فتحي عياري	تونسي
٢٥	كامل عجمي	"
٢٦	ضبا صفيير	"
٢٧	مهدي منير	"
٢٨	مجيد اللافي	"

.../...

المرفق الثاني (تابع)

مقتطفات من بعض الملفات الطبية

- (١) ابراهيم شعلان : فلسطيني
رقم بالجمجمة دون فقد الوعي
- (٢) تومليت أبو رفيق : فلسطيني
مريض مصاب بصدمة ، لا توجد جراح بالبطن ، ولكن نتيجة اختبار باكستر ايجابية . وبالإضافة إلى ذلك يوجد جرح بفروة الرأس وجرح بالساق اليمنى . ويبين فحص البطن وجود نزيف بالمصفاق . وقد تمت خياطة جرح يوجد في الكبد اليمنى طوله حوالي ٥ سم بخيط جراحي رقم ٢ . تغطية المصفاق .
- (٣) حسين صالح : فلسطيني عمره ٥٠ عاما
رقم بالبطن مع جرح في الطحال والأمعاء الدقيقة .
استئصال الطحال مع قطع مفصلي للخصي .
- (٤) تهنا محمود : فلسطيني عمره ٥٥ سنة
انفجار الطحال .
استئصال الطحال .
- (٥) عرفاوي ملوحة : تونسي
جرح في القرنية .
خياطة جرح القرنية .
- (٦) ابراهيم الجيبيني : تونسي
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (٧) عز الدين كويدات : تونسي
موضوع تحت الرقابة الطبية .

المرفق الثاني (تابع)

مقتطفات من بعض الملفات الطبية

- (٨) صادق السعفي : تونسي
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (٩) محمد كانون : تونسي
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (١٠) محمد الأسعد : فلسطيني
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (١١) مانايد ابراهيم : فلسطيني
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (١٢) هشام بن أحمد : تونسي
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (١٣) مهدي معيد : فلسطيني
موضوع تحت الرقابة الطبية .
- (١٤) خالد الشعيبي : فلسطيني عمره ٢١ سنة
كسر كبير بالجناح الحرقفي الايمن .
كسر عظمتي الساعد الايسر .
كسر عظمة الفخذ اليمنى .
كسر الفك الاسفل .

المرفق الثاني (تابع)

مقتطفات من بعض الملفات الطبية

التدخل الجراحي

- تجبير عظمة الفخذ اليسرى .
- قشر لحم الجرح الحرقفي .
- تجبير عظمتي الساعد الايسر .
- قشر لحم الجروح والخيطة .
- تثبيت الذراع اليمنى بالجص .
- نُقل في ١٠ تشرين الاول/اكتوبر إلى مستشفى توفيق لإجراء عملية إصلاح الكسر بالفك .

(١٥) تيجاني الجريدي : تونسي عمره ٢٤ سنة

- كسر كبير بعظمة العضد الايمن .

التدخل الجراحي

- التثبيت بالسفود .

(١٦) عبد الملك الماجري : تونسي عمره ٢٨ سنة

- كسر كبير بالقصبة الكبرى اليسرى .
- انسلاخ جلد العقب الايسر مع انتزاع العرقوب .
- كسر في الصدغ الايمن .
- كدمة بالساق اليمنى .
- جرح عميق بالفخذ اليمنى .

التدخل الجراحي

- تجبير الساق اليسرى مع قشر اللحم .
- فحص وظيفي للعقب الايسر .
- فحص جرح الفخذ اليمنى مع القيام بتضميد مسطح .
- نُقل إلى المستشفى العسكري في ٤ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥ .

المرفق الثاني (تابع)

مقتطفات من بعض الملفات الطبية

(١٧) عرمار خليل : فلسطيني عمره ٢٤ سنة

- جرح بمقدم القدم وبسطحه الاعلى .
- جروح متعددة بالساق اليمنى وباليدين اليمنى .
- جرح سطحي بالرجل اليسرى .

التدخل الجراحي

- قشر اللحم .
- تطهير ، وخياطة ، وتثبيت بالجص .

(١٨) فتحي العياري : تونسي عمره ٢١ سنة

- كسر كبير : البوع الثالث والرابع والخامس من القدم اليسرى .

التدخل الجراحي

- قشر اللحم - خياطة .
- تسفيد
- تثبيت بالجص
- نقل إلى المستشفى العسكري

(١٩) كامل بن محمد العجيمي : تونسي عمره ٢٠ سنة

- جرح بالجانب الخارجي من الذراع الايسر بشظيات معدنية .

التدخل الجراحي

- قشر اللحم
- تطهير
- تثبيت بالجص
- بحاجة أيضا إلى مشاورات طبية .

المرفق الثاني (تابع)

مقتطفات من بعض الملفات الطبية

- (٢٠) ذهيبة المنير : تونسية عمرها ٢٤ سنة
- جرح في فروة الرأس .
 - جرح من الدرجة الثانية بالوجه وبالجذع وبالجانب الامامي من الفخذين .
 - كسر في النتوء المستعرض الایسر بالفقرتين القطنيتين الثالثة والرابعة .

وقد قدر العجز الجزئي الدائم بنسبة ٢٥ في المائة .

- (٢١) مهري منير : تونسي عمره ٤٠ سنة
- عند وصول هذا المريض ، كان في حالة غيبوبة ، مغمض العينين ، عاجزا عن الكلام ، ولكن استجابة للمؤثرات المؤلمة كانت متماثلة ومتكيفة . وقد تبين من فحص الرأس أنه مصاب بجرح مشعب في مؤخر الرأس وجرح محجري أيسر ومفصلي .

- (٢٢) اللافي ماجد : تونسي عمره ٣٠ سنة
- عند وصول هذا المريض كان مغفيا ، ويستطيع فتح عينيه عند نداءه ، كما يستطيع تنفيذ الاوامر البسيطة .

وعند فحص رأسه تبين أنه مصاب بجرح أوسط في أعلى الرأس مع وجود مخل تحتي أوسط ، وكان يشكو من ألم في الساق اليمنى مع وجود تورم . وقد تبين من الفحص بالأشعة وبأجهزة الفحص الدقيق وجود مخل فوق التجويف الطولي الأعلى ، ونزيف في أسفل الفشاء العنكبوتي ، وكذلك فتق رئوي نتيجة كسر في التجويف الامامي الایسر .

المرفق الثالث (١)

تقرير الخبرة والتقييم المالي

(المواقع والمساكن التي قصفها الطيران
الاسرائيلي في ١ تشرين الاول/اكتوبر ١٩٨٥)

قام الفريق العامل بزيارة الاماكن المصابة حيث شاهد بالتفصيل جميع المواقع
وتجهيزات الهياكل الاساسية التي تضررت نتيجة الغارة التي شنتها الطائرات
الاسرائيلية .

وقد تزود الفريق بمخطط تقسيم يحدد جميع قطع الاراضي والطرق ، التي تشمل
الغيلات والمباني المتضررة ، وبعض التقديرات الموجزة ، وتغطية بالصور
الفوتوغرافية ، وبيان بالاماكن ، وكان من رايه أنه يجب تقسيم المباني المتضررة
إلى ٤ فئات كما يلي :

أولا : مبان تهدمت تماما

ثانيا: مبان لحقت بها خسائر جسيمة (أصبحت متداعية)

ثالثا: مبان لحقت بها خسائر شديدة

رابعا: مبان لحقت بها خسائر سطحية .

والقنابل الانبجاسية التي أسقطها واستخدمها الطيران الاسرائيلي ، في يوم
الاربعاء الموافق ١ تشرين الاول/اكتوبر ، هي من النوع الذي له تأثير تدميري على
المنشآت المستهدفة ، كما أنه يتميز بخاصية أساسية تتمثل في تصديع المنشآت
البعيدة ، وبالتالي تدمير أي قوة تماسك داخلي في المواد المستخدمة في تشييد
الابنية .

وهذه الخاصية التي تتميز بها القنابل المستخدمة تزداد حدتها كذلك من جراء
الطبقة الصخرية الموجودة تحت سطح التربة ، وطريقة الانشاء ، مما يُحدث ويسبب أثرا
ضارا تدميريا مؤجلا يصعب تمييزه أحيانا ، ولاسيما بالنسبة للهياكل الاساسية
للمباني . وهذه الانفجارات ، المتقاربة أو المتباعدة حسب الأحوال ، قد أحدثت بالفعل

موجات صدمات بالغة الشدة مما أدى إلى اهتزازات في أساس المباني وهيكلها وجدرانها ، وقد سبب هذا بالتأكيد اضطرابات داخلية على صعيد الاساسات والهياكل ، واضطرابات خارجية تمثلت في ظهور مجموعة من التصدعات .

وهذه الاختلالات الداخلية والتصدعات في أجسام المباني يمكن أن تؤدي ، في وقت لاحق ، إلى عواقب سيئة تتمثل في حدوث تصدعات جديدة مما يتسبب فيما بعد في تعويق الاضطلاع بأعمال البناء .

ولم تلاحظ نوعية الاختلالات الداخلية بالنسبة لدعامات وأساسات بعض المباني ، التي يتعين علينا وصفها ، إلا بعد كشف الهيكل الاساسي للمبنى الذي لم تظهر فيه سوى تصدعات خارجية طفيفة جدا تبدو وكأنها سطحية .

وهذا النوع من الفحص ، الذي يتعذر الاضطلاع به سواء على الصعيد التقني أو المالي ، يتضمن أذى بالغاً بالنسبة لصمود المبنى . وفي هذه الظروف ، يلزم القيام باختبارات وتدعيمات للأساسات من أجل تغطية هذه الاختلالات .

المعاينات : تبدو المباني المنكوبة ، من أول نظرة ، متسخة قذرة ، وهناك مجموعة كبيرة من التشققات في اتجاهات مختلفة في واجهات المباني ، وبصفة خاصة تشققات واضحة أفقية على صعيد زخارف واجهات المباني وقواعدها وبالقرب من دعامات النوافذ ، وشقوق على صعيد الدعامات ، وقطع خرسانة كبيرة ، وملاطات المباني متفتتة ومتناثرة ، ومجري مياه الأمطار مكسورة في معظمها ، ومواد ربط الطوب والاحجار محطمة في غالبيتها ، والاسقف في حالة متدهورة ، وأشكال الأقواس متشققة ، وأغطية القرميد الميكانيكي مكسورة ومحطمة ، وأعمال النجارة الخارجية مفقودة في غالبيتها ، والتجميعات غير منتظمة ، والمفاصل مختلة ، وقرابة نصف مجموع أعمال النجارة وزجاج النوافذ ومفلقاتها متناثرة ومتطايرة ، بحيث لم يبق سوى نصف أدوات التشبيت (المفصلات بأنواعها) وتظهر فجوات كبيرة في الابواب .

وبالإضافة إلى ذلك ، لوحظ أن بعض شبكات التجهيزات الهيكلية الأساسية ، مثل شبكة الهاتف وشبكة الكهرباء وشبكة الطرق وغيرها ، قد تعرضت لضرر شديد . وكانت موجات الصدمة كبيرة جدا إلى حد أنها أشرت على بعض المباني العامة البعيدة ، ولاسيما زجاج الحوافذ والأعمال الخشبية في مجمع بئر الباي السكني .

وعلاوة على هذه الخسائر في العقارات ، أصيبت عدة سيارات بأضرار جسيمة أدت إلى تلفها تلفا كاملا ، وقمة قائمة مرفقة بها .

معاينة دقيقة لشتى المباني المدمرة حسب
التصنيف المقترح في التقرير

أولا - مبان تهدمت تماما

من الجدير بالذكر أن هذه المباني المهتمة تماما التي تسببت في هلاك أرواح بشرية قد تطلبت القيام بأعمال حفر وتنقيب هائلة وصعبة للتعرف على هوية مختلف الضحايا . كما أجريت ، من جهة أخرى ، معاينة دقيقة لشتى نوعيات المواد وطبيعتها في المختبر لتقدير قيمة المبنى تقديرا دقيقا .

١- الفيلتان اللتان تملكهما عائلة عزاييز :

(١) فيلا يملكها السادة

أحمد بن محمد عزاييز

علالة بن محمد عزاييز

ورشة حبيب بن محمود عزاييز

ورشة عمر بن محمد عزاييز

مسجلة في السجل العقاري تحت رقمي ٨١١٢٧ سوزي
٨٠١٠٣ دروغوستير

والفيلا المشار إليها مقامة على قطعتي أرض مسجلتين في السجل العقاري تحت رقمي ٨١١٢٧ و ٨٠١٠٣ مساحتهما نحو ٣٦٠ م^٢ وتكونان مع قطعة الأرض المجاورة التي تملكها العائلة نفسها قطعة أرض كبيرة تبلغ مساحتها الكلية نحو ٣٤٠٠ م^٢ مسيجة بسور مبني في جزء منه بالطوب والحجارة وبالأسمنت المسلح في جزئه المجاور للشاطئ .

وتمتاز هذه الفيلا بمنظر بانورامي واسع يطل على الأفق ، وبشرفات متعددة ، وبحديقة كبيرة كثيفة الزرع .

وتشغل هذه الفيلا مساحة تبلغ ٣٤٠ م^٢ وتشالغ من أربعة طوابق . طابق تحت الأرض ، وطابق أرضي ، وطابق أول ، وطابق ثانٍ جزئي ، مكونة مساحة تبلغ في مجموعها نحو ١٣٣٠ م^٢ .

وقد قامت عائلة عزايذ بشراء هاتين الفيثلتين من مالك سابق لهما . وتسمح لنا الاثار المتبقية من الفيلا الثانية التي منصفها فيما بعد بتقييم طراز ونوع هذا المبنى القيم وبمعرفة نوعية شتى المواد المستخدمة في بنائه (انظر الصورة ...).

وكان هيكل الفيلا الحامل لها مكونا من الخارج من جدار مصنوع من حجارة يبلغ سمكه ٠,٥٠ من المتر ، ومن الداخل من اعمدة وعوارض من الاسمنت المسلح المفرغ القوالب يبلغ ارتفاعها ٣,٢٠ امتار . وكانت الجدران مصنوعة أيضا من قوالب مفرغة ويبلغ سمكها ٠,١٥ من المتر . أما الارضية فكانت مغطاة ببلاط مربع من الفسفساء تبلغ مساحة البلاطة منه ٢٥ × ٢٥ ، ووطائدها مغطاة ببلاط مربع من الطراز نفسه ، أما الجدران فكانت ناعمة الملحم مطلية بطلاء جديد ومعلق عليها لوحة زيتية .

والارجح ان الاملاك الكهربائية كانت ممتدة داخل أنابيب مركبة من الخارج .

أما التركيبات المحية والاجهزة الكهربائية لتسخين المياه فمن نوعية جيدة مماثلة لتلك الموجودة في الفيلا الثانية .

وكانت هذه الفيلا مزودة باجهزة تدفئة كهربائية ، كما كانت أعمال النجارة فيها من النوع المصمت الفاية في الجودة .

وكانت النوافذ والابواب الشبيهة بالنوافذ مزودة بمشابك من الحديد المطروق ومتائر من الخشب يمكن طيها وفردها آليا .

أما جدار الشرفات فكان مصنوعا في جزء منه من الطوب ويعلوه حاجز من أنابيب الطوب .

والسلالم ودرجات السلالم ، وواجهات الدرجات مصنوعة من الرخام الأبيض الممتاز .

وكانت واجهة هذه الفيلا مزينة بحليكات وزخارف معمارية تجميلا لواجهات الشرفات وجوانبها (انظر الصورة ...).

وتتميز هذه الفيلا بممارتها البسيطة للغاية المستحبة إلى درجة كبيرة وهي محاطة بحديقة كثيفة جدا وبها شبكة صحية مكونة من مجاريير وآبار لتجميع الفضلات أقيمت في الحديقة التي كانت تحتوي على ممرات للمشاة .

وكانت الأرض المشتركة بين الفيلتين مسورة بحائط حجري من جانب طريق الوصول إليها ومن جانب الفيلات المجاورة ، وبحائط من الاسمنت المسلح من جانب البحر يقوم بدور الحائط الساند .

وهذه الفيلا مزودة بمياه صالحة للشرب ، وبكهرباء وهاتف .

وعلى هذا النوع من المباني طلب كبير للغاية لطابعه المعماري الذي لا يهنئ مخيله اليوم (انظر الصورة ...).

التقييم : إذا ما أخذنا في الاعتبار طراز الفيلا وطابع ونوعية المواد المستخدمة في تشييدها ، والموقع الذي تغفله (في مواجهة البحر) وعمرها الذي تم فيه الحفاظ على معدل ضعيف جدا للاستهلاك بسبب جودة الصيانة والمحافظة التي كفلها لها ملاكها ، فيمكن حساب قيمتها التجارية على أساس ٢٥٠ ديناراً للمتر المربع بعد تخفيض معدل الاستهلاك مضافاً إليها تكاليف إعادة بناء جدران السور وممرات المشاة والأرصفة التي تحيط بالفيلا كلها حماية لها ، ومختلف الشبكات الداخلية (شبكة المجاري ، والمجاريير ، وآبار تجميع الفضلات) وتكاليف زرع الحديقة (الأشجار والشجيرات) ، وتكاليف دراسة وضع الخطط ، الخ

وتكون التكاليف على النحو التالي :

فيلا ١	٣٣٠ × ٢٥٠ =	٣٣٢ ٥٠٠	دينار
جدران السور من ثلاث جهات فقط :			
	١٨٠ × ٦٠ =	١٠ ٨٠٠	دينار
الجهة الرابعة من الجدار	٦٠ × ١٠٠ =	٦ ٠٠٠	دينار
ممرات المشاة المقدر طولها ب ١٠٠ متر :			
	١٠٠ × ٢٥ =	٢ ٥٠٠	دينار
رصيف الحماية	٧٢ × ٢٥ =	٢ ٥٢٠	دينار

القيمة المقدرة لتكاليف إزالة		
الاساسات القديمة :	١٠ ٠٠٠	دينار
القيمة المقدرة للمجاري الداخلية		
والمجارير وآبار تجميع الفضلات	٨ ٠٠٠	دينار
القيمة المقدرة لزراعة الحديقة بأشجار		
من مختلف الأنواع والأعمار	١٢ ٠٠٠	دينار
المجموع	٢٨٤ ٣٣٠	دينار
تكاليف دراسة إعادة بناء المبنى		
١٠٪ من المجموع	٢٨ ٤٣٣	دينار
	٤٣٣ ٧٥٢	دينار
القيمة الكلية لإعادة بناء المبنى	٤٣٣ ٠٠٠	دينار
مقربة إلى أقرب رقم صحيح		
الخسارة المترتبة على عدم إيجار المبنى		
لمدة سنتين بقيمة إيجارية تبلغ		
١ ٢٠٠ دينار/شهريا		
أي ١ ٢٠٠ × ٣٠ = ٣٦ ٠٠٠		دينار

(ب) فيلا يملكها السيدان علالة وأحمد بن محمد عزازين

هذه الفيلا مقامة على أرض مسجلة في السجل العقاري برقم ٨٣٩٦٥ وملقبة باسم صابليت ومساحتها ١٠٤٠ م^٢. وهي تشغل قطعة من الأرض تبلغ مساحتها ١٤٠ م^٢، مما يجعل مساحة الطابقين ٢٨٠ م^٢.

ولهذه الفيلا أيضا منظر بانورامي واسع ونفس مزايها الفيلا الأولى التي وصفت أعلاه. وهي مكونة من طابقين: طابق أرضي وطابق آخر يمكن الوصول إليه بواسطة سلالم خارجية درجاته وواجهات درجاته من الرخام الأبيض الممتاز.

وهذه الفيلا تملكها أيضا عائلة عزازين، ولها نفس النوعية المعمارية ونفس مواد البناء التي استخدمت في الفيلا الأولى، كما أن لها نفس هيكل الفيلا الثانية.

والتركيبات الكهربائية والصحية وأعمال التجارة مماثلة أيضا للفيلا الأولى (انظر الصورة).

التقييم :

الفيللا

دينار	٧٠ ٠٠٠	=	٢٥٠ × ٢٨٠	ممرات مشاة مقدر طولها ب ٦٠ مترا
دينار	١٥ ٠٠٠	=	٢٥ × ٦٠	رصيف حماية
دينار	٢ ١٠٠	=	٦٠ متر طول × ٢٥	التكاليف المقدرة للمجاري الداخلية
دينار	٦ ٠٠٠			والمجارير وآبار تجميع الفضلات
دينار	٥ ٠٠٠			التكاليف المقدرة لإزالة الاساسات القديمة
دينار	١٠ ٠٠٠			التكاليف المقدرة لزراعة الحديقة
دينار	٩٤ ٦٠٠			المجموع
دينارا	٩ ٤٦٠			تكاليف دراسة إعادة بناء المبنى ١٠ %
				ومن ثم القيمة الاجمالية لإعادة البناء
دينارا	١٠٤ ٢٦٠	=		٩٤ ٦٠٠ + ٩ ٤٦٠ دينارا
دينار	١٠٤ ٠٠٠	=		مقربة إلى أقرب عدد صحيح
				الخسارة المترتبة على عدم ايجار
				المبنى لمدة سنتين ونصف السنة
				بقيمة إيجارية تبلغ ٧٠٠ دينار/شهريا
دينار	٢١ ٠٠٠	=	٢٠ × ٧٠٠	أي

٢- فيللا الدكتور هاشمي عياري

تقع هذه الفيللا على شاطئ البحر ، وقد أقيمت هذه الفيللا التي دمرت تماما على قطعة أرض تبلغ مساحتها ٢ ٢٠٠ م ٢ مسجلة في السجل العقاري تحت رقم ٨١١٢١ وبها أشجار وشجيرات من جميع الأنواع .

والأرض محاطة من ثلاثة جوانب بحائط من الحجارة ارتفاعه متران وبحائط من الاسمنت المسلح يقوم بدور الحائط الساند والواقى ، حيث أن الوصول إلى أرض هذه الفيللا يتم عن طريق سلالم من أربع درجات (انظر الصورة) .

ولهذه الغيلا أيضا منظر بانورامي واسع فخم . وهي تشغل قطعة أرض مساحتها ١٩٠ م ٢ ، ومؤلفة من طابقين ، مما يجعل المساحة الكلية للغيلا نحو ٢٨٠ م ٢ .

ويتألف الطابق الأرضي من :

مدخل

مطبخ

قاعة طعام

صالون عائلي

غرفة نوم

غرفة مهملات

حمام

مرحاض

شرفتين

سلم داخلي يصل ما بين الطابقين

سلم خارجي

ويتكون الطابق الثاني من :

صالة

صالون

٤ غرف نوم

مرافق صحية

شرفتين

والهيكل الحامل محاط من الخارج بجدار من الحجارة سمكه ٠,٥٠ من المتر ومكون في الداخل من أعمدة وعوارض من الاسمنت المسلح المفرغ القوالب ، بينما كانت الجدران

التي يبلغ سمكها ٠,١٥ من المتر من الآجر . وكانت الأرضية مغطاة ببلاط مربع من الفسيفساء . أما الجدران فكانت ناعمة الملمس مطلية بطلاء جديد ومعلق عليها صورة زيتية .

ويثبتين من الانقراض أن التركيبات الكهربائية والصحية كانت من نوعية جيدة . وقد دفنت شريات بين الانقراض . وتوجد أدوات مطبخ تحت الانقراض .

وكان غطاء السقف الأخير للشونة مصنوعا من الآجر الأحمر المفروش على هيكل خشبي تتكون منه شونة ، وكان من الواضح أن حالته جيدة جدا ومعتنى به جيدا .

وكانت بعض النوافذ والابواب مزودة بمشابك من الحديد المطروق وأخشابها من الخشب المصمت .

وكانت درجات السلالم وواجهات الدرجات من الرخام الأبيض الممتاز .

وكانت توجد خارج هذه الفيلا ملاحقها المؤلفة من مفصل للشباب مساحته ١٢ م ٢ .

- غرفتان للحرس مساحة كل منها ١٥ م ٢

- بيت للطيور مساحته ١٨ م ٢

- بئر مزودة بمحرك وملحق بها حوض

- بئران لتجميع الفضلات ومجارير

- شبكة من ممرات المشاة في الجزء الداخلي من الحديقة

- تركيبات كهربائية خارجية

- تركيبات هاتفية

وعلى هذا النوع من المباني طلب كبير لطابعه الأصلي وطراز بنائه (انظر الصورة) .

التقييم : إذا ما أخذنا في الاعتبار طراز الفيلا وطابع ونوعية المواد المستخدمة في تشييدها ، والموقع الذي تشغله (على الشاطئ) وعمرها الذي تم فيه الحفاظ على معدل ضعيف جدا من الاستهلاك بسبب جودة الصيانة والمحافظة التي كفلها لها ملاكها ، يمكن

حساب قيمتها التجارية على أساس ٢٥٠ ديناراً للمتر المربع بعد خصم معدل الاستهلاك ،
مضافاً إليها تكاليف إعادة بناء جدران السور ، وممرات المشاة والأرصفة التي تحيط
بالفيلا كلها حماية لها ، ومختلف الشبكات الداخلية (شبكة المجاري والمجارير وآبار
تجميع الفضلات) وتكاليف الزرع ، وتكاليف إزالة الاساسات القديمة ورفع الركام ونقل
الانقاض إلى أماكن تصريف النفايات ، وتكاليف دراسة وضع الخطط والخسارة المترتبة
على عدم إيجار المبنى لمدة سنتين ونصف السنة على الأقل ، الخ .

وبذلك تكون التكاليف على النحو التالي :

الفيلا	٢٨٠ × ٢٥٠ =	٩٥ ٠٠٠	دينار
الشونة	١٣٠ × ١٥٠ =	١٨ ٠٠٠	دينار
ملحقات	٤٢ × ١٥٠ =	٦ ٣٠٠	دينار
جدران سور : ٢ جهات :			
طول ١٣٧ متراً × ٦٠ =	٨ ٢٢٠	ديناراً	
الجهة الرابعة طول ٥٧ متراً × ١٠٠ دينار =	٥ ١٠٠	دينار	
ممرات مشاة طولها ١٠٠ متر × ٢٥ =	٢ ٥٠٠	دينار	
أرصفة حماية ٥٦ × ٢٥ =	١ ٩٦٠	ديناراً	
القيمة المقدرة للتركيبات الكهربائية			
الخارجية وعددها ٢٠٠ توصيلة			
٢٠٠ × ٤٥ =	٩ ٠٠٠	دينار	
القيمة المقدرة للتركيبات الهاتفية			
١٨ × ٨٠ =	١ ٤٤٠	ديناراً	
بيت طيور			
تقدير تكلفة بشر ملحق بها حوض			
التكاليف المقدرة لمجاري داخلية ،			
ومجارير ، وآبار لتجميع الفضلات			
التكاليف المقدرة لإزالة الاساسات			
القديمة ونقل الانقاض إلى أماكن			
تصريف النفايات			
٦ ٠٠٠	دينار		
التكاليف المقدرة لتجهيز الحدائق وزرعها			
١٥ ٠٠٠	دينار		
المجموع	١٨٥ ٠٢٠	ديناراً	

تكاليف درامة إعادة بناء الفيلا		
١٨ ٥٠٢	دينارا	١٠٪ من المجموع
القيمة التجارية الشاملة لإعادة		
٢٠٣ ٥٣٢	دينارا	بناء الفيلا ١٨٥ ٠٢٠ + ١٨ ٥٠٢ =
٢٠٣ ٠٠٠	دينار	مقربا إلى أقرب عدد صحيح
الخسارة المترتبة على عدم تأجير المبنى		
٣٠ ٠٠٠	دينار	٣٠ × ١٠٠ =

المعدات القابلة للنقل		
التكاليف المقدرة لجميع المعدات		
القابلة للنقل التي تتضمنها		
٢٧ ٠٠٠	دينار	القائمة المرفقة
وبذا تصبح القيمة الكلية لهذا المبنى		
٢٣٠ ٠٠٠	دينار	٢٧ ٠٠٠ + ٢٠٣ ٥٣٢ =
الخسارة المترتبة على عدم		
٣٠ ٠٠٠	دينار	إيجار المبنى =

(٢) مباني ملك سيد حاج سعيد سيته

تشالف من ثلاث فيلات ومحل للحرس ، وهي مبنية على قطعة أرض في شكل مثلث تبلغ مساحتها ٢ ٨٦٠ مترا مربعا ومقيدة في السجل العقاري تحت الرقم ٨٤٣٤٤ . وتوجد فيها ممرات للمشاة تربط بين المباني الأربعة وهي مزروعة بالأشجار والحشائش .

ويحيط بهذه الأرض من جهتين جدار يتكون أساسه من الطوب وحاجز مشبك من الحديد المطروق كان فيما سبق مدخلان رئيسيان يتألفان من بابين كبيرين من الحديد المطروق (انظر الصورة) .

ويتكون السياج من الجهتين الأخرين من المباني ذاتها .

الفيلا رقم ١ : (انظر الخريطة المرفقة) - شيدت هذه الفيلا ، حديثا على أرض

تبلغ مساحتها المبنية ٧٠٠ مترا مربعا ، الأمر الذي يتطلب مسافة كاملة قدرها ١ ٠٠٠ متر مربع تقريبا .

وهي مبنية بالخرسانة المسلحة .

ويتكون السقف من قطع مجوفة .

وقد أتاح لنا جزء من تلك الفيلا الفخمة المهددة بالخراب ، معرفة طريقة البناء ونوعيته وطبيعة المواد التي كانت تستخدم في الماضي . ولا يزال هذا الجزء يشمل دعائم رأسية مبلطة بخزف مربع الشكل من النخب الأول (انظر الصورة) .

ويبلغ الارتفاع تحت السقف ٣,٥٠ أمتار .

وكانت الأرضية مكموة جزئيا بالرخام ، والباقي من قطع فسيفسائية مربعة الشكل من النخب الأول .

وهي مزودة بجهاز للتدفئة المركزية ، والتجهيزات الكهربائية ، والادوات الصحية التي تعمل بالماء الحار والبارد .

وتحتل هذه الفيلا مساحة أرضية كبيرة وهي مقسمة إلى جزئين ، أحدهما كبير ويتكون من طابق واحد ، والآخر أصغر ومكون من طابقين .

الفيلا رقم ٢ : (انظر الخريطة المرفقة)

طبيعة ونوع بناء هذه الفيلا هي نفس طبيعة ونوع الفيلا رقم ١ ، وهي تتألف من طابق أرضي وتبلغ مساحتها الكلية ٣٢٠ مترا مربعا تقريبا .

وهي في نفس عمر الفيلا الأولى وبها نفس الأجهزة .

المبنى رقم ٣ : تبلغ مساحته ١٥٠ مترا مربعا ويتكون من طابق واحد وهو تكملة للمبنيين المذكورين أعلاه ، وهو مهدم إلى حد بعيد .

المبنى رقم ٤ : يتكون من ٣ طوابق . طابق أرضي وطابقين (انظر الصورة) ويحتل مساحة قدرها ١٠٠ متر مربع .

وهذا المبنى ، الذي شيد حديثا والذي بني هيكله بالخرسانة المسلحة ، مجهز بجميع المعدات الثانوية وجدرانه مدهونة بالطلاء الجاهز وجميع ممراته مكسوة بمربعات من الخزف . وهو مزود بجميع المرافق الصحية وبمطبخ ، وأرضه مفروشة بأكملها تقريبا بسجاد من النوع الجيد جدا .

وهذا المبنى الذي يقع على مقربة من المباني الثلاثة الأخرى المذكورة أعلاه ، قد تزعزعت أساساته بسبب انفجار القنابل التي ألقيت ، وصدمت بعض أجزائه ، وتشقبت الجدران بسبب الحجارة المتناثرة ، وتحطمت النوافذ الزجاجية بأكملها كما تحطمت بعض المنجورات الخشبية ، وتهشمتم تماما أغطية بعض الأفاريز .

وقد ردت نسبة الدمار الذي لحق بهذا المبنى بنحو ٤٠ في المائة على أساس الخسائر المشاهدة ، دون وضع الخسارة أو التلف الخفي في الحساب .

$$\text{وبذلك تكون مساحة البناء المدمر} = \frac{٤٠ \times ١١٠}{١٠٠} = ٤٤٠ \text{ مترا مربعا}$$

التقييم :

مع مراعاة حداثة التشييد ، وطبيعة ونوعية المواد المستخدمة في تشييد هذه المباني ، ومختلف الأجهزة الموجودة فيها ، يمكن أن تحسب القيمة التجارية على أساس ٣٠٠ دينار للمتر المربع :

فيكون تقييم الخسارة كما يلي :

المباني (١٠٠٠ + ٣٣٠ + ١٥٠ + ٤٤٠)	× ٣٠٠ =	٥٧٣ ٠٠٠	دينار
ممرات المشاة ١٥٠ ميلليمتر × ٢٥	=	٣ ٧٥٠	دينار
الأرصفة الواقية ٢٠٠ ميلليمتر × ٢٥	=	٧ ٠٠٠	دينار
المجاري والمجارير وآبار تجميع الفضلات والآبار الضائعة تقدر بنحو ١٥ ٠٠٠ دينار	=	١٥ ٠٠٠	دينار
تكاليف إزالة أنقاض المباني القديمة ونقلها إلى أماكن تصريف النفايات قدرت بنحو ١ ٩٣٠ × ٢٠ دينارا	=	٣٨ ٤٠٠	دينار

تكاليف السور		-
دينار	١٤ ٠٠٠ =	٢٠٠ ميلليمتر × ٧٠ دينار
دينار	٣ ٠٠٠	تكاليف غرس الحديقة ، تقدر بنحو
دينار	٦٧٩ ١٥٠	المجموع
دينار	٦٧ ٩١٥	تكاليف الدراسات ١٠٪
		بحيث تصبح القيمة التجارية الكلية
دينار	٧٤٧ ٠٦٥ =	٦٧ ٩١٥ + ٦٧٩ ١٥٠
دينار	<u>٧٤٧ ٠٠٠</u>	مقربة إلى
		التمويض عن عدم إمكانية التاجسير
		أو السكن
دينار	٧٥ ٠٠٠ =	٣٠ × ٢ ٥٠٠ دينار

(٤) فيلا ملك السيدة رضية دمرجي

بُنيت فيلا السيدة رضية دمرجي على أرض مقيّدة في السجل العقاري تحت الرقم ٨٣٤١٥ ، وتبلغ مساحتها ٩٩٦ مترا مربعا . وهي تتجه من الجنوب إلى الشرق وتقع على ملتقى شارعين وكانت مسورة بجدار تتكون قاعدته السفلية من الطوب وبشبكة من الحديد ممتدة على ارتفاع ١,٥ متر تقريبا ، وفيها ثلاثة أبواب من الحديد المطروق .

وكانت مزودة بمياه الشرب وبها أشجار وحشائش .

وكانت توجد في هذه الأرض فيلا بطابق أرضي تتألف مما يلي :

٤ غرف

سالونين

حمام مجهز

غرفة تواليت

مطبخ

فرنندة

ممر

غرفة للمهمات

وكانت هذه المرافق تحتل جميعها مساحة قدرها ٢٠٠ متر مربع تقريبا .

وكان الهيكل الذي تقوم عليه هذه الفيلا الحديثة التسييد مبنيا من الحجارة . وكانت جدران المرافق الصحية والحمام والفرنندة والمطبخ مكموة بالخرد المربع من الخشب الاول .

وكانت الارضية مرصوفة بقطع مربعة من الفسيلساء والرخام من النوع الجيد .

وكانت المنجورات الخشبية من النوع الجيد جدا .

وكانت الكهرباء مركبة والمرافق الصحية مزودة بالمياه الباردة والساخنة وبجهاز للتدفئة المركزية ومجارير وآبار لتجميع الفضلات .

وكانت النوافذ مجهزة بمفالق وشبكات من الحديد المطروق .

وكان فيها جهاز هاتفي . وقد استقينا هذه المعلومات من أسرة تسكن في جزء تابع لهذه الفيلا .

وهذا الجزء التابع للفيلا الذي تحطم تماما يحتل مساحة تبلغ ٢٠ مترا مربعا (انظر الصورة) .

التقييم : نظرا لحداثة هذا المبنى وطبيعة ونوعية المواد المستخدمة في تسييده ، ومختلف الاجهزة الموجودة فيه ، يمكن أن تحسب القيمة التجارية على أساس ٢٠٠ دينار للمتر المربع على النحو التالي :

الفيللا	300×300	=	60 000	دينار
الارضفة والبلاط	25×300	=	5 000	دينار
المجاري والمجارير وآبار تجميع الفضلات :				
تقدر بنحو : 8 000 دينار				
تكاليف إزالة أنقاض المباني القديمة				
ونقلها إلى المزبلة العمومية تقدر				
بنحو	20×300	=	4 000	دينار
تكاليف الجزء التابع				
	100×30	=	2 000	دينار
تكاليف السور و 3 أبواب من الحديد				
المطروق	70×130	=	9 100	دينار
تكاليف غرس الحديقة بالأشجار تقدر بنحو				
تكاليف التمديدات الكهربائية والتزود			15 000	دينار
بماء الشرب والهاتف تقدر بنحو 300 دينار				
وبذلك يكون المجموع 106 100 دينار				
تكاليف الدراسات المتعلقة بالتمهير 10 610 دینارات				
	$106 100 \times 10 610$	=	116 710	دينارات
مقربة إلى			117 000	دينار

ومن الجدير بالملاحظة أن هذه الفيللا كانت مؤشدة وتوجد فيها أسرة وشلاجة وتليغزيون وبوتاغاز ومخان للماء وغرفة طعام ونشافتان وخزانة ملابس في كل غرفة ، وما إلى ذلك . وقد قدر كل ذلك بنحو 15 000 دينار ، وبذلك تكون القيمة التجارية الكلية 132 000 دينار .

التمويش عن عدم إمكانية الإيجار والسكن

$$30 \times 700 = 21 000 \text{ دينار}$$

فيلا السيد عزيز عقون

تقع قطعة الارض المرقمة ٤٥٤٣٩ في السجل العقاري ، التي أنشئت عليها الفيلا مع ملحقاتها ، في الزاوية التي يشكلها التقاء شارعين ، وتبلغ مساحتها ٩٩٣ مترا مربعا وهي مسورة بأكملها تقريبا ، وتحتوى على بئر ومجموعة من المباني الفرعية ومرآب مع حديقة جميلة للغاية مغطاة بالكامل بالحشائش ومليئة بالاشجار (أنظر الصورة) .

وبالإضافة الى المعلومات التي تم الحصول عليها ، كانت الفيلا مغلقة ويبدو من خلال نوافذها زجاج بعض الابواب مهشما وشيشان نوافذها منزوعة وشقوق في الاجزاء العلوية من واجهاتها ويوجد صدع في الشرفة ذات السلم (أنظر الصورة) المكسوة بمربعات ملائمة (وسبب الصدع شقا في أرضية هذا المكان) وشقوقا في مواضع في الشرفات ، ولا توجد على الاطلاق أى صفائح معدنية متموجة (أنظر الصورة) .

أما الملحقات التابعة لهذه الفيلا فقد دمرت بأكملها (أنظر الصورة) .

وتبلغ مساحة هذه الملحقات نحو ١٢٠ مترا مربعا .

وقد ردمت المجاريير وصدت . وتلطخت الفيلا وحدثت فيها شقوق بسبب الاحجار المتطايرة من الابنية القريبة من الفيلا نتيجة انفجار القنبلة التي دمرت الفيلا المجاورة تدميرا كليا .

وأحدثت الشظايا شقوقا في فيلا السيد فراتي الواقعة على الجهة الاخرى من الشارع .

كما تحطم باب المرآب المعدني نتيجة الانفجار الذي سبب كذلك شقوقا في البناء والاماكن المتاخمة .

وحدثت شقوق في سور واجهة الفيلا على طول امتداده مما تتطلب هدمه (أنظر الصورة) ، أما السور الفاصل بين الفيلا والجار الواقع جهة الغرب حيث تقع فيلا السيدة راضية دمرجي فقد دمر تماما .

التقييم : نظرا لما حدث في المنطقة المجاورة مباشرة ، وهو القاء قنبلة على الفيلا

المجاورة ، فإن هذه الفيلا التي لم نتمكن من زيارتها والتي ظهرت فيها تشققات قد تكون ناجمة عن تصدع الاساسات ، وبناء على ذلك وعلاوة على الاضرار التي ذكرناها ، فإننا نرى أن المبنى الرئيسي مبنى لحق به دمار جزئي بنسبة تقرب من ٣٠ في المائة ، أما ملحقاته فهي أبنية قد أزيلت كلية ونرى أن المرائب والاماكن التابعة له أبنية لحق بها الدمار ، على النحو التالي :

= ٨٠ مترا مربعا

مساحة مبنى الفيلا الرئيسي

(١١ × ١٢ × ٢) ٣٠ في المائة

الملحقات ٨٠ مترا مربعا

المرائب والاماكن الاخرى ٦٠ مترا مربعا

الفيلا

٨٠ × ٢٥٠ ديناراً

= ٢٠.٠٠٠ ديناراً

الملحقات

٨٠ × ١٥٠

= ١٢.٠٠٠

المرائب

٦٠ × ١٢٠

= ٧.٢٠٠

السور

٦٠ × ١٢٠

= ٧.٢٠٠

الرصيف والارضية

٢٥ × ١٠٠

= ٢.٥٠٠

المجاري والمجارير وآبار تجميع الفضلات

تقدر قيمتها بمبلغ

الآبار

٥.٠٠٠ ديناراً

٣.٠٠٠ ديناراً

.../...

تقدر تكاليف رفع أنقاض الاساسات القديمة ونقلها الى أماكن تصريف النفايات
بـ ٢٠٠ × ٢٠ = ٤ ٠٠٠ دينار

وتقدر نفقات زراعة الحديقة بمبلغ ٥ ٠٠٠ دينار

ومن حيث المبلغ الاجمالي ٦٥ ٩٠٠ دينار

تكلفة الدراسات ٦ ٥٩٠ دينار

وبذا يصبح المبلغ الاجمالي ٧٢ ٤٩٠ ويقترب الى ٧٢ ٠٠٠ دينار .

الخسارة المترتبة على عدم التأجير
٨٠٠ × ٣٠ = ٢٤ ٠٠٠ دينار

الفيلا السيد محمد جميل الوافي

هي مبنى هدم تماما . ويشغل قطعة الارض رقم ١٠٧ ٢٣١ في السجل العقاري التي تبلغ مساحتها ٨٥٠ مترا مربعا . وكان مكونا من طابق واحد يشتمل على ٧ غرف وقاعة استقبال وحمام وشرقة مغلقة ، وكان المبنى قد شيد حديثا بالحجارة . وتبلغ المساحة الكلية لهذه الاماكن نحو ١٨٠ مترا مربعا . وكان المبنى مزودا بالتدفئة المركزية ومياه الشرب والكهرباء والهاتف ، وكان مؤثشا بمجموعة من الاسرة وخزان الملبس وشلاجة وموقد يعمل بالغاز وقاعة طعام وغسالة كهربائية الخ . ويوجد في قطعة الأرض هذه مرآب غير مدمر . أما سور هذه الفيلا فقد دمر تدميرا كلياً .

التقييم :

الفيلا ١٨٠ × ٣٠٠ = ٥٤ ٠٠٠ دينار

رصيف وممرات للمشاة

٢٥ × ١٢٠ = ٣ ٠٠٠ دينار

مجار داخلية ومجارير وآبار تجميع للفضلات

تقدر بمبلغ ١٠ ٠٠٠ دينار

نفقات لرفع أنقاض الاساسات القديمة ونقلها الى

أماكن تصريف النفايات ٢٥ × ١٨٠ = ٤ ٥٠٠ دينار

تكاليف السور

$$١٣٠ \times ٥٠$$

$$= ٦٠٠٠ \text{ دينار}$$

تكاليف زراعة الحديقة تقدر بمبلغ

$$١٣٠٠٠ \text{ دينار}$$

نفقات ادخال الكهرباء ومياه الشرب
والهاتف تقدر بنحو

$$٢٥٠٠٠ \text{ دينار}$$

فيكون المجموع الكلي

$$٩٣٠٠٠ \text{ دينار}$$

وتضاف مصاريف الدراسات التي تبلغ ١٠ في
المائة فنحصل على

$$١٠١٢٠٠ \text{ دينار}$$

ويقدر الاثاث بمبلغ ١٨٠٠٠ دينار

الربح الضائع بسبب عدم التأجير

$$٣٠ \times ١٠٠٠$$

$$= ٣٠٠٠٠ \text{ دينار}$$

فيكون المجموع الاجمالي
ويقرب الى

$$١١٩٣٠٠$$

$$١٣٠٠٠٠ \text{ دينار}$$

الربح الضائع بسبب عدم التأجير أو السكن

$$٣٠ \times ٨٠٠$$

$$= ٢٤٠٠٠ \text{ دينار}$$

ثانيا - المباني التي لحقت بها خسائر جسيمة (أصبحت متداعية)

يشمل هذا النوع من المباني ، الذي يبوب تحت باب الابنية المتضررة ضررا
جسيما . اختلالا خطرا على مستوى الهيكل الاساسي (الاسس ودعامات البناء السفلي) ،
وتبدو بوضوح شقوق هامة على مستوى الهيكل الملوى مثل الاعمدة أو الجدران التي تحمل
المبنى والعوارض والسواكف وحتى الغماءات .

ويؤدي هذا النوع من الاختلالات تلقائيا الى الهدم الجزئي للمباني التي تركز
على مثل هذه الاسس أو الهياكل الداخلية التي يصعب في اغلب الاحيان اصلاحها ، ومن
الافضل أن يصاد بناؤها من جديد .

ويجدر ملاحظة أن الاصلاح الداخلي للمباني المذكورة يصعب تحقيقه ، ونتيجة لذلك
يتعين اعادة البناء من جديد .

فيللا السيد البشير العيادى والسيد المختار الجديدى

تبلغ مساحة الارض المقيمة في السجل العقارى تحت رقم ٨٠٠٩٩ والتي بنيت عليها الفيللا التي يمتلكها ، على الشيوع ، السيد الجديدى والسيد العيادى ، ١ ٧٢٠ مترا مربعا ، وتقع في زاوية الطريقين . وتشتمل الارض على مشى عظيم ومصابط عظيمة للترفيه ، وهي من الناحية الاخرى مزروعة بالاشجار ويحيط بها سور ذو ابواب خشبية .

أما بالنسبة الى الفيللا ذات الهيكل الاساسي المبني من خليط من الحجارة والاسمنت المسلح ، فان مساحتها تبلغ ٤٠٠ متر مربع . وقد سقطت احدى القنابل في حديقة هذه الفيللا (على بعد ٤ أمتار من الجناح المتضرر) ، شمال غربي هذه الفيللا وقرب البناية الرئيسية على وجه التحديد .

وأحدثت هذه القنبلة ، اضافة الى القنبلة التي سقطت على الفيللا المجاورة ، دهبذة شديدة تسببت في اهتزازات في الاساس وفي الهيكل وفي مجموع الفيللا ، مما أحدث اختلالات داخلية على مستوى الاساس والهيكل واختلالات خارجية تتمثل في مجموعة من الشقوق الظاهرة (انظر الصورة) .

ويلحظ أنه لا يمكن اصلاح الاسس المتصدعة حاليا بشغرات يتراوح اتساعها بين سنتيمترين و ٣ سنتيمترات ، وكذلك دعائم البناء السفلي (انظر الصورة) .

وهي تتطلب اما اصلاحات هامة في أساساتها وباهظة التكلفة ، مع احتمال حدوث انهيارات تباينية (ترجع أساسا الى ضغوط داخلية ، بالصورة المبينة أعلاه) أو ينبغي هدمها وإعادة بنائها وتشديد الغرف القائمة على هذه الأساسات ، تفاديا بالتالي لاي اصلاح للشقوق الحادثة في الجدران الرئيسية والجدران الفاصلة وخزف التغليف (انظر الصورة) .

وتوجد في الجدران الخارجية شقوق يبلغ عرضها ٣ سنتيمترات (انظر الصورة) وتصدعات مختلفة العمق في الطلاء التيرولي تبلغ أيضا سنتيمترين تقريبا (انظر الصورة) . وتكسرت أيضا ماسورة تصريف مياه الامطار (انظر الصورة) .

وتصدعت الجدران الفاصلة وانفصلت عن الارضية العليا . وانهارت الجدران المبنية من الحجارة نتيجة للانفجار وتناثر كتلات من حجارة السور (انظر الصورة) .

وتصدع غلاف جدران الحمامات بأكمله وانفصل عن الجدران . ويثبت وجود التصدعات في جميع الاتجاهات وجود اختلال عام في البناء .

أما فيما يتعلق بالمنحورات الخشبية ، فإن مصاريع الأبواب (مفالق الشبابيك والأبواب الزجاجية) قد انفصلت عن أطاراتها نتيجة لقوة هذا الانفجار .

وتطير زجاج الفيلا بأكمله (أنظر الصورة) . وأصبحت الشرفات بهقوب في كل مكان بسبب المواد المتناثرة من الابنية المخربة .

ونظرا لكل ما ورد وصفه بإيجاز ولما يتبين للعيان من خلال الصور المرفقة وخاصة الاختلالات في الأسس ، والدعائم المنفصلة عن الجدران التي تحمل المبنى ، فإننا نرى أنه يتعين هدم هذه المباني وإعادة تشييدها بالإضافة الى تشييد السور والمماشي ، وإصلاح ملحقات المبنى . ونرى أنه يجب إعادة بناء الجزء الشمالي الغربي من هذه الفيلا الرائعة والمدفأة ، التي تتكون من خمس غرف وفي المرافق الصحية والمدارج ، والتي تبلغ مساحتها ٩٠ مترا مربعا .

التقييم :

الفيلا ٩٠ × ٣٠٠	=	٢٧ ٠٠٠ دينار
تقدير اصلاحات الملحقات	=	٢ ٠٠٠ دينار
المماشي (٢ × ٥٠) ٢٥	=	٢ ٥٠٠ دينار
أجزاء من السور ١٠٠ × ٦٠	=	٦ ٠٠٠ دينار
نفقات المجارى والمجارير وآبار تجميع الفضلات		
المقدرة بمبلغ		٥ ٠٠٠ دينار
رفع ركاب الاسس القديمة ونقل الانقاض الى		
أماكن تصريف النفايات يقدران بمبلغ		٥ ٠٠٠ دينار
زرع الحديقة بمبلغ تقديرى قدره		٥ ٠٠٠ دينار
المجموع	=	٥٢ ٥٠٠ دينار

نفقات درامة اعادة البناء ١٠ في المائة ،
ومن ثم قيمة اعادة البناء ٥٢ ٥٠٠ + ٥ ٢٥٠ =
يجبر الى
خسارة الدخل لاستحالة التأجير أو السكن
٨٠٠ × ٣٠ =
٢٤ ٠٠٠ دينار

فيلا السيد معاد المؤدب

تشغل هذه الفيلا معظم مساحة الأرض القائمة عليها والتي تبلغ مساحتها ٥٠٠ متر مربع والمسجلة في السجل العقاري تحت رقم ٨٢١٧٥ . وهي تتكون من ٥ غرف كبيرة مبنية على طابق واحد ، وقد بني هيكلها الاساسي من الاسمنت المسلح ، وتظهر فيها الاختلالات الخطيرة التالية : عدد كبير من الصدوع في الهيكل الاساسي ، وفي الجدران الماسكة (أنظر الصورة) في الأرضية ، وفي أعلى وأصل النوافذ في الأماكن المصابة التي أحدثت من الناحية الأخرى شقوقا على طول الجدران ، في مكان القواعد تحت القرميد والمبنى بكامله مزعزع ويمثل خطرا في حالته الراهنة ، وينبغي هدمه جزئيا وتعزيز جزء من الأرضيات وجزء من الجدران الخارجية والصور (أنظر الصورة) والمنجورات الخشبية الداخلية والمنجورات الخشبية في المرأب . وتوجد في خزان الماء ودعامته شقوق كبيرة وهو يتطلب اصلاحات كاملة (أنظر الصورة) .

التقييم : نظرا لان الامر يتعلق باصلاحات جزئية في الهيكل الاساسي وفي الجدران الفاملة وفي الأرضيات وفي المنجورات الخشبية وفي المرأب وفي الصور وفي غير ذلك ، نرى أنه يتعين ، لتقييم الاشغال ، اما تقييم الفيلا بأكملها وضرب تكلفتها بمعامل ، أو تقييم الاضرار التي تلاحظ فيها تقييما تقريبا .

التقييم التقريبي = ٢٥ ٠٠٠ دينار

خسارة الدخل بسبب عدم امكانية التأجير أو السكن
٦٠٠ × ٣٠ =
١٨ ٠٠٠ دينار

ثالثا - المباني التي لحقت بها خسائر شديدة

فيلا السيد البشير بن الحاج خميس

تبلغ مساحة الأرض المعنية ٢٥٧ مترا مربعا وهي مسجلة في السجل العقاري تحت رقم ٨٠٢٥٨ . وتقوم عليها أربعة مباني تتكون من فيلا رئيسية قديمة ، ومن فيلا ثانية جديدة ، ومن فيلا ثالثة قديمة ومن مبنى رابع يضم المرآب ومغسل الشياح .

(أ) الفيلا الرئيسية القديمة :

أصيب هذا المبنى بالتخلخل نتيجة للضغط الهوائي العنيف الذي أحدثه انفجار القنابل ، فحدث شقوقا كبيرة في الجدران . وتكسرت النوافذ بأكملها .

وهو كتلة ضخمة من الحجارة على ركن الشرفة المسقفة بالقرميد الأحمر ، مما أحدث فيها فجوة (أنظر الصورة) . واقتلعت المنجورات الخشبية وتكسر زجاج النوافذ عن آخره ، وتصدعت الجدران الفاصلة ، ولا بد من إعادة بناء السقف بأكمله .

(ب) الفيلا الجديدة :

أصبحت هذه الفيلا باندشار طلائها الخارجي وبعض التصدعات ، وتطايرت منجوراتها الخشبية وتكسر زجاج جميع النوافذ (أنظر الصورة) .

(ج) الفيلا القديمة المواجهة للبحر :

حدثت في هذه الفيلا تصدعات على طول الجدران الفاصلة الخارجية . وأصبحت المنجورات الخشبية والزجاج ، بنفس الأضرار التي لحقت بالفيلا الأخرى .

وينبغي إعادة طلاء الشرفة بأكملها (أنظر الصورة) .

(د) المرآب ومغسل الشياح :

تصدعت الأرضيات العليا ، وتشققت القواعد على مستوى الأرضية ، وأصبحت المنجورات الخشبية ، والزجاج ، بنفس الأضرار التي لحقت بالفيلا الأخرى .

تقدير التكاليف :

(١) الفيلا الرئيسية : سقف من القرميد
 $120 \times 25 =$
٣ ٠٠٠ دينار
المنحورات الخشبية ومشغولات الزجاج وإعادة الطلاء
٥ ٠٠٠ دينار
تقدر بـ

تقدير التكاليف :

(ب) يبلغ مجموع تقدير التكاليف بالنسبة للفيلا الجديدة
والفيلا القديمة المواجهة للبحر ، والمرآب ، ومغسل الثياب ، فضلا
عن السور المصاب بثقوب
وبذلك تبلغ تكاليف إعادة التعمير
الخسائر المترتبة على استحالة السكنى أو التأجير
 $18 \times 600 =$
١٠ ٨٠٠ دينار

فيلا السيد عبد اللطيف جريجاني

تقع الفيلا على قطعة أرض مقيدة في السجل العقاري تحت رقم ٤٥١ ١٠٧ وتبلغ
مساحتها ٤٣٣ مترا مربعا وهي مقابل فيلا عزيز التي دمرت كلياً من جراء انفجار
القنابل .

ولقد سَهّل هذا الموقع انتقال الذبذبات ذات القوة المرتفعة التي أدت الى
اهتزاز الاساسات والهيكل والمبنى بأكمله .

وقد تؤدي هذه الموجات الاهتزازية التي سببتها القنابل التي سقطت على فيلا
عزيز الواقعة على بعد ١٥ مترا من هذه الفيلا ، والقنبلة التي سقطت على أرض السيد
عبادي الواقعة على بعد ٤ أمتار فقط من الفيلا المذكورة ، الى ظهور تصدعات في
المستقبل في أساس الفيلا تؤدي بدورها الى ظهور تصدعات أخرى في المبنى القائم على
هذا الأساس .

ولقد أظهر الفحص النظري لواجهة الفيلا الخارجية وجود تصدع أفقي في الواجهة
الرئيسية على مستوى الحائط الى يمين الدكة (أنظر الصورة) . وتصدع عمودي الى يمين
اللبشات الاجرية المقصبة من جهة مدخل الفيلا (أنظر الصورة) .

وقد يؤدي شغل وزن التربة المقدوفة على الشرفات الى ازدياد خطورة التصدمات التي ظهرت في أرض الشرفة .

ولقد لاحظنا أن زجاج الفيلا بأكمله قد تكسر وأن بعض شيشان النوافذ الخارجية قد انفصلت جزئيا عن أطرها (أنظر الصورة) من جراء تيار الهواء الذي أحدثه انفجار القنابل في الفيلات المجاورة .

كما أنكسر مجرى مياه المراحيض والمياه المستعملة وتعطل العداد الكهربائي الموجود على مقربة منه . ولقد لاحظنا في الجزء الواقع خلف الفيلا الى يمين الموقد وجود الاضرار التالية :

انبوب تصريف الدخان معوج

موقد الغاز غير صالح للاستعمال

صفحة التوتياء الحامية للموقد مشوهة تماما .

وفيما يتعلق بالمراب والادوات الصحية لاحظنا الاضرار التالية :

- مصراعا باب المراب معطلان (أنظر الصورة)

- الحاجز الفاصل للمراب وغرفة المياه ، منفصلان تماما عن الحائط المشترك وقد أتلف القيشاني (الخزف)

- تصدع أفقي في أعلى الحائط . ويجب هدم جدران المراب وإعادة تعميرها مع تقوية الاسس نظرا لحالة التصدمات الشديدة الحاصلة لها .

- باب المراب محطم تماما (أنظر الصورة) والسور متهدم جزئيا .

قناة الماء الموجودة بمحاذاة السور من جهة المراب مخطئة . والبلاط مخفوف بعد أن وقع عليه جذع شجرة قذفه تيار الهواء الناجم عن القنابل المتفجرة ، وتصدمات أخرى في الحائط الخلفي للسور وفي حائط المراب .

.../...

تقدير التكاليف :

- تقوية هيكل الفيلا ٥ ٠٠٠ دينار
- تملح التمدعات وإعادة الطلاء ٢ ٠٠٠ دينار
- تملح الاقسام الخشبية والزجاج ٣ ٠٠٠ دينار
- ترميم وتمليح الموقد ، والمداخن ، وأنابيب الأدوات
المحيطة في المراب ٢ ٠٠٠ دينار
- تشييد السور المتهدم وتركيب باب المراب والبلاط ٣ ٠٠٠ دينار
- ترميم المجاري والمجارير وآبار تجميع الفضلات ٦ ٠٠٠ دينار
- أعمال الدهان للفيلا بأكملها والطلاء والنجارة ٣ ٠٠٠ دينار
- تملح التجهيزات الكهربائية بها فيها العداد ١ ٠٠٠ دينار
- نقل أنقاض السور المتهدم الى مركز تصريف النفايات ١ ٥٠٠ دينار
- تنظيف الشرفات واصلاح حفر المنحدر بطبقة ماسكة ٢ ٠٠٠ دينار
- زرع جزء من الحديقة ٤ ٠٠٠ دينار

المجموع ٣٢ ٥٠٠ دينار

=====

تضاف الى ذلك الخسارة الناتجة عن استحالة التاجير

والسكنى (تمويض عن الازعاج الناجم عن ذلك ١٨ × ١ ٠٠٠) ١٨ ٠٠٠ دينار

٤ - فيلا السيد قويم

تشتمل قطعنا الارض المقيدتان في السجل العقاري تحت رقمي ٨٢١٧٠ و ٨٢١٧١ على

مبنيين :

المبنى الرئيسي مشيد بمواد بناء مسبقة الصنع مغطاة بمفاتيح من الخشب وبسقف من القرميد الخزفي الاحمر تفككت عناصره المسبقة الصنع مما أدى الى اصابتها بأضرار واضحة .

وتبلغ مساحة الأرض المغروسة بالأشجار المورقة وبالنخيل ١ ٩٩٠ مترا مربعا .

ويحيط بها سور من الاسمنت فيه درابزين من الحجر (أنظر الصورة) .

وقد نسف غطاء القرميد الاحمر ودمر تماما وكذلك طبقة الجص المتصلة بالسقف .

واقترنت الأجزاء الخشبية وتكسر الزجاج .

وتوجد صدوع في سور المبنى الثانوي وجدرانه ولحق بالأجزاء الخشبية وبالزجاج اضرار مماثلة

وانتزع الطلاء .

وتقدر جميع هذه الخسائر كما يلي :

تقدير التكاليف :

٧ ٠٠٠ دينار	=	٧٠ × ١٠٠ دينار
		السقف المستعار

١ ٠٠٠ دينار	=	١٠ × ١٠٠
٢ ٠٠٠ دينار		الهيكل الخشبي

١ ٠٠٠ دينار		يقدر ترميم الأجزاء الخشبية بـ
-------------	--	-------------------------------

١ ٠٠٠ دينار		يقدر ترميم الصدوع بـ
-------------	--	----------------------

(تابع)

.../...

تقدير التكاليف : (تابع)

تصليح الخطوط الكهربائية ٥٠٠ دينار

تقدر تكاليف الطلاء ب ١ ٠٠٠ دينار

ترميم السور ٥٠٠ دينار

المجموع ١٤ ٠٠٠ دينار

تكاليف استحالة السكنى والايجار

١٨ x ٢٥٠ دينار ٦ ٣٠٠ دينار

فيلا الدكتور الطاهر اللبيب :

مقيدة في السجل العقاري تحت رقم ١٠٣٩٧٥ ، تبلغ مساحة قطعة الأرض التي توجد عليها الفيلا حوالي ١٠٠ متر مربع

ولما كانت الفيلا تكاد تقع مقابل العمارة التي دمرت ، (المسجلة برقم ٨٤٣٤٤ في السجل العقاري) ، فقد أصيبت كل واجهتها بثقوب ناتجة عن مواد البناء المتطايرة وتلطخت بالوحل مما استلزم إعادة دهنها على الطريقة التيرولية وطلائها كلياً .

وحدثت صدوع في جدران هذه الواجهة ، لا سيما جدران السور (انظر الصورة) .

ومع أن مصاريع النوافذ حديدية ، فقد تخلصت الأجزاء الخشبية منها وانفصلت عن أطرافها وهوت بعنف . ولحقت بالشرفات المحكمة البناء أضرار بالغة تسببت فيها مواد البناء المتطايرة . وتتشقق أجزاء من الطلاء . وتحتاج هذه الفيلا إلى أعمال تجميعي وطلاء داخلي وخارجي . كما تحتاج أجزاءها الخشبية إلى ترميم كامل بالرغم من صلابتها .

تقدير التكاليف :

تقدر تكاليف أعمال دهن الفيلا من جديد ب ٣ ٠٠٠ دينار

أعمال النجارة والزجاج ٦ ٠٠٠ دينار

.../...

تقدير التكاليف، (تابع)

أعمال ترميم حائط السور
= ٦٠ × ٣٠
١ ٨٠٠ دينار

أعمال الطلاء
٢ ٠٠٠ دينار

اصلاح جزئي للحديقة
١ ٠٠٠ دينار

الأثاث : تجهيزات المطبخ
٧٠٠ دينار

المكاتب ، أثاث قاعة الاستقبال ، صوان ، الفُرش
المشقوبة ، طاولات السرير
٣٠٠ دينار

المجموع ١٥ ٥٠٠ دينار

الخسارة المترتبة على استحالة الايجار والسكنى
= ٥٠٠ × ١٨
٩ ٠٠٠ دينار

فيللا السيد عمر عوينتي

(١) فيللا بنيت عام ١٩٧٨ على قطعة أرض مقيدة في السجل العقاري تحت الرقم ٨١١٢٦ ، مساحتها ٥٠١ متر مربع . وهي ملاصقة لفيللا السيد الوافي التي تدمّرت عن آخرها .

وكان من تأثير القنبلة التي سقطت على فيللا السيد الوافي ، أن تزعزعت أركان فيللا السيد عوينتي وحدثت ثقوب في كل الواجهة الجنوبية حيث سقطت القنبلة ، فدمّرت السور بكامله (أنظر الصورة) وأحدثت صدوعا وهشمت الأجزاء الخشبية والزجاجية واقتلعت القيشاني .

كما دمرت الممرات وأرصفة الحماية . وتعطلت حفرة المجاري .

.../...

وألحقت مواد البناء المتطايرة وكذلك بعض قطع قرميد الواجهة أضراراً بالشرفات .

تقدير التكاليف :

-	دهان الواجهة الجنوبية	= ١٠(٧ × ٢٠)	دينار ١ ٤٠٠٢
-	تقدر تكاليف ترميم الصدوع الداخلية بـ		دينار ٢ ٠٠٠
-	ترميم الاجزاء الخشبية والزجاجية	٤٠ × ٥٠	دينار ٢ ٠٠٠
-	بناء حائط السور	٢٠ × ٢٥	دينار ١ ٥٠٠
-	إصلاح المنحدر	١٠ × ١٦٠	دينار ١ ٦٠٠
-	الطلاء	٥ × ٣٥٠	دينار ١ ٧٥٠
-	إصلاح الحديقة ، مبلغ تقريبي		دينار ١ ٥٠٠
	المجموع		دينار ١١ ٧٥٠
	المجموع بعد الجبر		دينار ١٢ ٠٠٠
	=====		

التكاليف المترتبة على استحالة الايجار أو السكنى
= ١٨ × ١ ٠٠٠ دينار = ١٨ ٠٠٠ دينار

فيلا السيد عبد الفتاح قلال

تتألف هذه الفيلا من قطعة أرض مستطيلة مساحتها ٨٦٥ مترا مربعا مقيمة في السجل العقاري تحت الرقم ٨٠٩٠٥ وقد شرع مالكها في أعمال بنائها وترميمها .

ولحق بالفيلا أضرار تتمثل في انفصال الأجزاء الخشبية وحدوث بعض الصدوع في جدران الواجهة وفي بعض التعريشات . وتحتاج الأجزاء الخشبية والحيطان التي تصدعت الى طلاء .

تقدير التكاليف :

٦ ٠٠٠ دينار	٦٠ × ١٠٠
٥٠٠ دينار	الزجاج ١٠ × ٥٠
٢ ٠٠٠ دينار	تكاليف ترميم الصدوع مقدرة تقديرا تقريبا
١ ٩٠٠ دينار	أعمال التجارة
١ ٥٠٠ دينار	تقدر تكاليف طلاء الحيطان والأجزاء الخشبية بـ
١ ٠٠٠ دينار	تصليح السور المهدم والطلاء
٢ ١٠٠ دينار	الأشياء
١٥ ٠٠٠ دينار	المجموع

تكاليف الإيجار والسكنى

$$٦ ٣٠٠ \text{ دينار} = ٢٥٠ \times ١٨$$

فيلا السيد سعيد بن تنفوس

هي فيلا مشيدة على قطعة أرض مقيمة في السجل العقاري تحت الرقم ٨٤٣٤٥ يحيط بها سور تهدم جزئيا ، ومغطاة بالعشب ومفروسة بالأشجار .

يغطي هذه الفيلا التي بني هيكلها الاساسي من الحجر الدبش سقف من القرميد
الآلي مطلي باللون الأخضر . وقد انقلع هذا الغطاء بكامله تقريبا مما تسبب في تسرب
المياه (انظر الصورة) .

وداخل الفيلا اقتلعت الاطر الخشبية والنوافذ الزجاجية وتكسرت ، كما تكسرت
مفاليق الشبابيك والشيشان وانقلعت ، ولحق بأثاثها القديم الطراز بعض الاضرار.

وحدثت شقوب في الواجهة التي سقطت بجانبها القنبلة .

وتهشم الباب الحديدي للمرآب .

وتقدر جميع هذه الاضرار على النحو التالي :

السقف ١٠٠ x ٣٠	-	٣ ٠٠٠ دينار
أعمال النجارة والزجاج	-	٢ ٠٠٠ دينار
تقدر تكاليف تصليح الشقوب والصدوع في الحيطان ب	-	٢ ٠٠٠ دينار
وبذلك يبلغ مجموع تكاليف إعادة البناء		٩ ٠٠٠ دينار
		=====

التكاليف المترتبة على استئصال السكنى أو الإيجار

١٨٠ x ٥٠٠ دينار ٩ ٠٠٠

فيلا السيد محمد، نور الدين كوباع

هذه الفيلا التي توجد أمام فيلا السيد سبتة التي تمّ تدميرها ، تعرّضت الى التخریب من الداخل ، مما أدّى الى حدوث تحطيم كامل تقريبا للمنحورات الخشبية والزجاج المركّب فيها (انظر الصورة) .

وتكسّرت الهياكل على مستوى المشغولات النحاسية ، وأدّى تساقط الحجارة الى إحداث شقوق في السور من الناحية الغربية وجدران هذه الواجهة ذاتها ، وتساقط أجزاء معينة من الطلاء ، وتحطيم جدار السور الغربي .

وكانت بعض الغرف مغلقة ، ولم يكن بالإمكان دخولها .

وهذه الخسائر تستلزم ترميما كلياً أو جزئياً .

وتقدّر هذه الاعمال بنحو ٧ ٥٠٠ دينار .

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا أو تأجيرها

$$١٨ \times ٧٠٠ = ١٢٦٠٠ \text{ دينار}$$

فيلا السيد محمد بكالي دريف

هذه الفيلا شيّدت على قطعة أرض رقمها العقاريان ٨١٦٢٢ و ٨١٦٢١ وتحتل مساحة قدرها ٢ ٠٥٠ متراً تقريباً . وقد نسفت تماماً نوافذها وإطارها الخشبي الخارجي . وعليها تصدّعات تمّ ترميمها (انظر الصورة) في أسفل الجدران وكسو الحمام بالبلاط الصيني ، وقواعد التماثيل ، والمرآب .

وتعرّضت المنحورات الخشبية الداخلية والزجاج المركّب فيها الى ضرر بليغ . ويمكن تقدير جميع هذه الاعمال على النحو التالي :

٢ ٥٠٠ دينار	- إصلاح التصدّعات والطلاء والبلاط الصيني
٢ ٠٠٠ دينار	- الإطار الخشبي ٤٠×٥٠ =
٨٠٠ دينار	- الدهان
٥ ٣٠٠ دينار	بحيث تكون القيمة الكلية لإعادة التشييد

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا ١٨×٣٥٠ = ٦ ٣٠٠ دينار

فيلا السيد محمد عايد

هذه الفيلا مشيدة على قطعة أرض تحمل الرقم العقاري ٨١١٢٣ وتحتل مساحة قدرها ١ ٠٠٠ مترا.

وقد تعرضت تلك الفيلا التي شيدت مؤخرا الى اضرار في المنجورات الخشبية والابواب والنوافذ بالإضافة الى بعض الهياكل (انظر الصورة) .

التقييم

ترميم بعض التصدعات والطلاء الملطخ بالدهان ١ ٠٠٠ دينار
ترميم ٦٥ مترا مربعا من المنجورات الخشبية بواقع
٤٥ دينارا للمتر المربع مع المشغولات النحاسية
٤٥×٦٥ = ٢ ٩٢٥ دينار
المجموع ٣ ٩٢٥ دينار
مقرب الى اقرب رقم ٤ ٠٠٠ دينار

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا
٨ أشهر × ٤٠٠ = ٧ ٢٠٠ دينار

فيلا السيدة حاجة ربيعة

هذه الفيلا المسجلة تحت الرقم العقاري ٨٩٦٩١ تعرضت لاضرار في شكل تصدعات في الحواجز والجدران التي كانت قد رمت . وتساقط الطلاء من السقف (انظر الصورة) .

وقد تناثر الإطار الخشبي الخارجي والزجاج المركب به ، وظهرت تصدعات في السلالم الخارجية التي تحطم سورها المصنوع من الحديد المطروق .

وسقط سور للسلم من قوالب الطوب على الشرفة بطول مترين تقريبا وألحق اضرارا بالطابق الأرضي .

وقد امتدعت حالة الشرفات التي تعرضت لتساقط الحجارة الترميم والتثبيت .

ويمكن تقدير جميع هذه الاضرار على النحو التالي :

ترميم التصدّعات والحواجز والجدران وتشبيد قواعد	
التمثيل بالحديد المطروق	٢ ٥٠٠ دينار
المنجورات الخشبية والمشغولات الزجاجية	٢ ٠٠٠ دينار
التثبيت بواقع ٦ دنانير للمتر المربع	
= ٦×٨٠	٤٨٠ دينار
إصلاح الدهان	٥٠٠ دينار
المجموع	٥ ٤٨٠ دينار
مقربا الى	٥ ٥٠٠ دينار

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا	
= ٣٥٠×١٨	٦ ٣٠٠ دينار

فيلا مشيّدة على قطعة أرض رقمها العقاري ٨٩١٦٧

يملكها السيد براهيم جيريدي

تحتل هذه الفيلا الحديثة التشييد مساحة قدرها ٥٠٩ مترا مربعا تقريبا ، وتبدو عليها تصدّعات خفيفة على قاعدة تمثال في شرفة تقع في الطابق الاول . وتناشرت المنجورات الخشبية والمشغولات الزجاجية .

وتوجد بعض التصدّعات في الداخل .

ولها واجهة جدار خارجية من الطوب الاحمر تحطمت جزئيا .

التقييم : يمكن تقدير هذه الاضرار بنحو ٥ ... دينار

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا	
= ٦٠٠×١٨	١٠ ٨٠٠ دينار

فيلا يملكها السيد بشير محمد

هذه الفيلا مبنية على قطعة أرض رقمها العقاري ٨٠ ٣٦٦ ومساحتها ٩٩٠ مترا مربعا تقريبا .

والهيكل الذي تقوم عليه هذه الفيلا مبني من الحجارة وسقفها من البلاط المحكم . وقد تساقط طلاء السقف في أجزاء كثيرة من كل هذه الغرف .

.../...

وتفككت أجزاء من المنجورات الخشبية كما تناثرت قطع المشغولات الزجاجية (انظر الصورة) .

وتعرّضت بعض الحواجز للشقوب ، ويعزى تساقط طلاء السقف الى سقوط حطام بعض الفيللات المجاورة التي دمرت على السطح . وقد أحدث هذا الحطام أضرارا في شكل ميل السطح .

التقييم

ترميم الشقوب والطلاء	
=	١٥×٧٠
دهن الفيللا من الداخل	
=	٥×١٠٠
ترميم المنجورات الخشبية المزينة بالزجاج والنحاس	
ترميم ميل السطح	
=	٧×١٠٠ دنانير
المجموع	
١٠٥٠ دينار	
٥٠٠ دينار	
٢٠٠٠ دينار	
٧٠٠ دينار	
٤٣٥٠ دينار	

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيللا	
=	٣٥٠×١٨
٦٣٠٠ دينار	

فيللا السيد عبد المجيد حفاني

هذه الفيللا مشيّدة على قطعة أرض مساحتها ١٧٠ ١ مترا مربعا ورقمها العقاري ٨٥٢٩٨ .

وتعرّضت هذه الفيللا لأضرار أصابت الإطار الخشبي الداخلي والخارجي وما فيه من زجاج ، بالإضافة الى باب المرآب .

وتظهر تصدّعات خفيفة على الجدران .

انغصمت ميازيب تصريف ماء الأمطار .

٣ ٠٠٠ دينار

ويمكن أن تقدّر جميع هذه الأضرار بنحو

المكسب الذي كان يستحق من استغلال الفيلا

٦ ٣٠٠ دينار

= ٣٥٠×١٨

فيلا السيد طبيب لبيدي

هي قطعة أرض كبيرة تبلغ مساحتها ١٠١٠ أمتار مربعة ، ورقمها العقاري ٨٨٤٧٩ ، وتقوم عليها فيلا تعرّضت لأضرار طفيفة في المنجورات الخشبية : الأبواب والنوافذ والزجاج الذي تناثر .

٢ ٥٠٠ دينار

ويمكن تقييم هذه الأضرار بنحو

المكسب الذي كان سيتحقق من استغلال الفيلا

٦ ٣٠٠ دينار

= ٣٥٠×١٨

فيلا السيدة مورانا

لم نشاهد مالكة تلك الفيلا .

وقد تعرّضت هذه الفيلا التي بني هيكلها بالحجارة الخرسانية المسلحة لأضرار في المنجورات الخشبية والزجاج في بعض الجدران ، ولا سيما في الطلاء ، مع حدوث تشققات في بعض الحواجز .

وقد تساقطت طبقة خارجية خفيفة من الفرندة وأتلف الطلاء وحدثت تصدّعات في الأعمدة . كما حدثت أضرار في السور والحديقة .

٦ ٠٠٠ دينار

ويمكن تقدير الأضرار الإجمالية بنحو

التمويض عن عدم إمكانية الإيجار والسكن

٦ ٣٠٠ دينار

= ٣٥٠×١٨

مقهى ومطعم المولان بلو (الطاحونة الزرقاء)

هذا المبنى شيد على قطعة أرض مقيّدة في السجل العقاري تحت الرقم ١٠٢٢٨٧ تبلغ مساحتها ٨ ٢٣١ مترا مربعا . وقد تعرّض لاضرار بالغة في سقف المطابخ . وتحطم جزء كبير من المنجورات الخشبية وزجاج النوافذ .

وكان هذا المبنى مغلقا وقت المعاينة . ولم يكن بالإمكان تقدير الاضرار الداخلية (انظر الصورة) .

التقييم

إصلاح المنجورات الخشبية وإعادة الزجاج	١٠ ٠٠٠ دينار
إصلاح السقف	١٠ ٠٠٠ دينار
المجموع	٣٠ ٠٠٠ دينار

التعويض عن عدم إمكانية الإيجار أو شغل المكان

٢٥٠×١٨	=	٦ ٣٠٠ دينار
		٢٦ ٣٠٠ دينار

المرفق الثالث (٢) جدول موجز بالمباني الخاصة المتضررة

رقم	الإسم	رقم القيمة القيمة السجل التجارية التجارية التجاري بالدينار بالدينار	ملاحظات
١	(١) أسرة عزيز أحمد بن محمد عزيز	٨١ ١٢٧ و ٤٣٣ ٠٠٠ ٣٦ ٠٠٠	الدرجة الاولى
	(ب) علاء محمد عزيز	٨٠ ١٠٣	
	(ج) حبيب بن محمد عزيز		
	(د) عمار بن محمد عزيز		
٢	علاء واحمد بن محمد	٨٣ ٩٦٥ ١٠٤ ٠٠٠ ٣١ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٣	هاشمي العياري	٨١ ١٣١ ٣٠٣ ٠٠٠ ٣٠ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٤	حاج سعيد سبتا	٨٤ ٣٤٤ ٧٤٣ ٠٠٠ ٧٥ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٥	دمرجي رضية	٨٣ ٤١٥ ١٣٣ ٠٠٠ ٣١ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٦	جميل العوافي	١٠٧ ٣٣١ ١٢٠ ٠٠٠ ٣٤ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٧	الزيد عقون	٤٥ ٤٣٩ ٧٣ ٠٠٠ ٣٤ ٠٠٠	الدرجة الاولى
٨	بشير عيادي ومختار جديدي	٨٠ ٠٩٩ ٥٨ ٠٠٠ ٣٨ ٠٠٠	الدرجة الثانية
٩	مؤدب معاد	٨٣ ١٣٥ ٣٥ ٠٠٠ ١٨ ٠٠٠	الدرجة الثانية

(يتبع)

.. / ..

المرفق الثالث (٢) (تابع)

رقم	الإسم	رقم القيمة القيمة السجل التجارية التجارية التجاري بالدينار بالدينار ملاحظات
١٠	حاج بشير بن حاج خميس	٨٠ ٣٥٨ ١٣ ٠٠٠ ١٠ ٨٠٠ الدرجة الثالثة
١١	بشير قبعة	٨٠ ١٧٠ ١٤ ٠٠٠ ٦ ٣٠٠ الدرجة الثالثة ٨٢ ١٧١
١٢	طاهر لبيب	١٠٣ ٩٧٥ ١٥ ٩٠٠ ٩ ٠٠٠ الدرجة الثالثة
١٣	عبد اللطيف جيري جيري	١٠٧ ٤٥١ ٣٣ ٥٠٠ ١٨ ٠٠٠ الدرجة الثالثة
١٤	عمور عوينتي	٨١ ١٣٦ ١٣ ٠٠٠ ١٨ ٠٠٠ الدرجة الثالثة
١٥	بن طنغوس سعيد	٨٤ ٣٤٥ ٩ ٠٠٠ ٩ ٠٠٠ الدرجة الرابعة
١٦	محمد نور الدين قبعة	— ٧ ٥٠٠ ١٣ ٦٠٠ الدرجة الرابعة
١٧	محمد عياد	٨١ ١٣٣ ٤ ٠٠٠ ٧ ٢٠٠ الدرجة الرابعة
١٨	بقالتي ظريف	٨١ ٦٣١ و ٨١ ٦٣٣
١٩	حاجة ربيعة	٨٩ ٦٩١ ٥ ٥٠٠ ٦ ٣٠٠ الدرجة الرابعة
٢٠	بشير محمد	٨٠ ٣٦٦ ٤ ٢٥٠ ٦ ٣٠٠ الدرجة الرابعة

(يتبع)

.. / ..

المرفق الثالث (٢) (تابع)

رقم	الإسم	رقم القيمة القيمة السجل التجارية التأجيريه التجاري بالدينار بالدينار ملاحظات	الدرجة الرابعة
٢١	طنغوس سعيد	٨٩ ١٦٧ ٥ ٠٠٠ ١٠ ٨٠٠	الدرجة الرابعة
٢٢	عبد المجيد حفاني	٨٥ ٢٩٨ ٣ ٠٠٠ ٦ ٣٠٠	الدرجة الرابعة
٢٣	طيب لبيب	٨٨ ٤٧٩ ٢ ٥٠٠ ٦ ٣٠٠	الدرجة الرابعة
٢٤	عبد الفتاح كلال	٨٠ ٩٠٥ ١٥ ٠٠٠ ٦ ٣٠٠	الدرجة الرابعة
٢٥	المولان روج (الطاحونة الحمراء)	١٩٢ ٢٨٧ ٢٠ ٠٠٠ ٦ ٣٠٠	الدرجة الرابعة
٢٦	التقدير الأولي الشامل للمباني المتضررة التي لم يقدم مالكوها أية ملفات بشأنها	٤٣٧ ٩٥٠ ٧٧ ٢٠٠	
	المجموع	٢ ٥٠٠ ٠٠٠ ٥٠٠ ٠٠٠	
	المجموع الكلي	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	

المرفق الثالث (٣)

تقييم الاضرار التي لحقت بالدولة والهيكل
الاساسية الجماعية

القيمة بالدينار	
٢ ٧٩٨	الهاتف (وزارة الاتصالات السلكية واللاسلكية)
٦ ٠٠٠	الشركة التونسية للكهرباء والغاز STEG
٧٦ ٨٦٠	ضاحية حمام الانف
٢ ٢٣٠	الشركة الوطنية لاستغلال المياه SONEDE
٢٥٠ ٠٠٠	وزارة التجهيز
١٠ ٠٠٠	ضاحيتا بن عروس والزهرة
١ ٠٠٦ ٣٠٠	وزارة الداخلية
١ ٣٥٤ ١٧٨	المجموع

المرفق الثالث (٤)

(السيارات التي أصيبت بأضرار أو دمرت)
والتي يملكها أفراد

رقم	نوع السيارة	القيمة بالدينار
١	بيجو ٥٠٤	٦ ٠٠٠
٢	"	٥ ٠٠٠
٣	"	٦ ٠٠٠
٤	"	٦ ٠٠٠
٥	"	٦ ٠٠٠
٦	"	٩ ٠٠٠
٧	بيجو ١٠٤	٥ ٠٠٠
٨	"	٥ ٠٠٠
٩	"	٤ ٠٠٠
١٠	"	٣ ٥٠٠
١١	"	٤ ٠٠٠

(يتبع)

../..

المرفق الثالث (٤) (تابع)

رقم	نوع السيارة	القيمة بالدينار
١٢	بيجو ١٠٤	٤ ٢٠٠
١٣	فيات ١٣١	٥ ٠٠٠
١٤	رينو ٥	٤ ٠٠٠
١٥	أوبيل ريكورد	٥ ٠٠٠
١٦	رينو ١٦	٣ ٠٠٠
١٧	"	٣ ٠٠٠
١٨	فيات	١ ٥٠٠
١٩	بيجو ٤٠٤	٢ ٠٠٠
٢٠	فيات ١٣٢	١ ٨٠٠
٢١	بيجو ٥٠٤	٦ ٥٠٠
	المجموع	٩٥ ٥٠٠

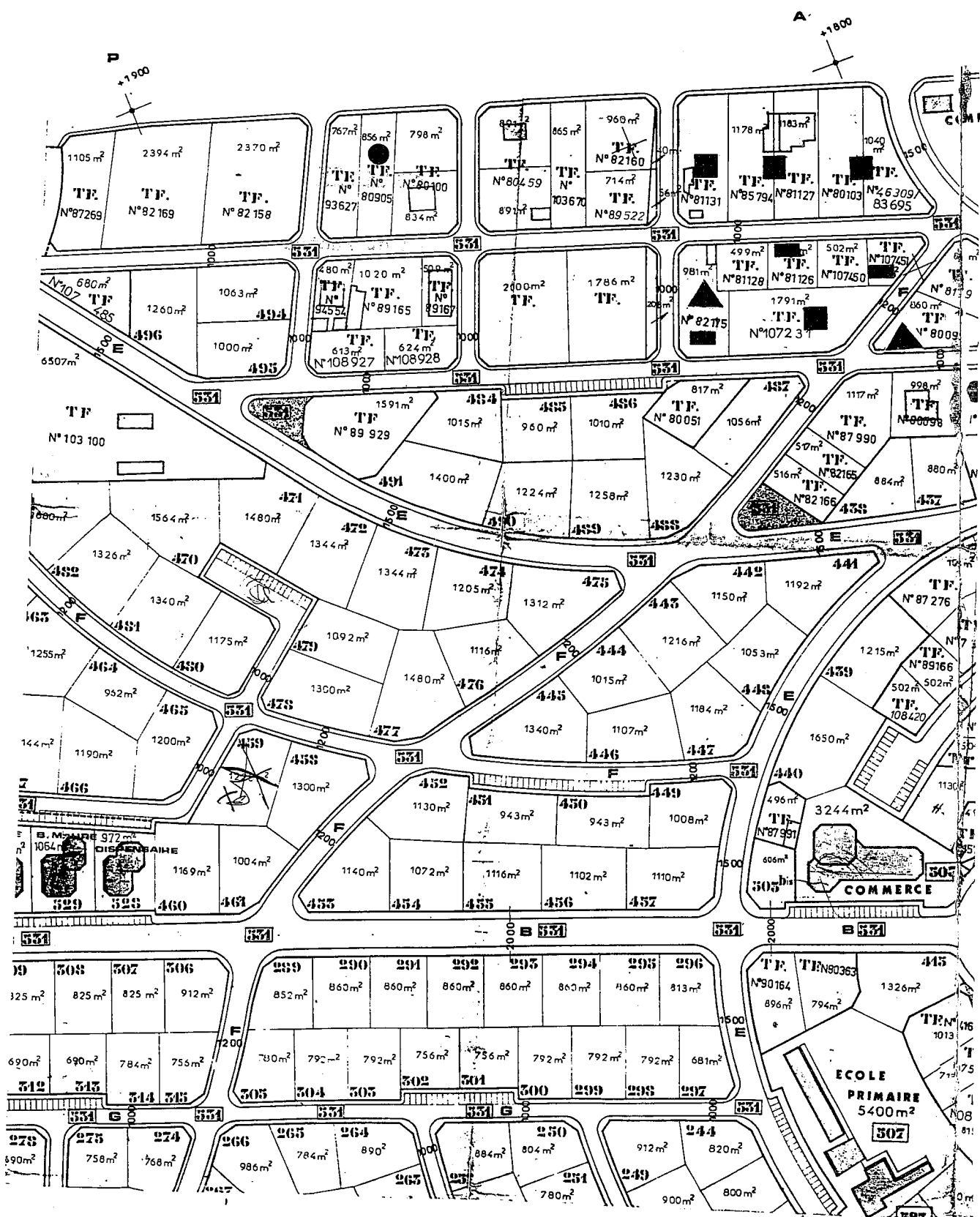
المرفق الثالث (٥)

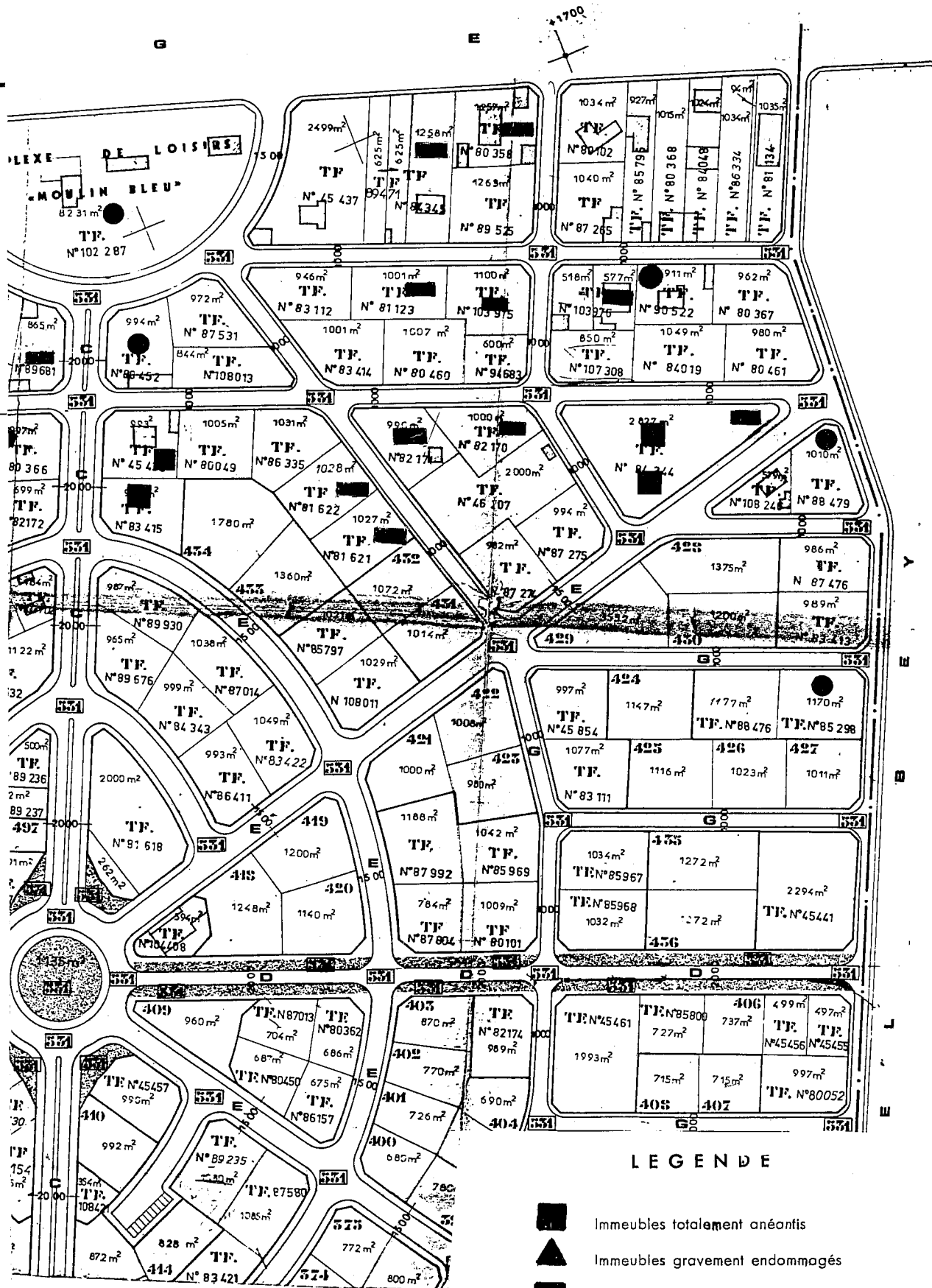
النفقات الطارئة لمجابهة الحالة

٢٠ ٥٥ دينار	جمعية القانون الخاص SOMATRA
٢٥ ٥٦٦ دينار	شركات علي مهني (جمعية القانون الخاص)
٢٣ ٥٥٠	شركة بن رحومة (جمعية القانون الخاص)
١٢٢ ١٤٩	الدفاع المدني
٣٣ ٧٤٠	دائرة الخدمات الصحية
٣٤٣ ٠٦٧	وزارة الداخلية
٣٣ ٦٣٠	وزارة الدفاع الوطني
<u>٥٨١ ٧٤٧</u>	<u>المجموع</u>

Annex IV

Plan et Photos

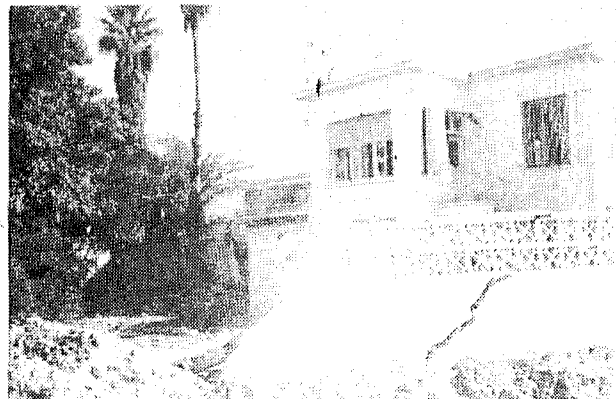
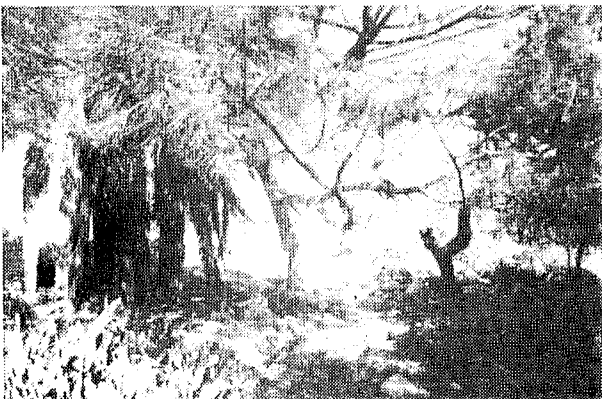


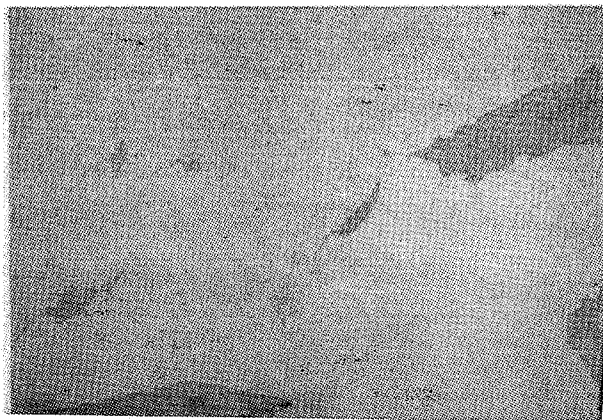
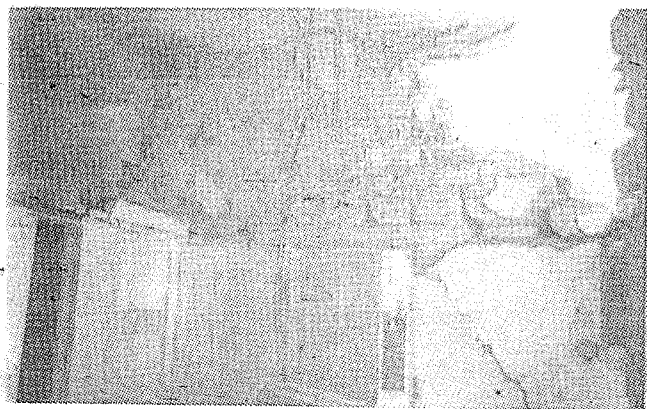
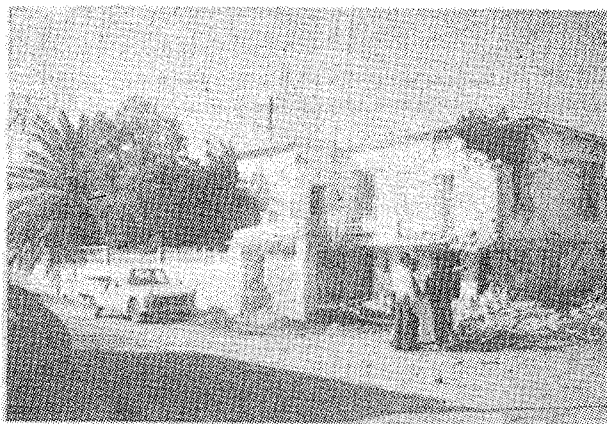
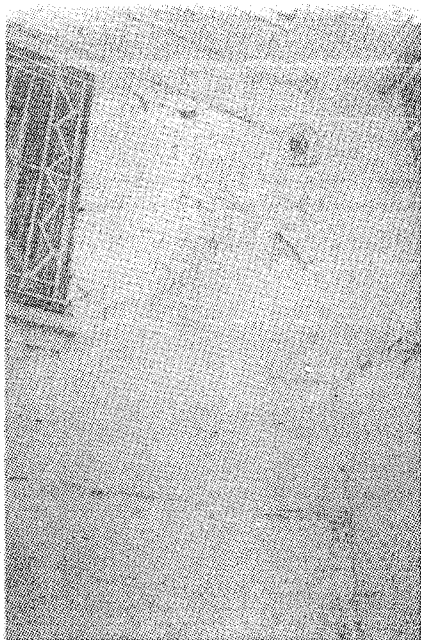
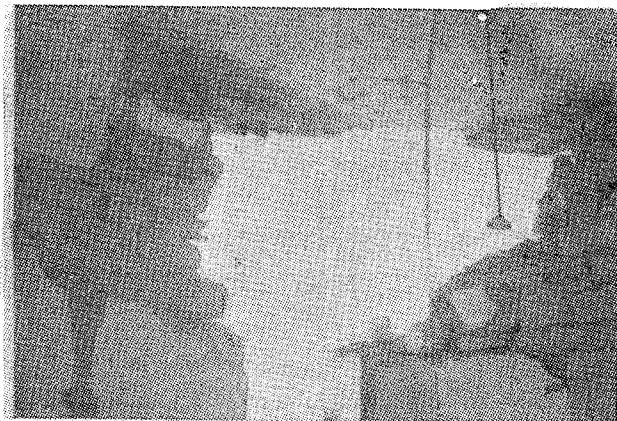


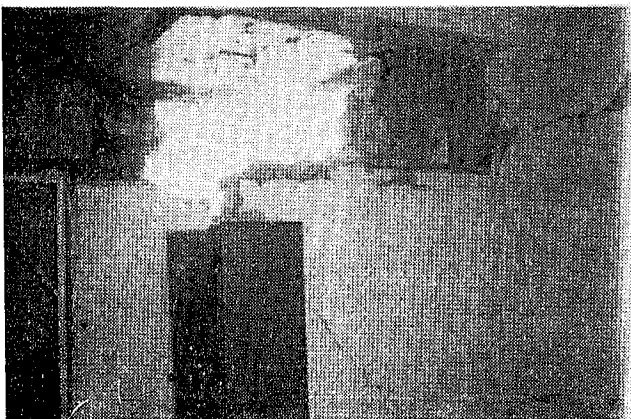
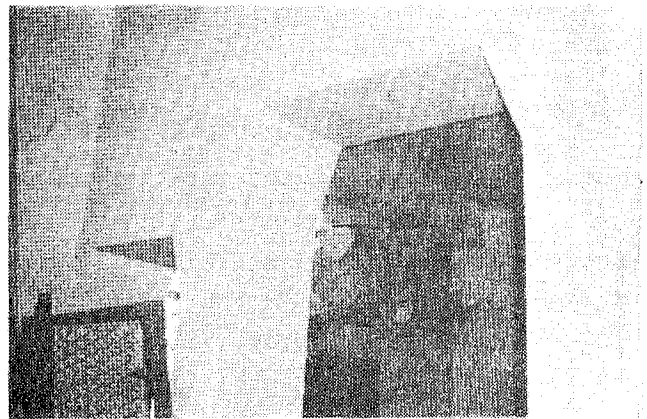
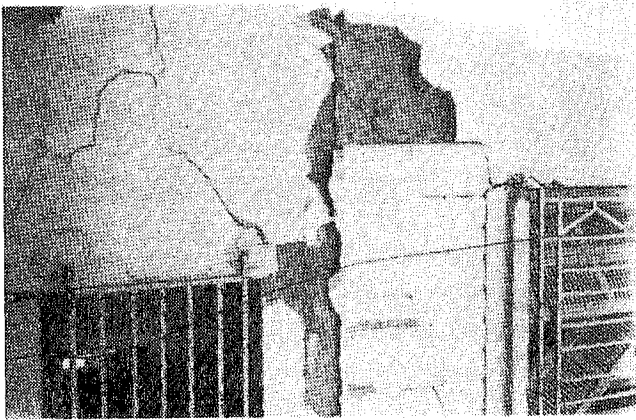
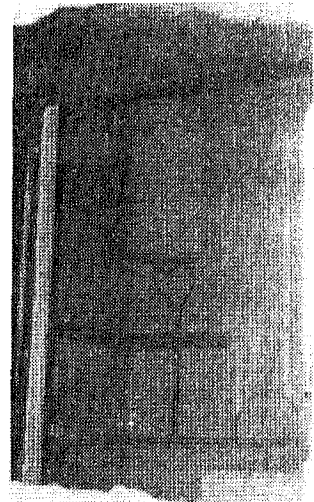
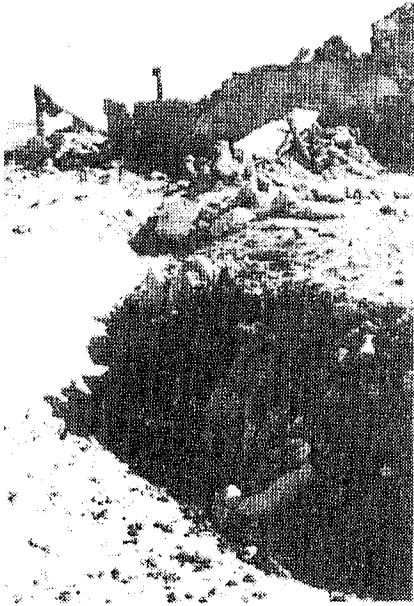
LEGENDE

- Immeubles totalement anéantis
- ▲ Immeubles gravement endommagés
- Immeubles sérieusement endommagés
- Immeubles superficiellement endommagés

- 3 -
VILLAS FAMILLE AZAIEZ

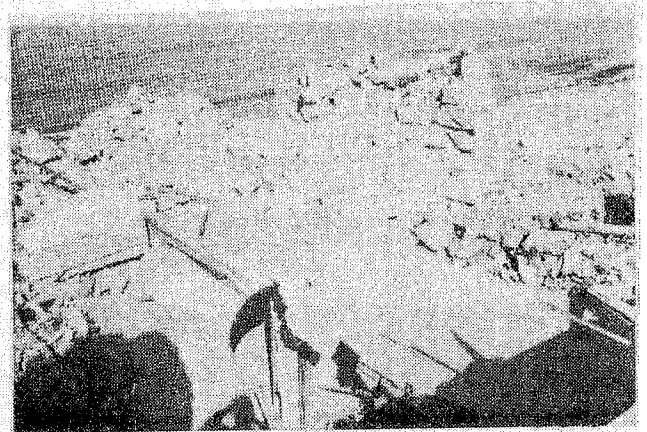
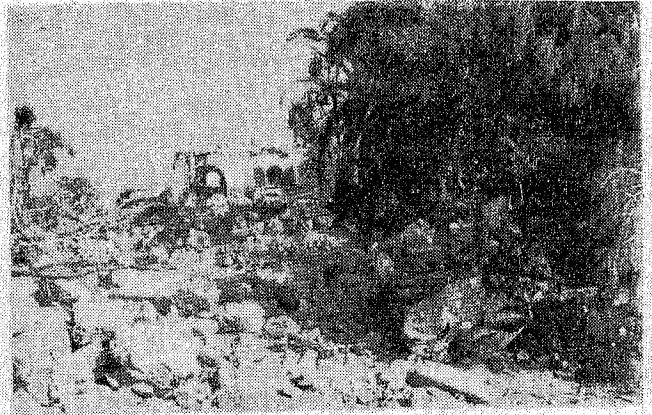
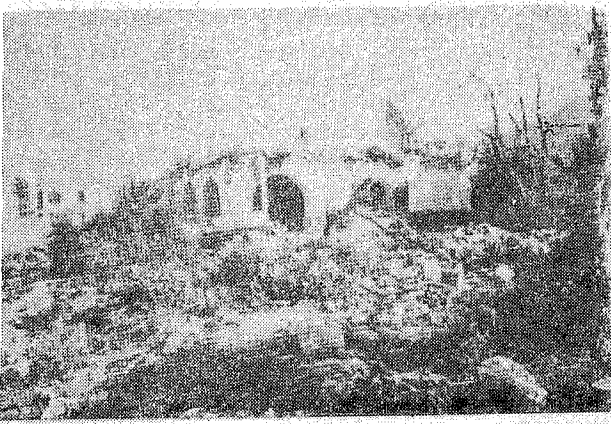


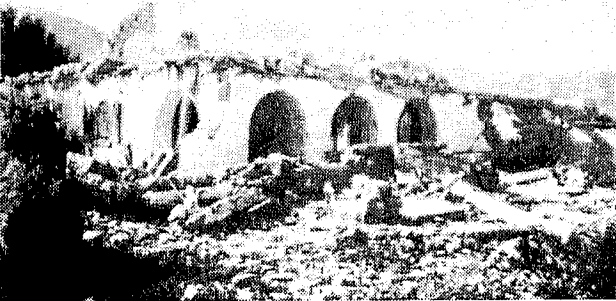
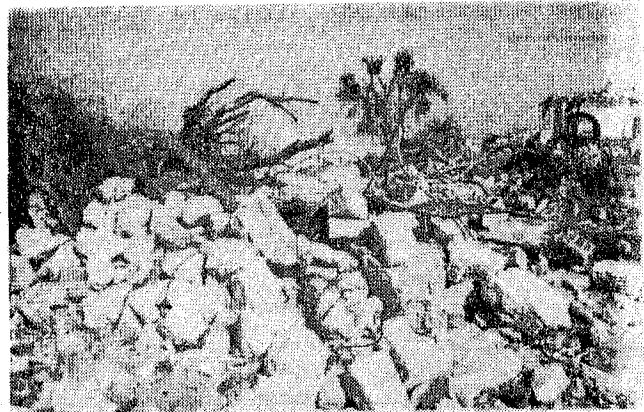
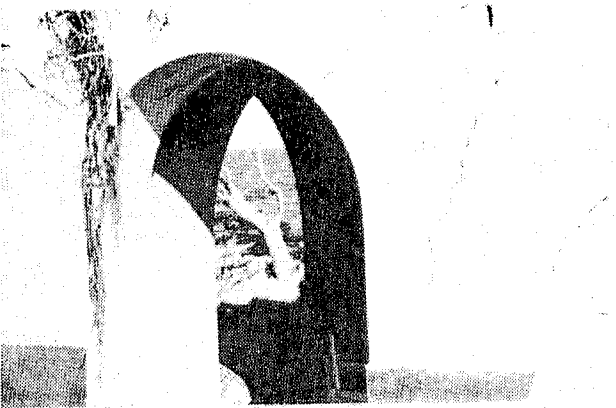
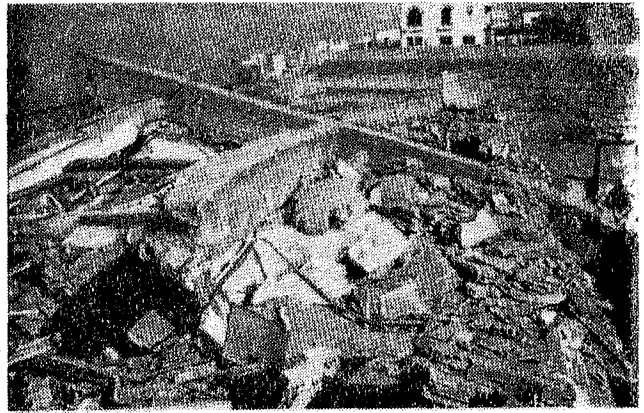
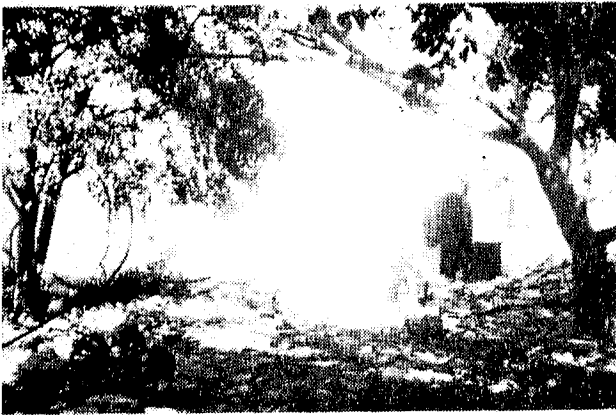


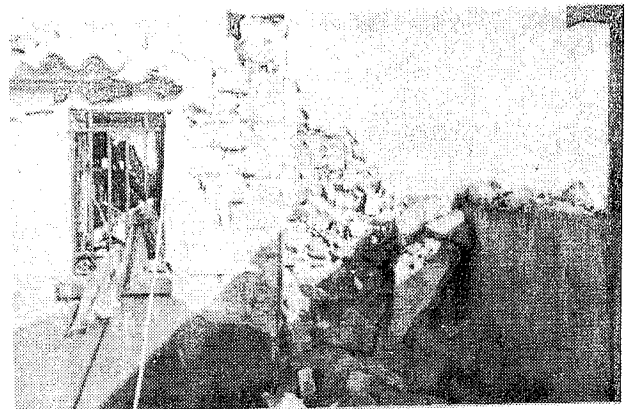
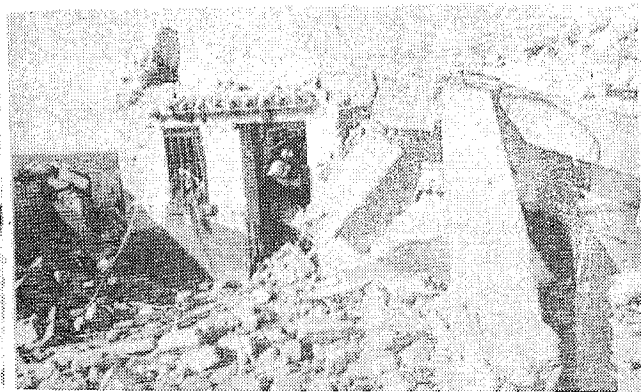
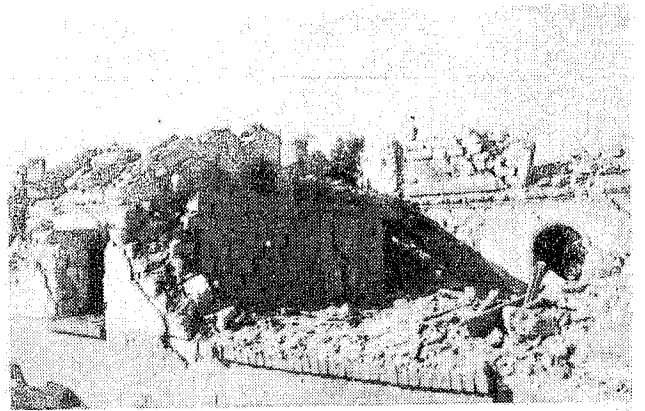
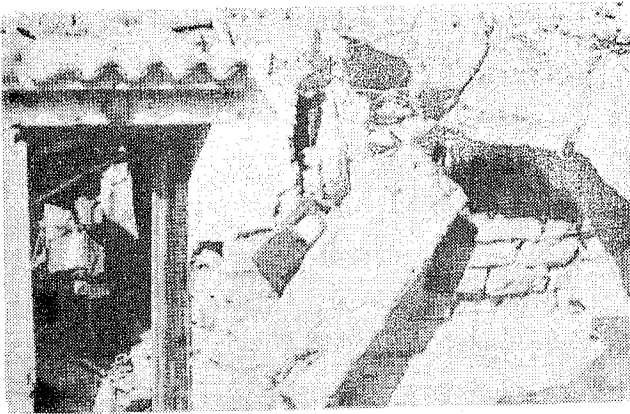
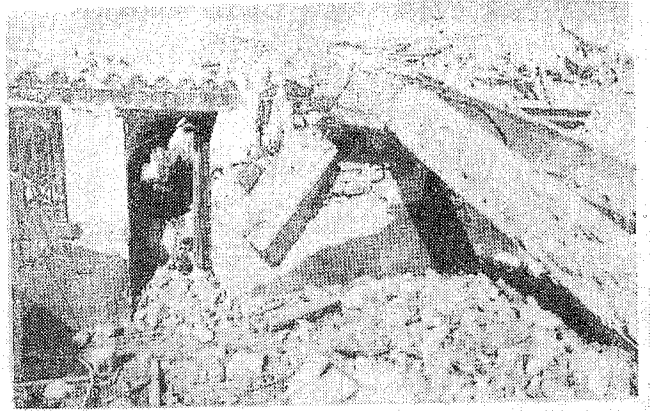
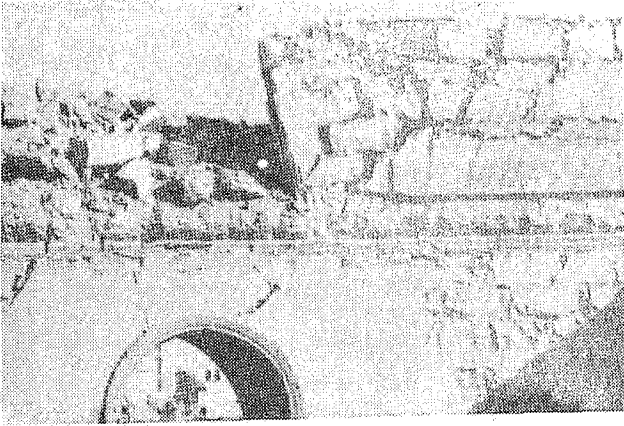


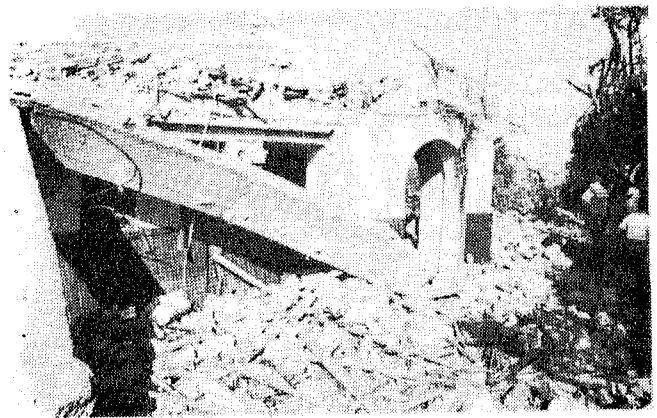
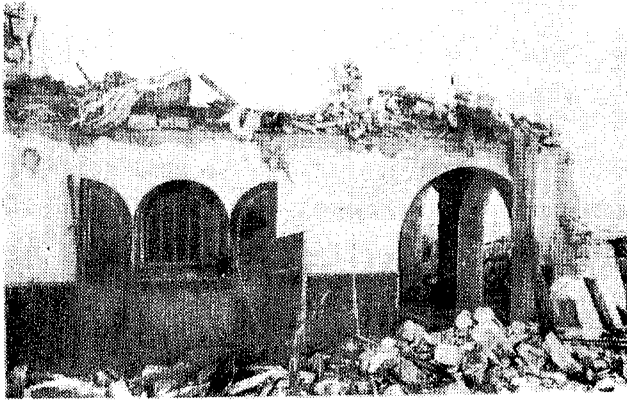
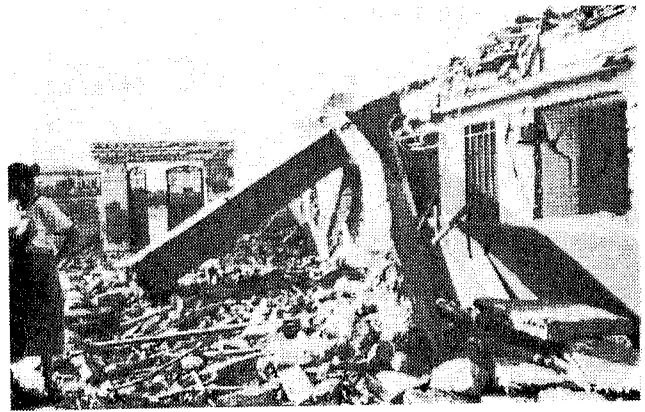
VILLAS DOCTEUR HECHEMI AYARI

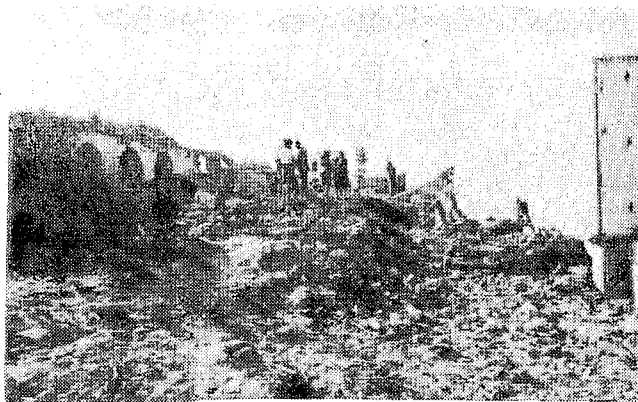
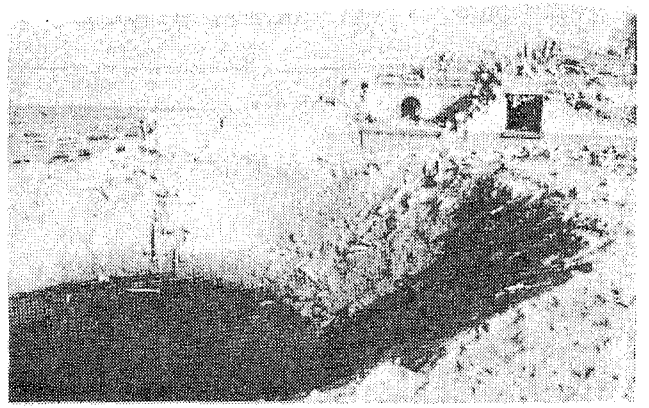
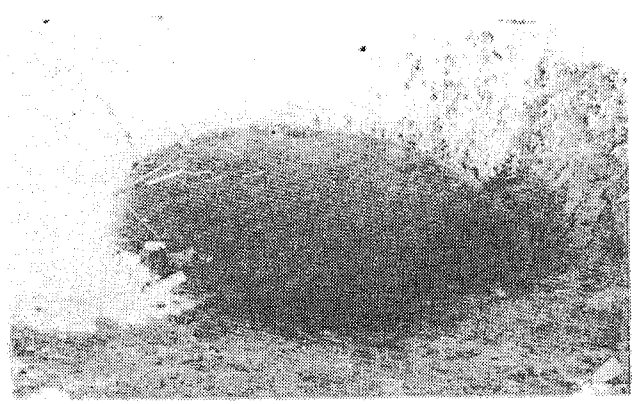
- 6 -

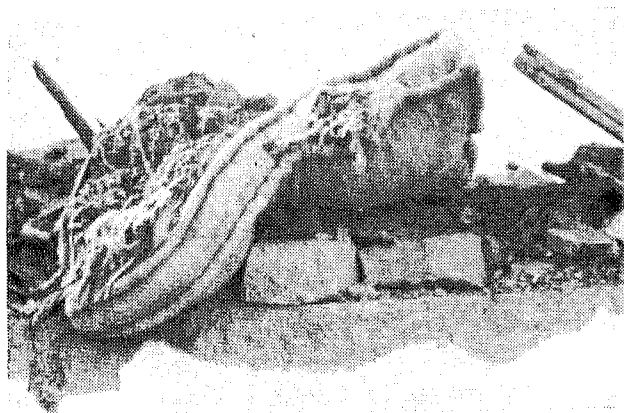
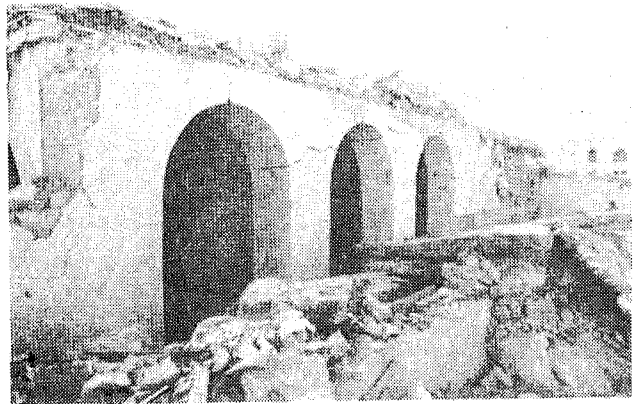
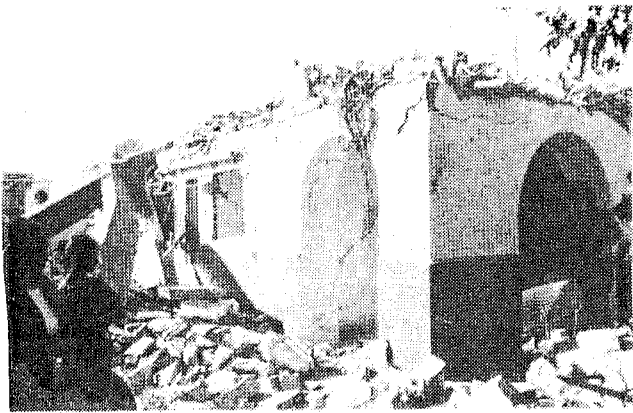
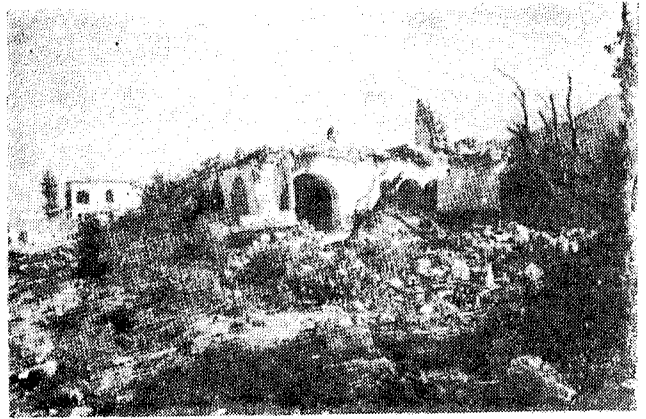


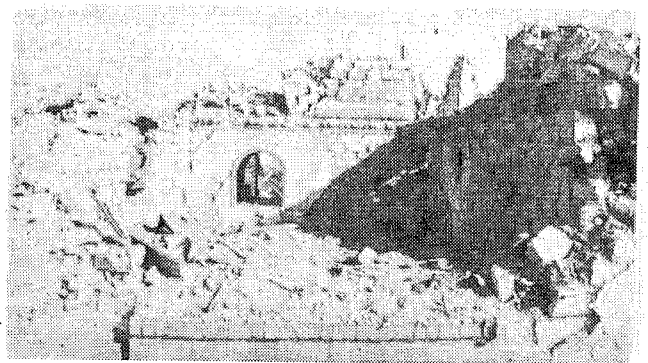
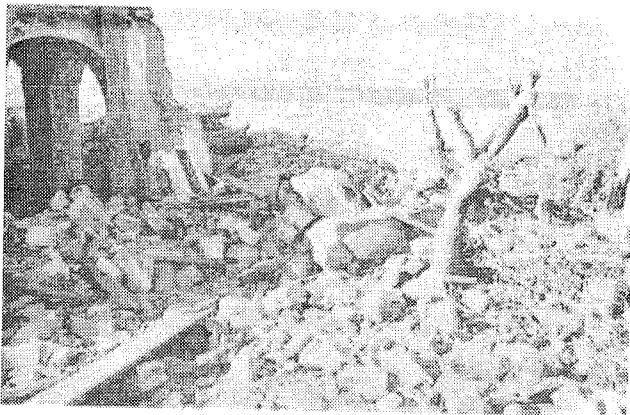
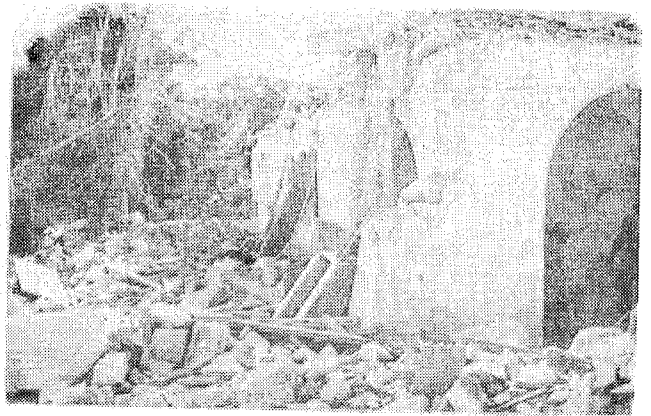
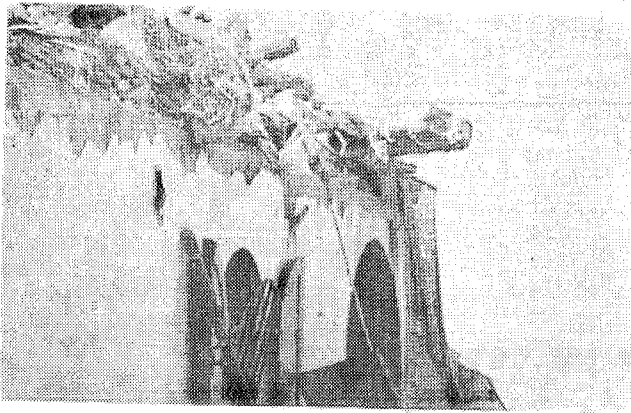
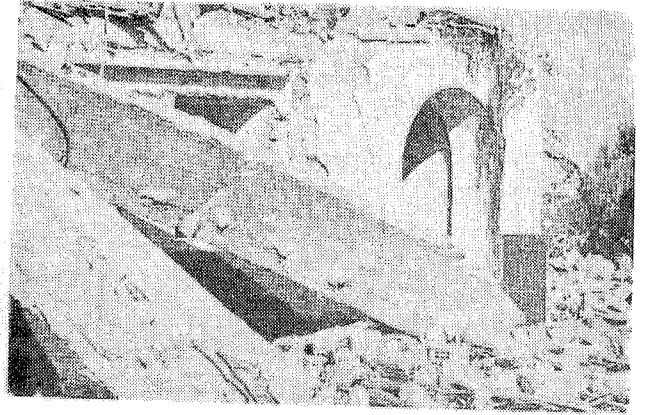
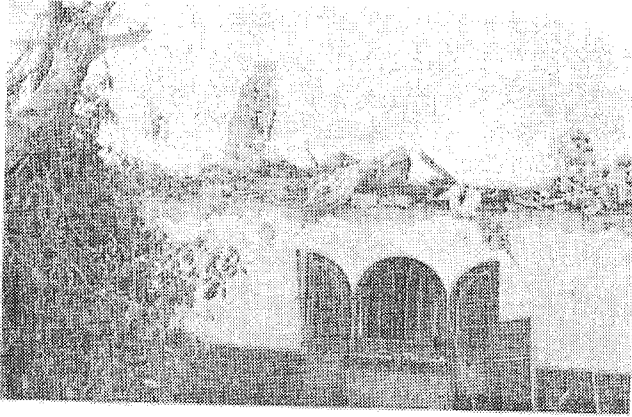


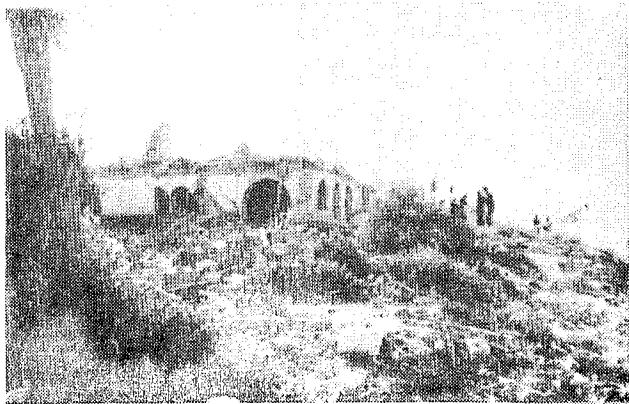
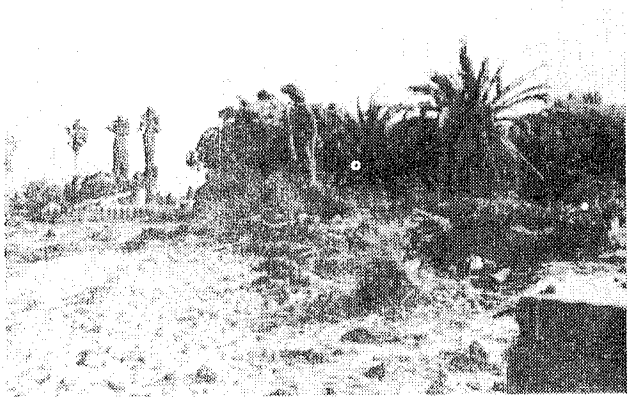
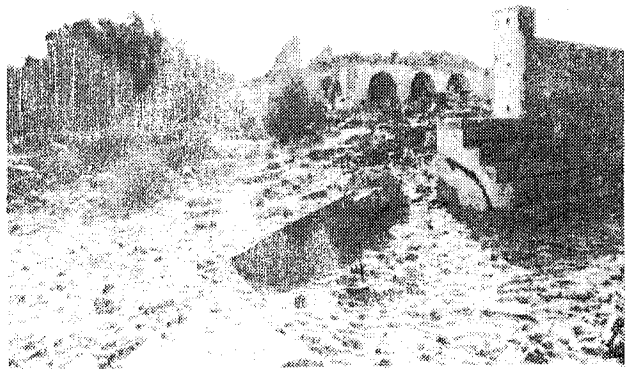
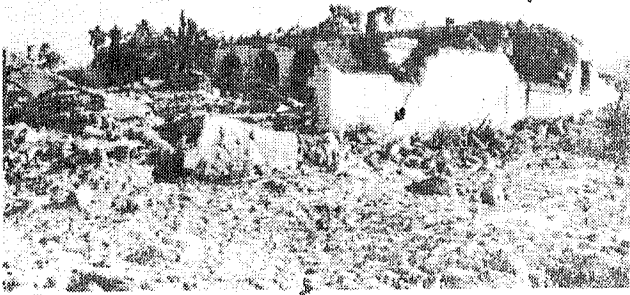


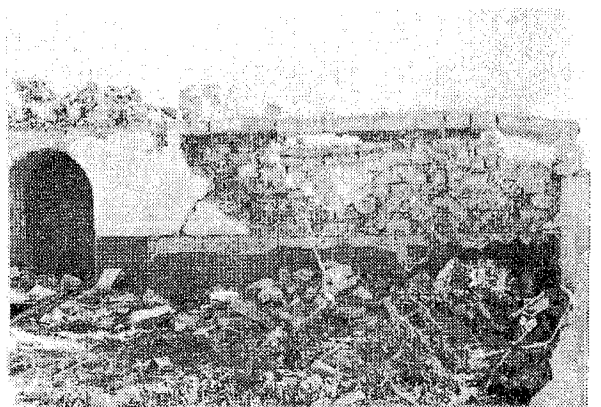
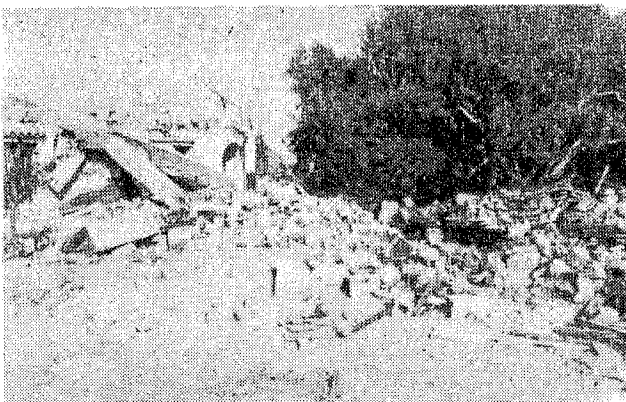
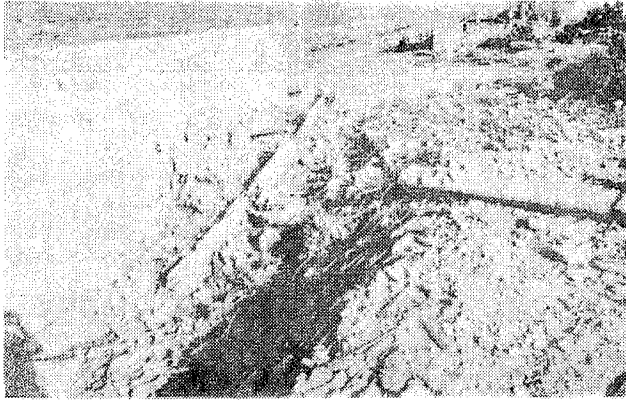
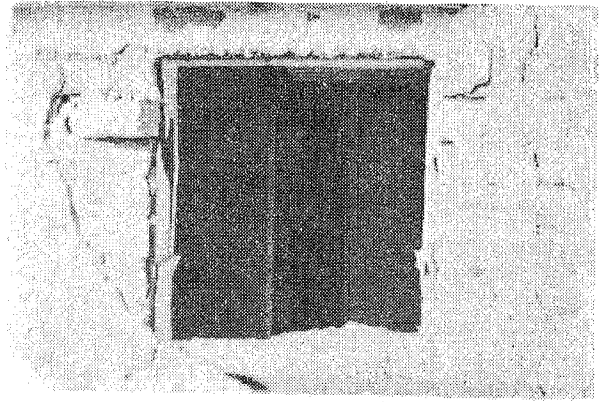
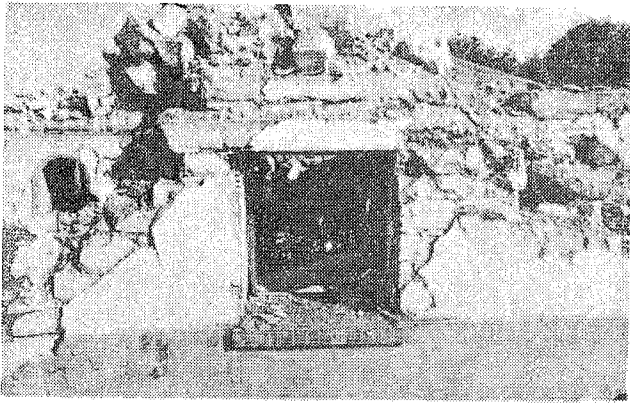


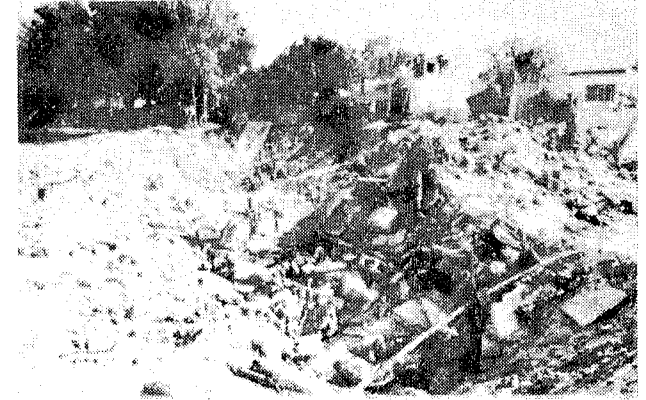
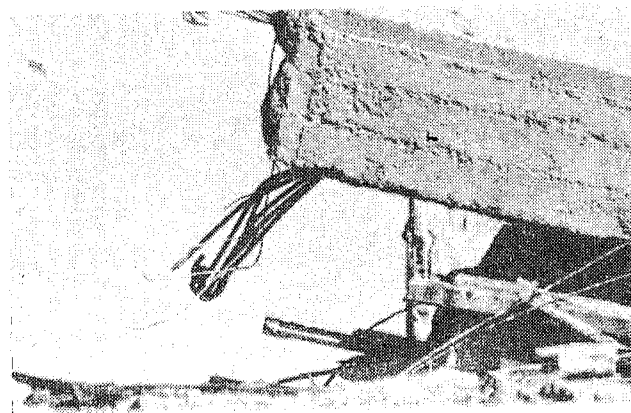
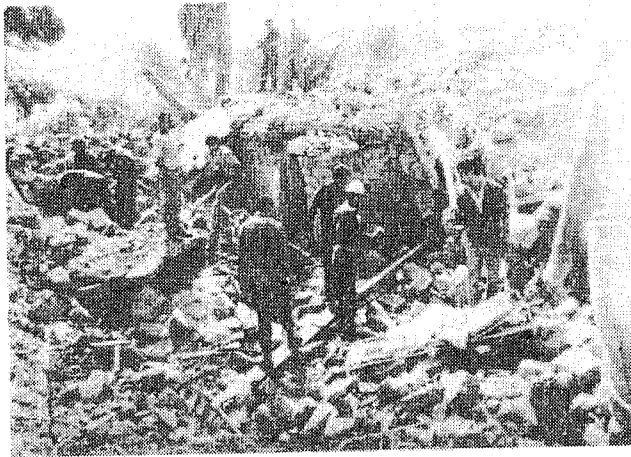
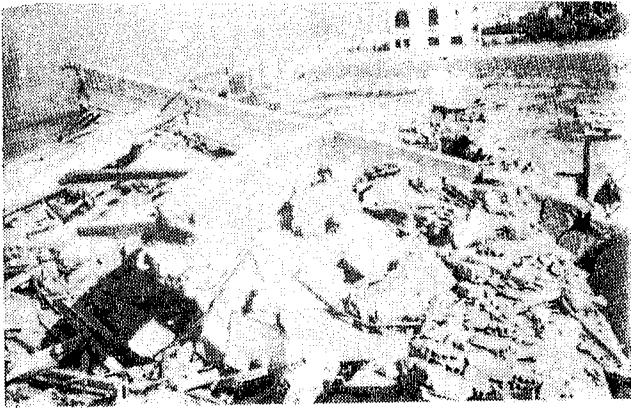


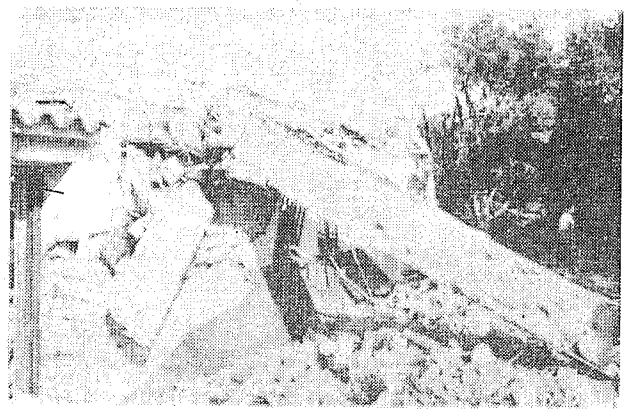
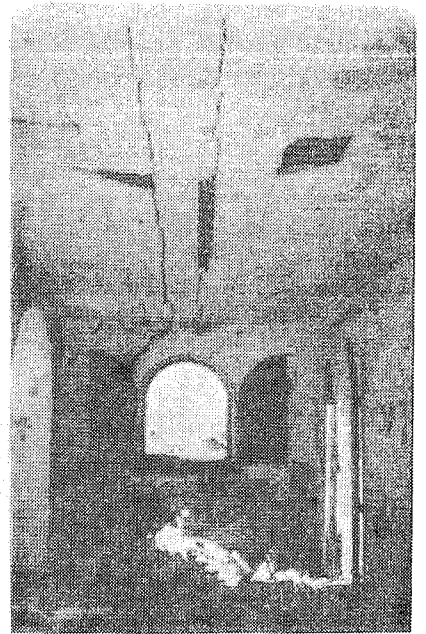
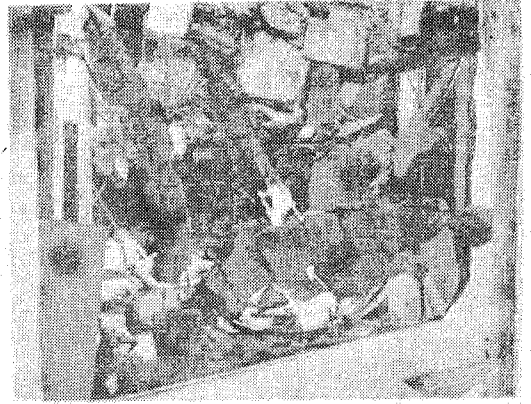
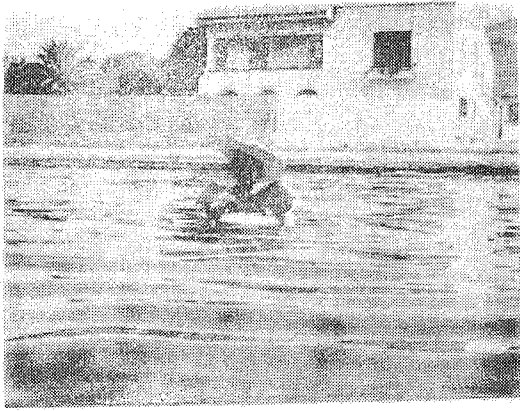


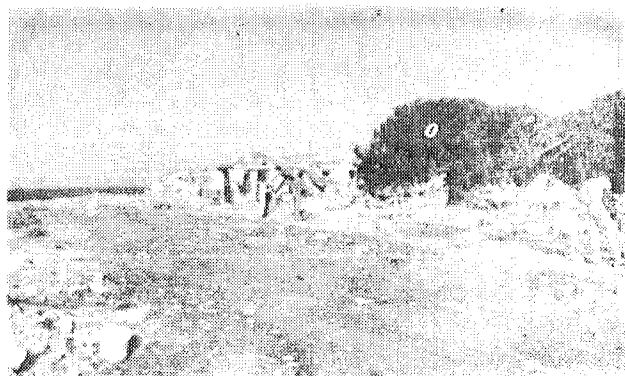
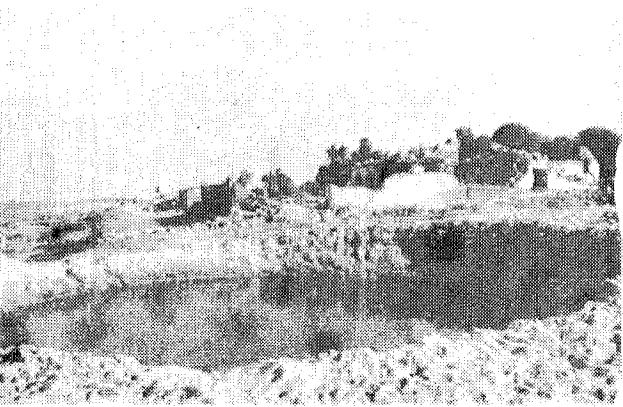
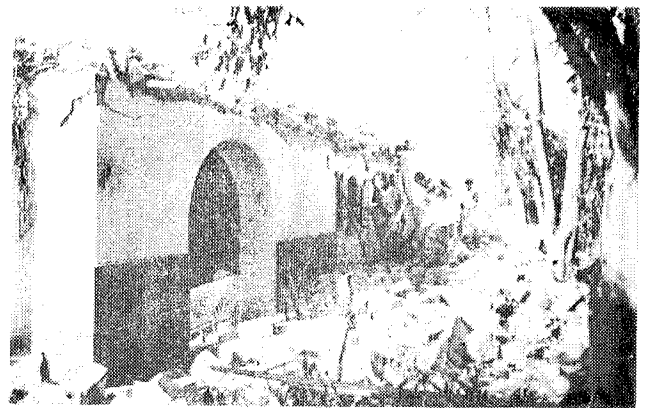
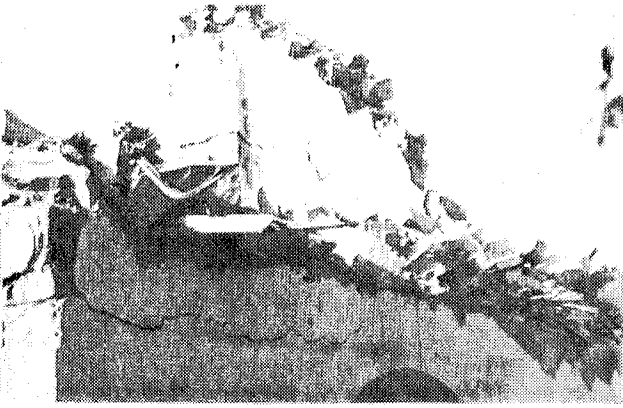
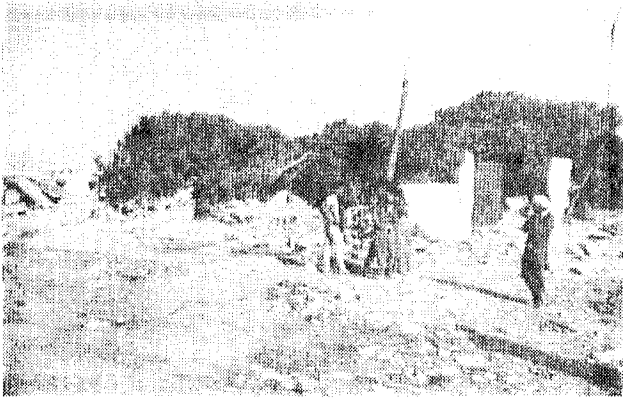






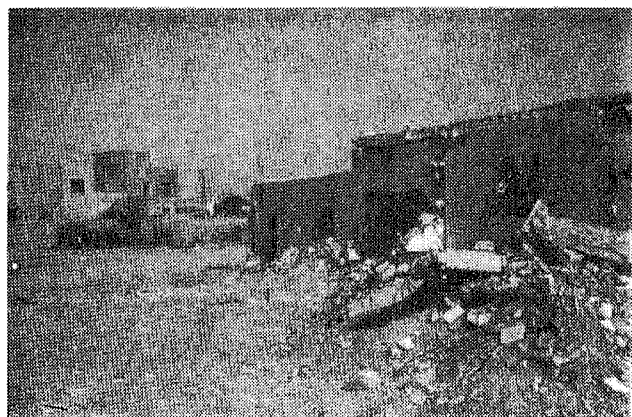
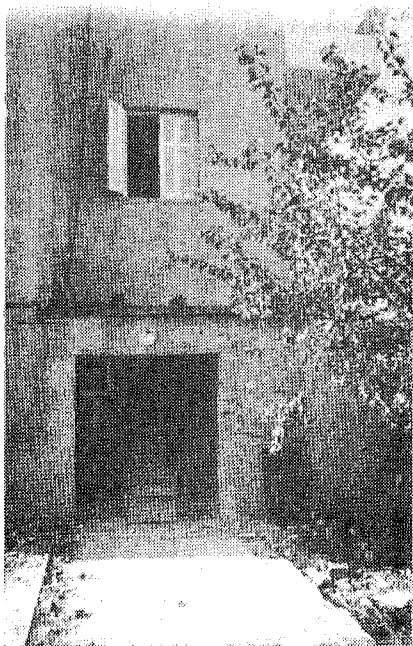
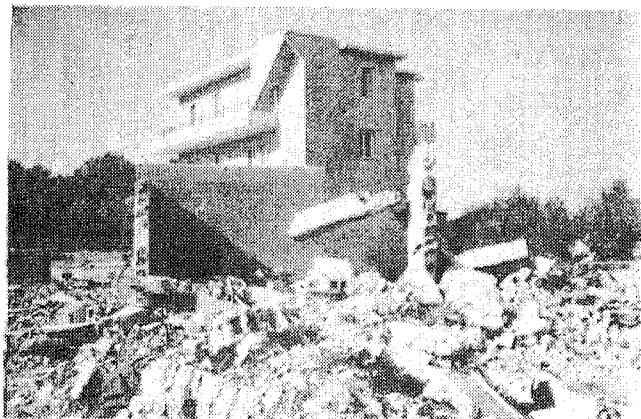


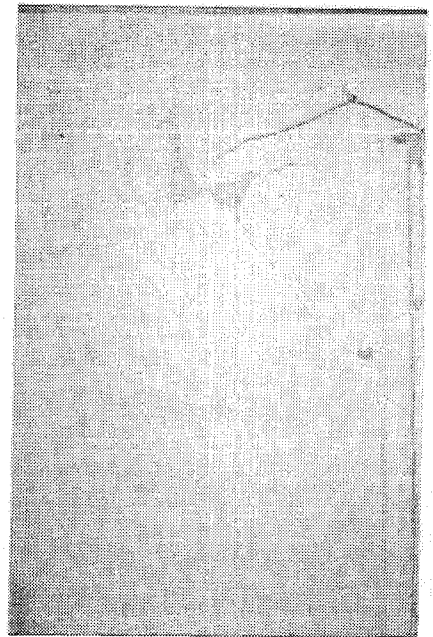
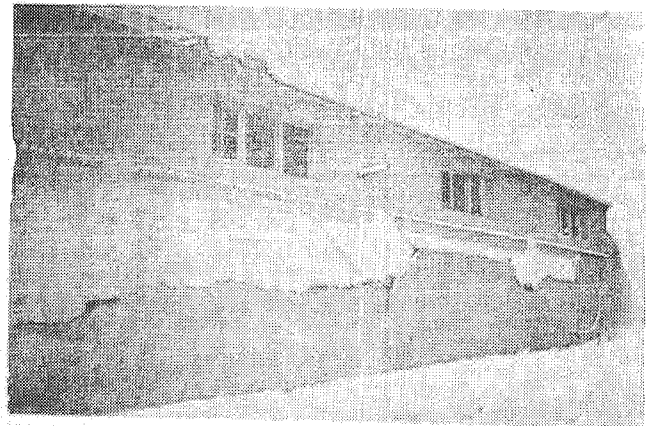
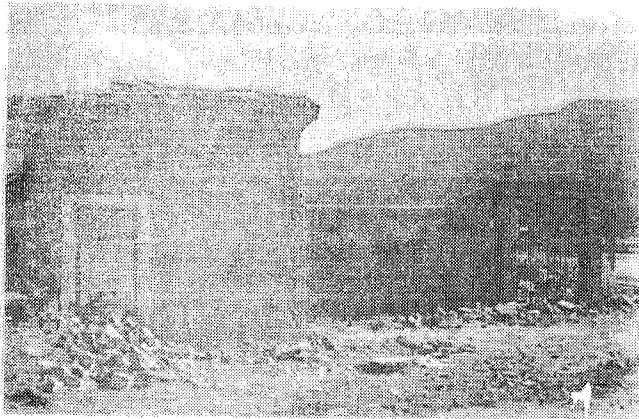
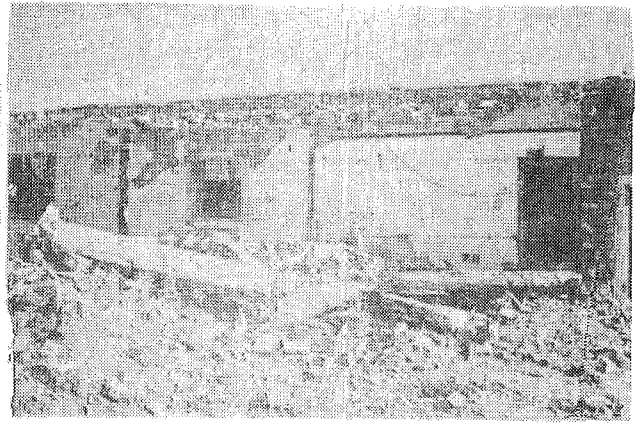
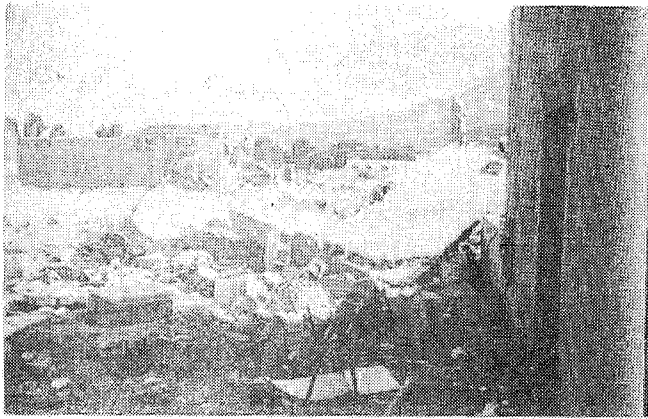




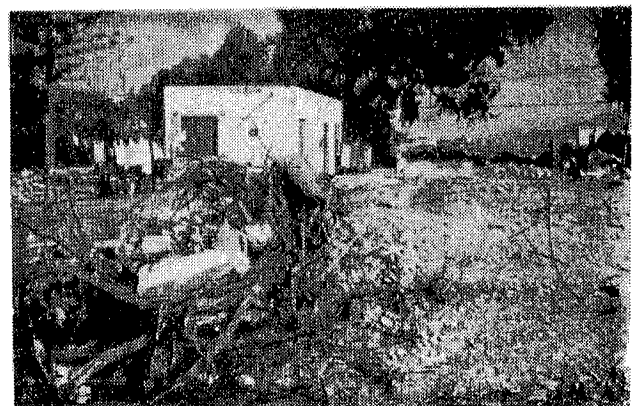
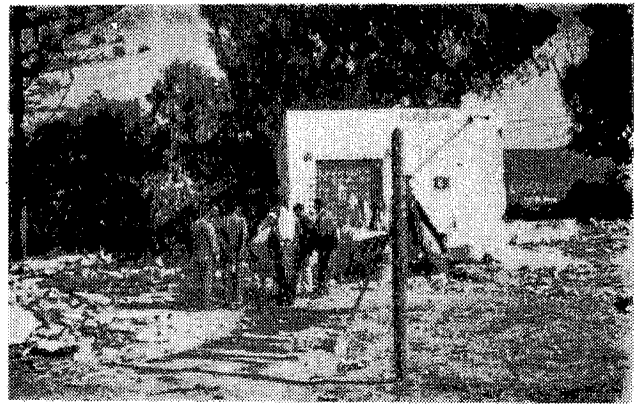
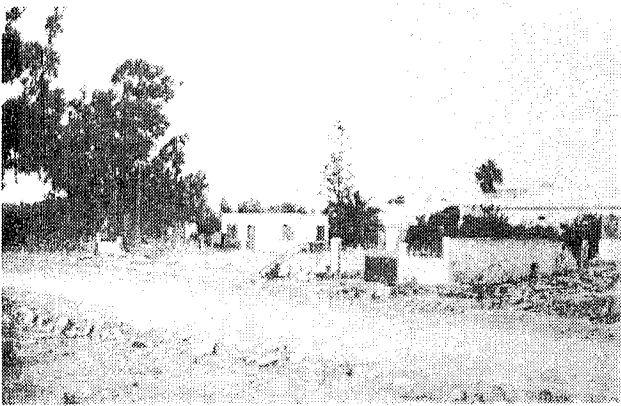
IMMEUBLE HADJ SAID SABTA



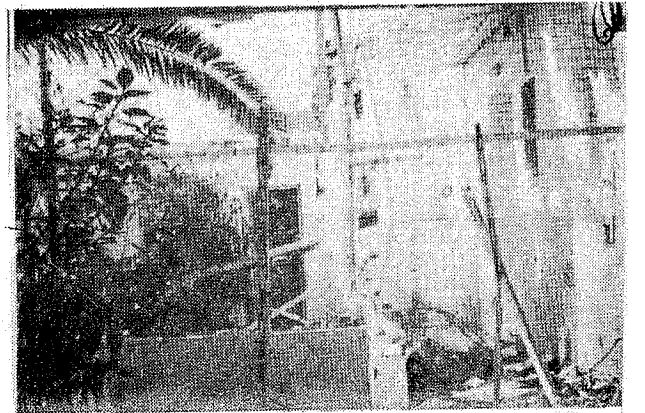
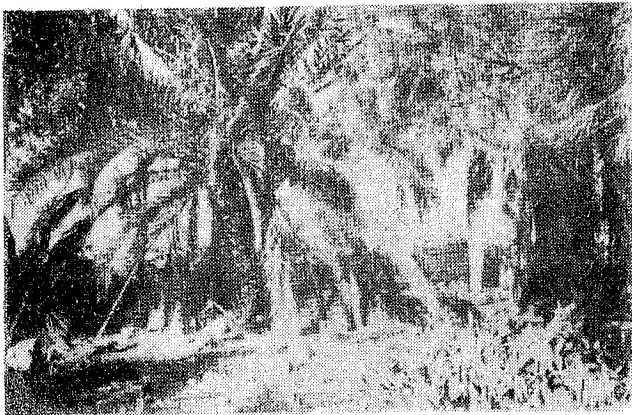
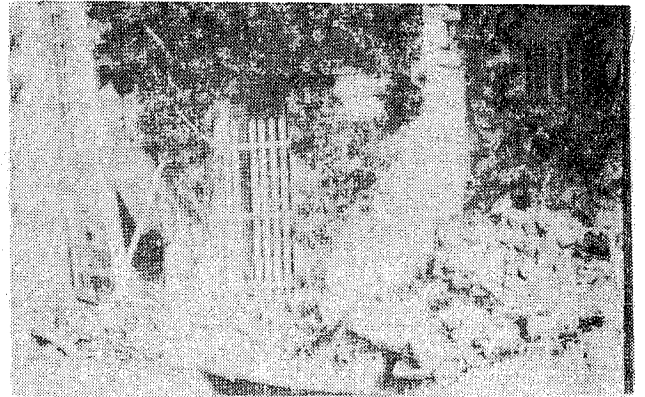
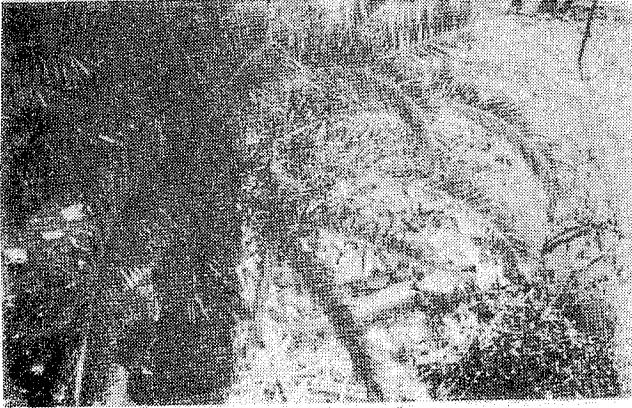


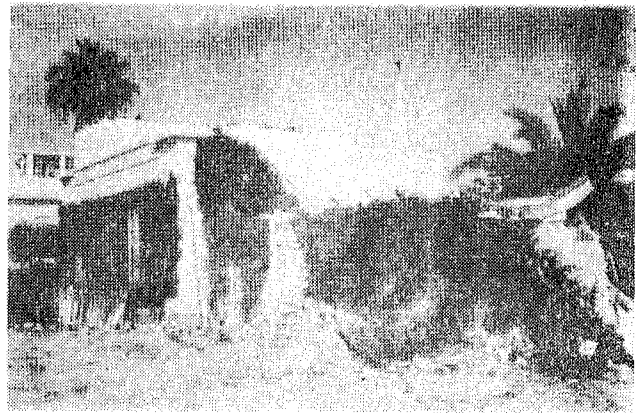
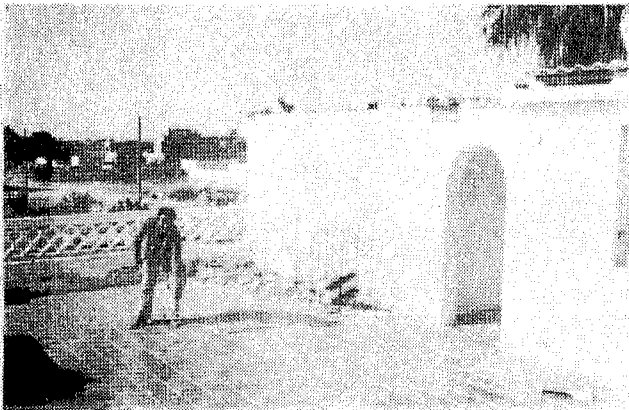
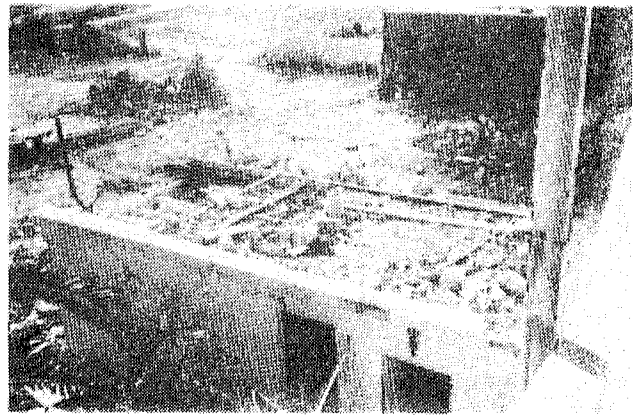
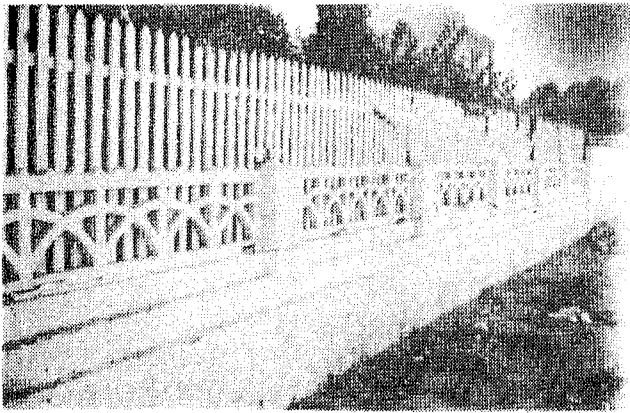


VILLA MADAME RADHIA DAMERGI

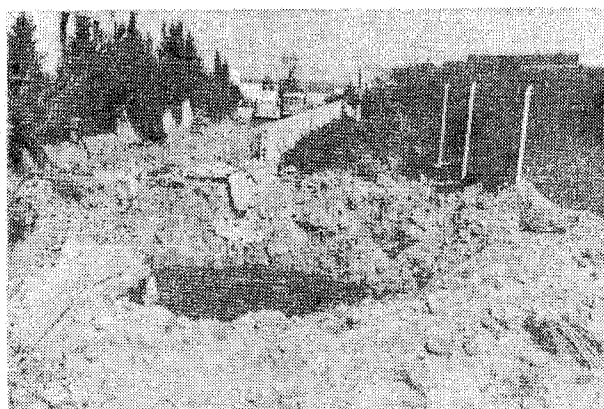
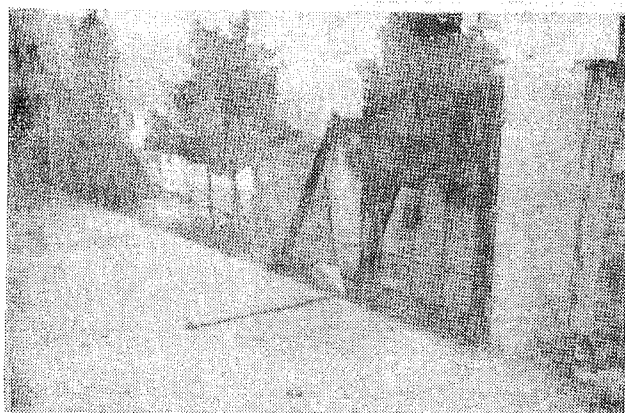
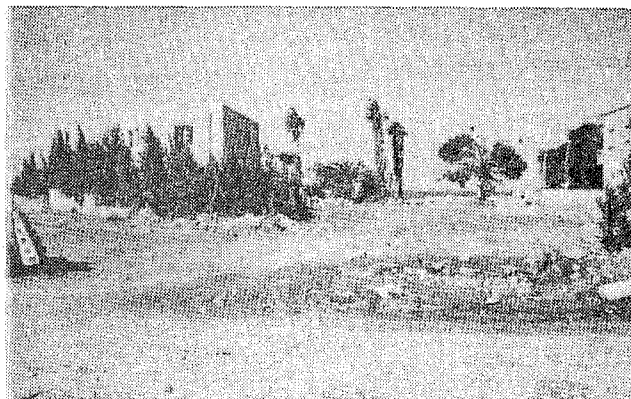
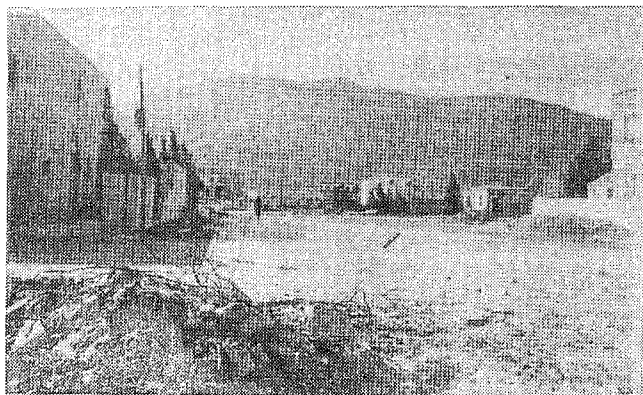


VILLA M' AZAIEZ AGGOUN

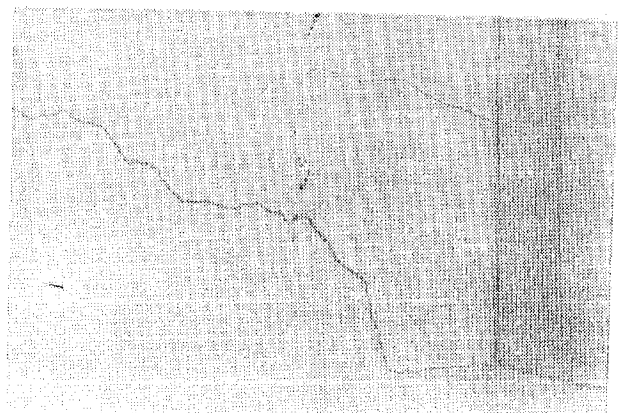
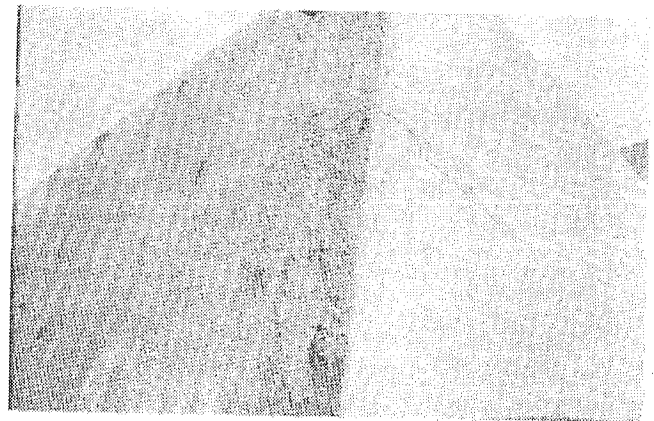
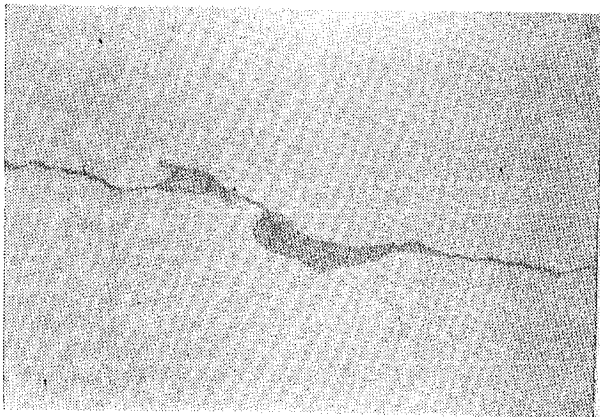
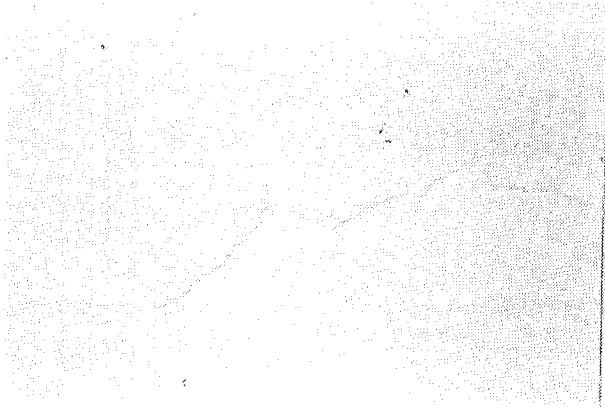


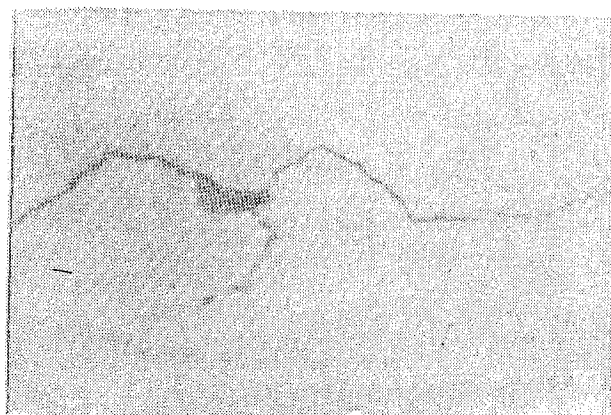
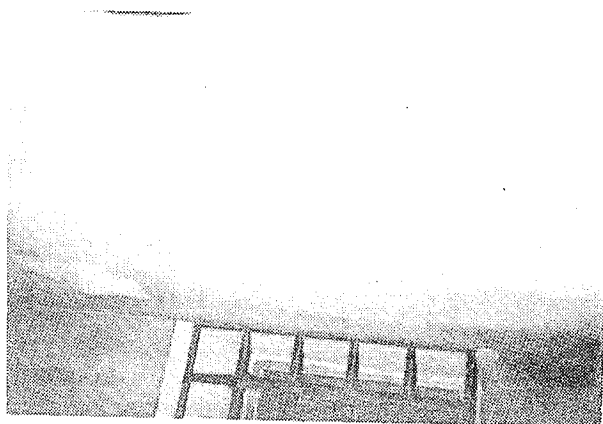
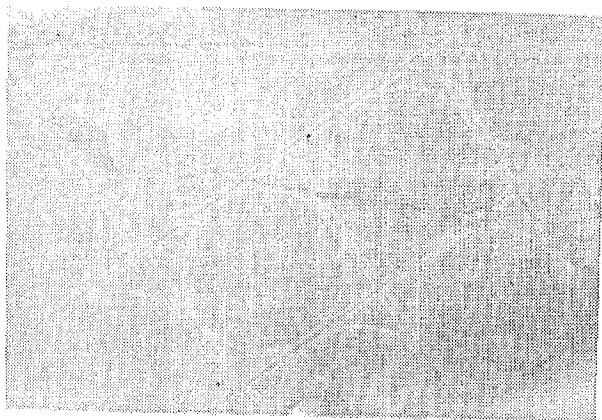
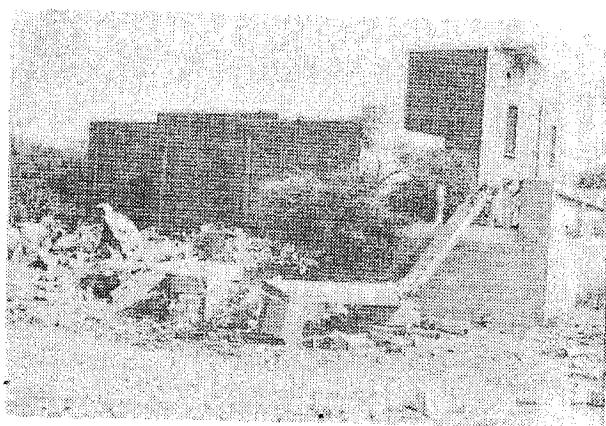


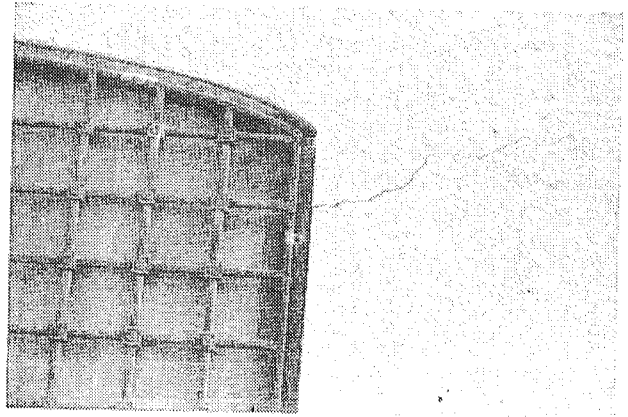
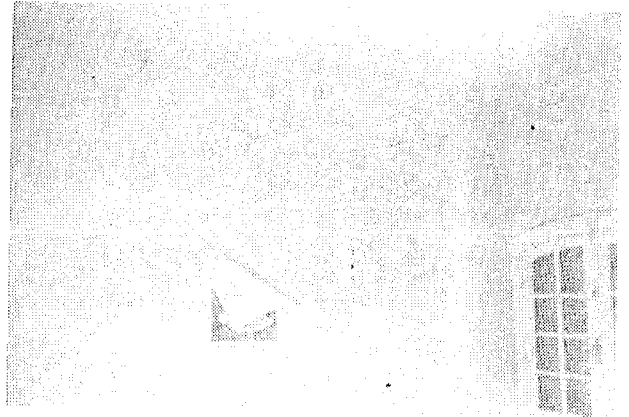
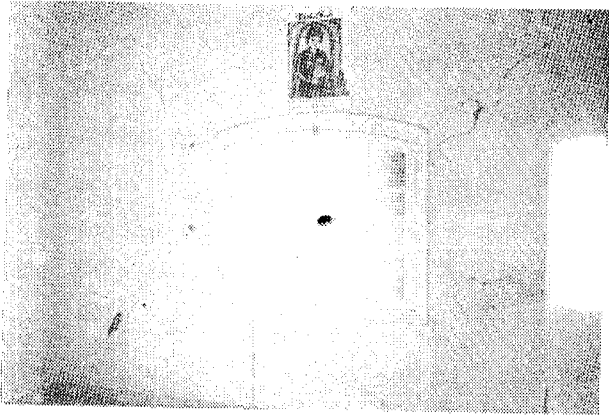
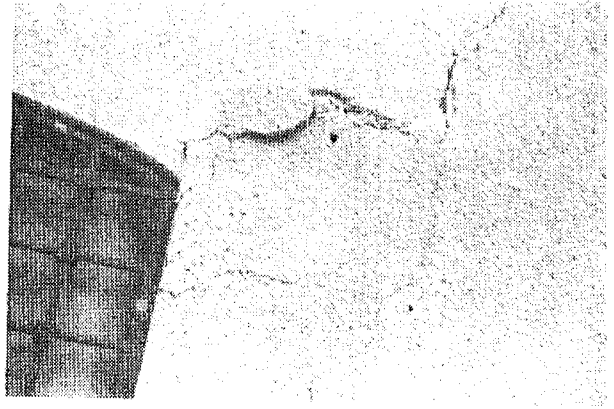
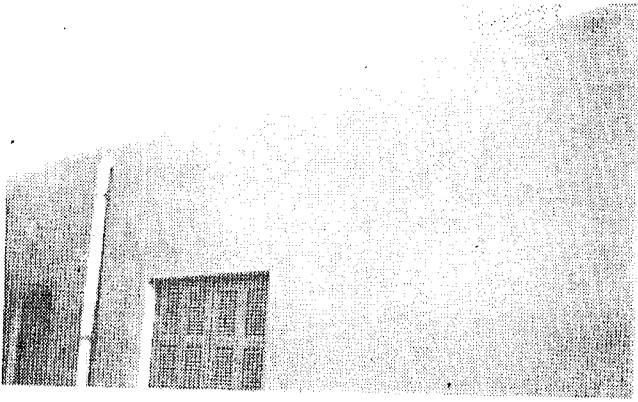
VILLA M' MOHAMED JAMEL EL OUAFI

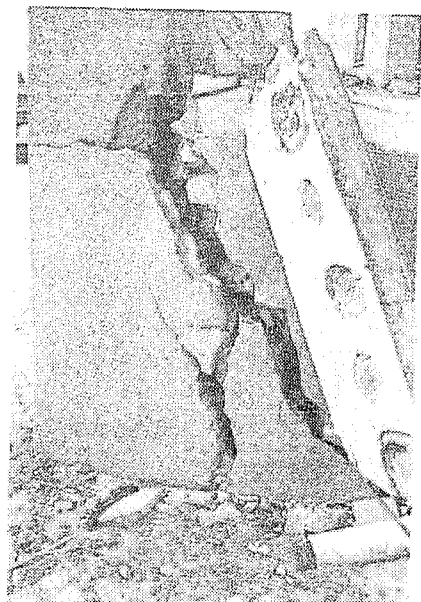
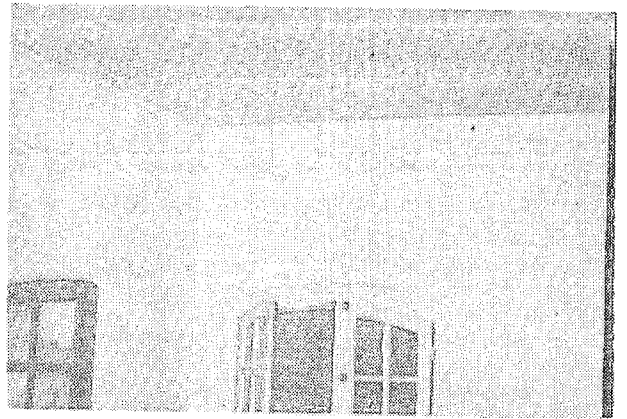
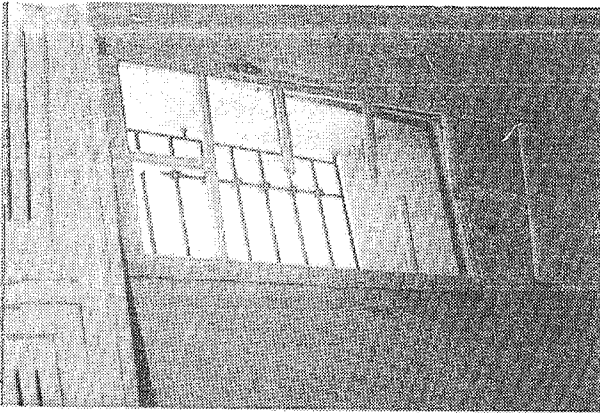
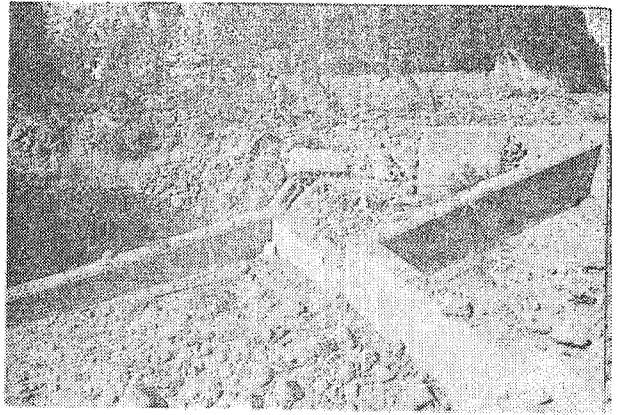
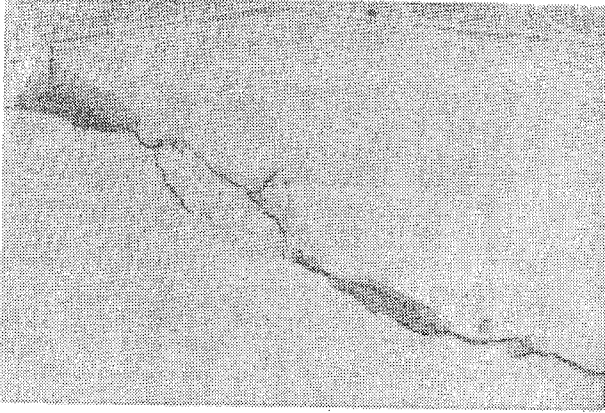


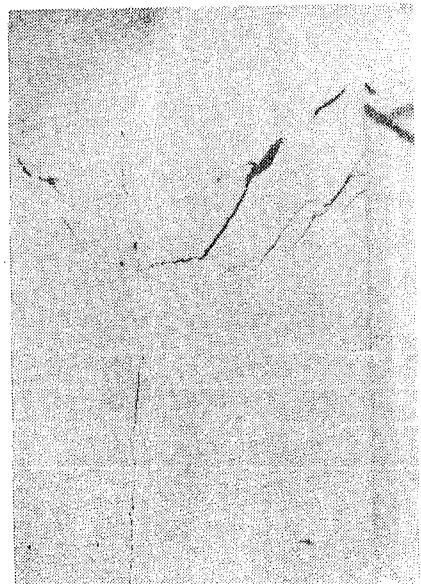
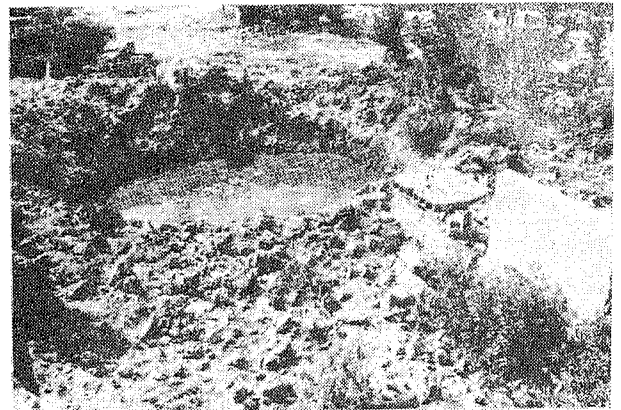
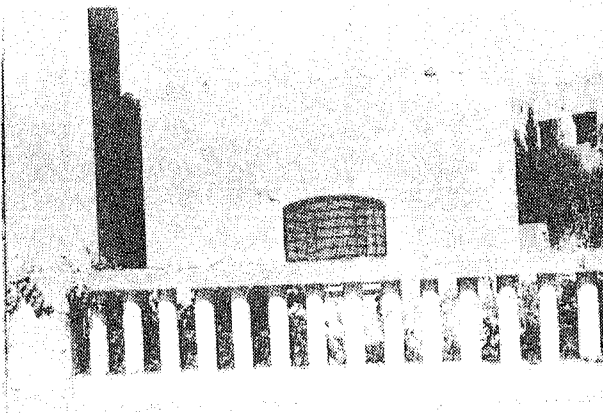
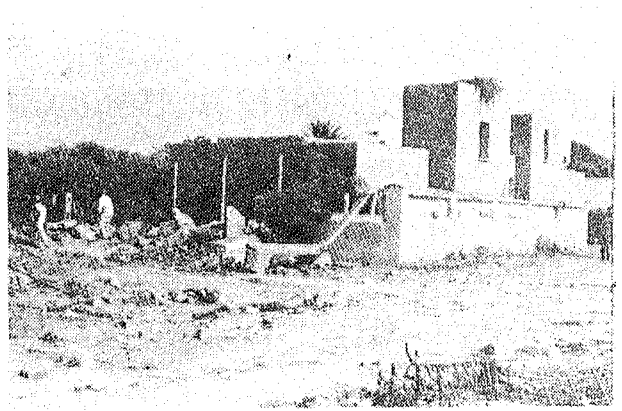
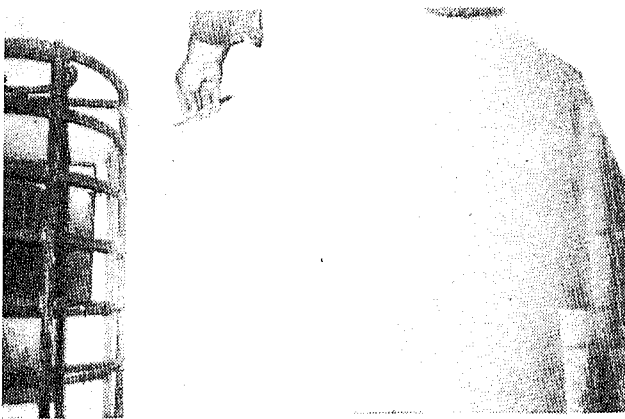
VILLA M' MOHAMED AYED

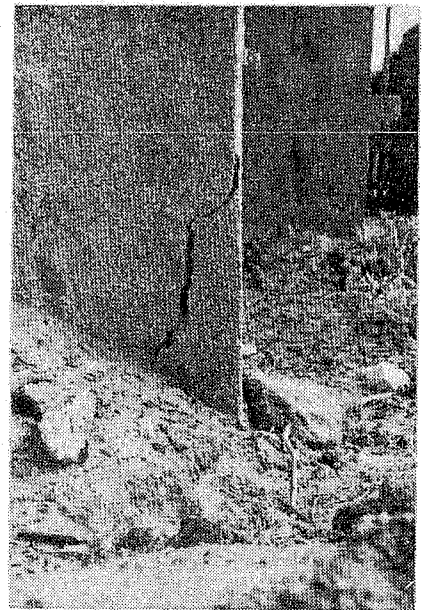
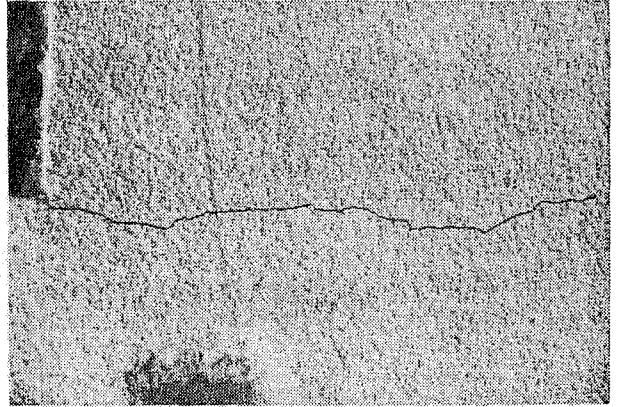
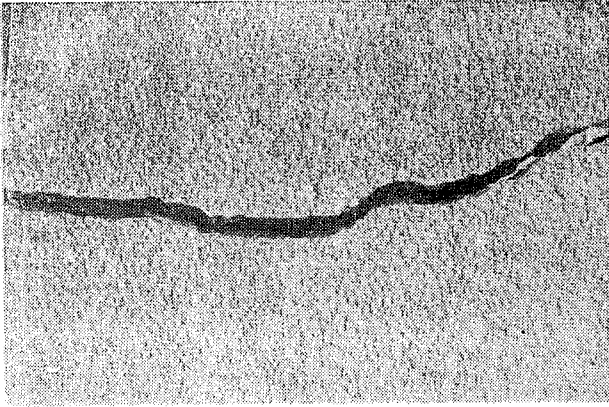


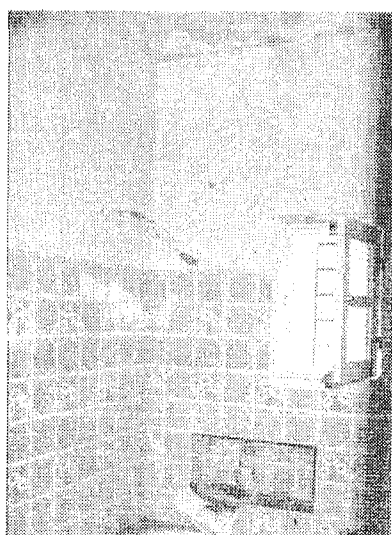
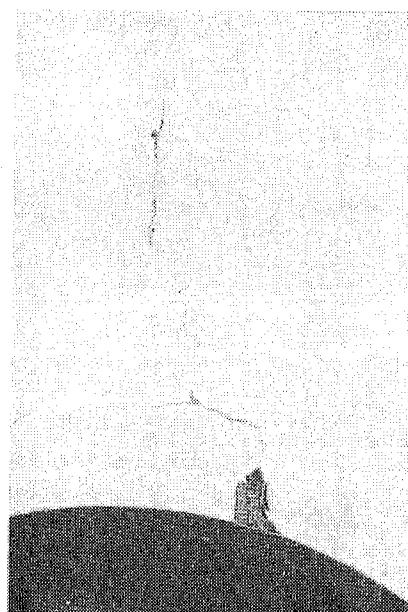
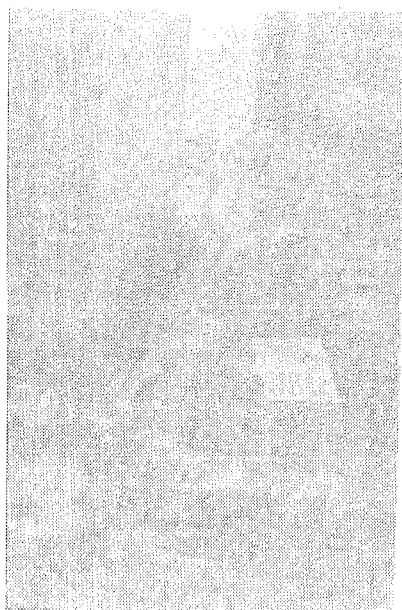
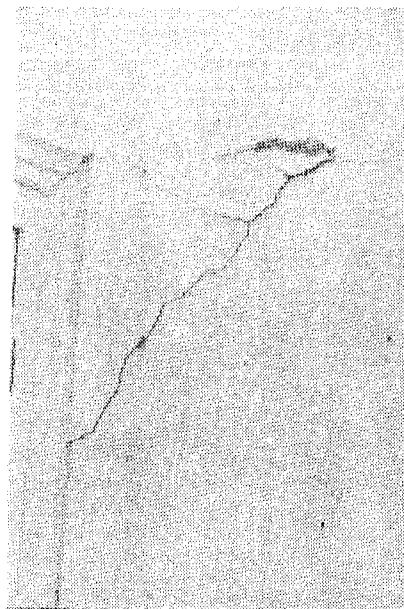
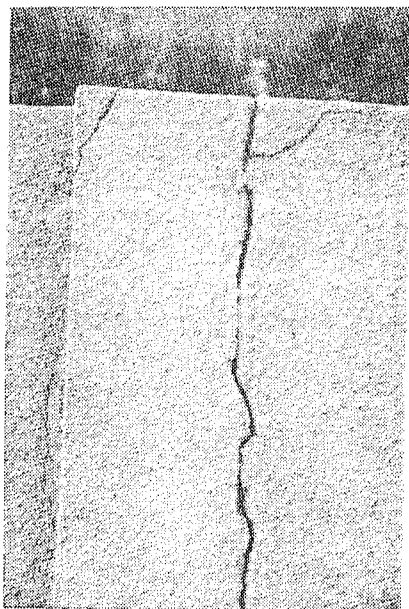


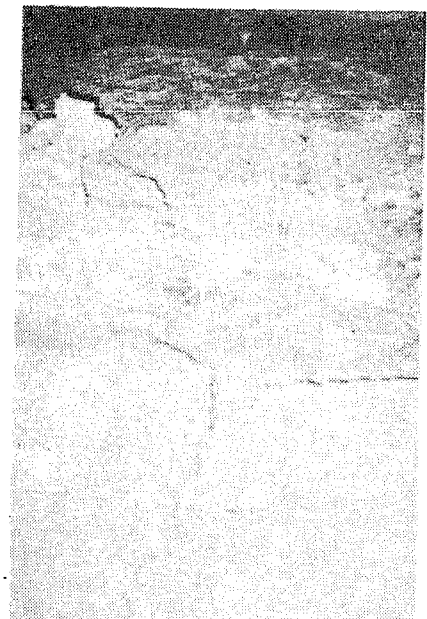
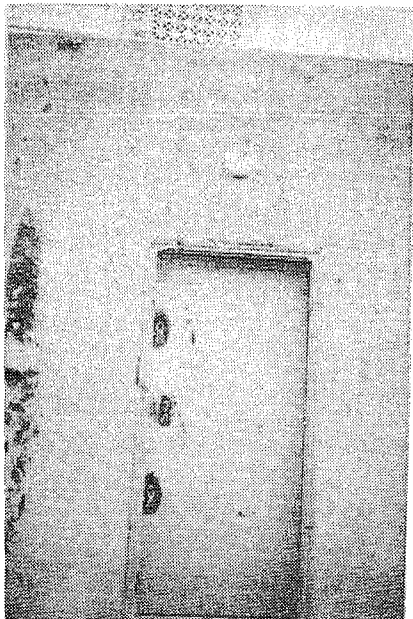


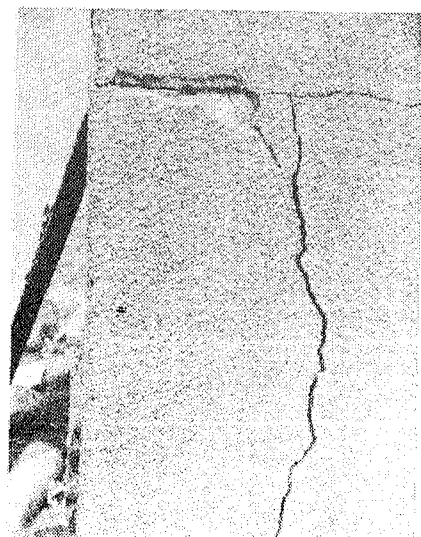
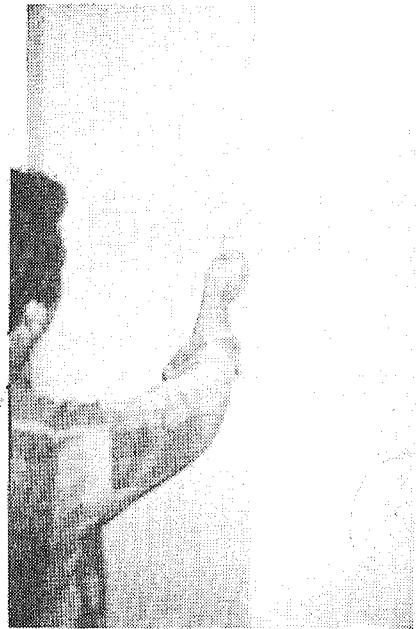
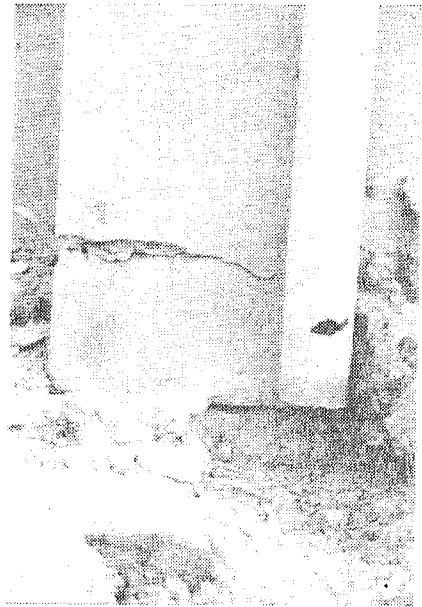
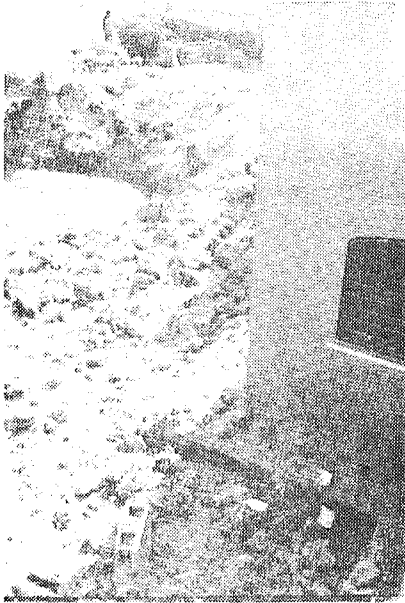


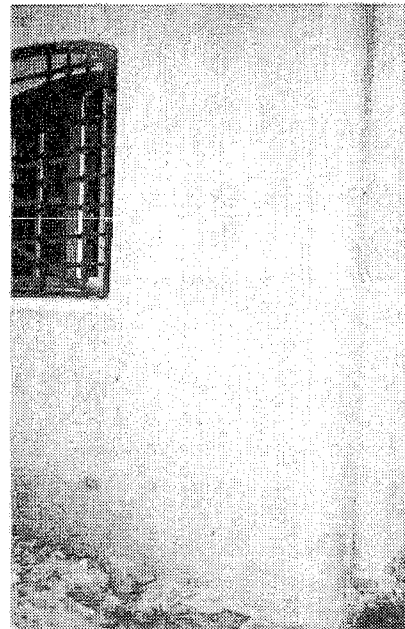
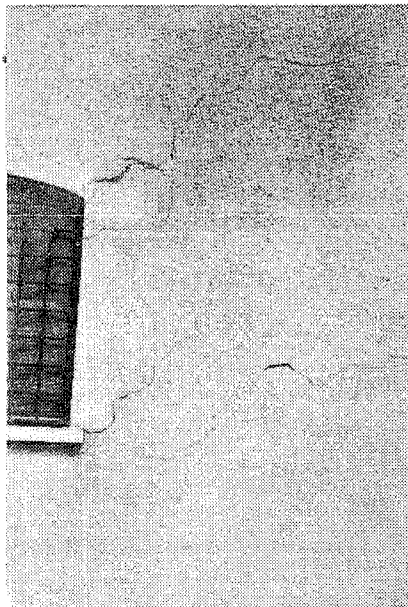
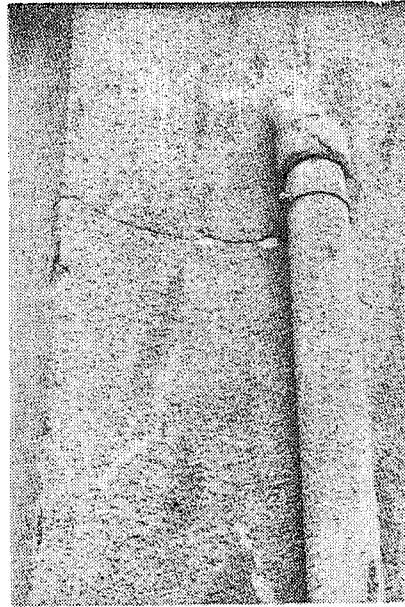
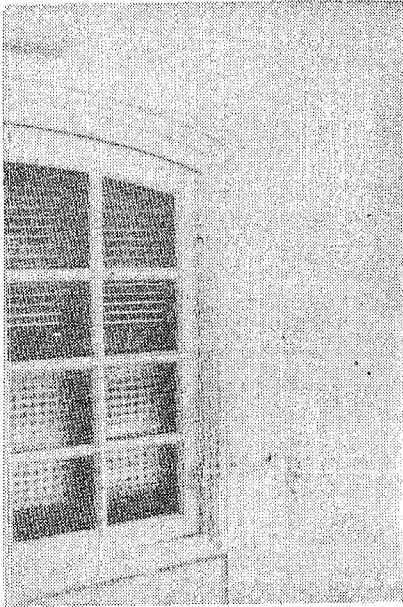




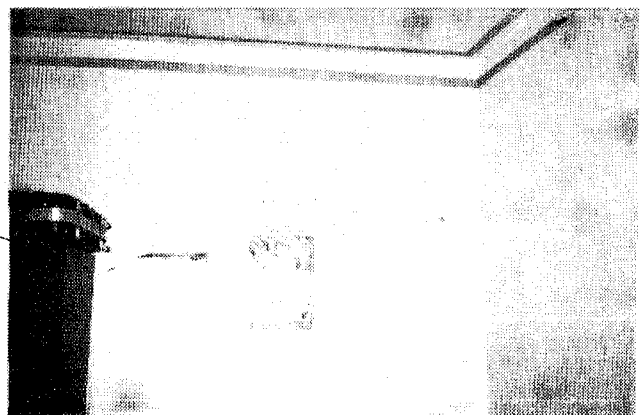
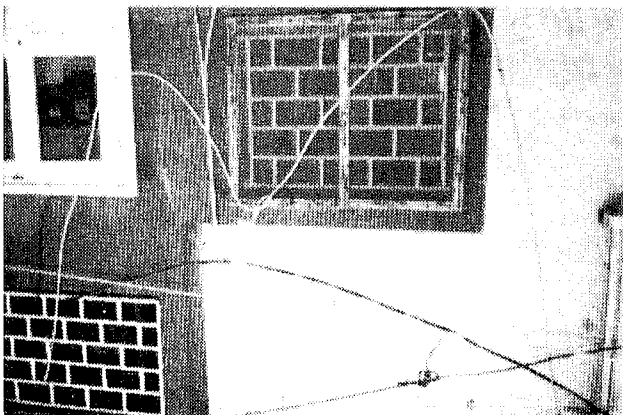
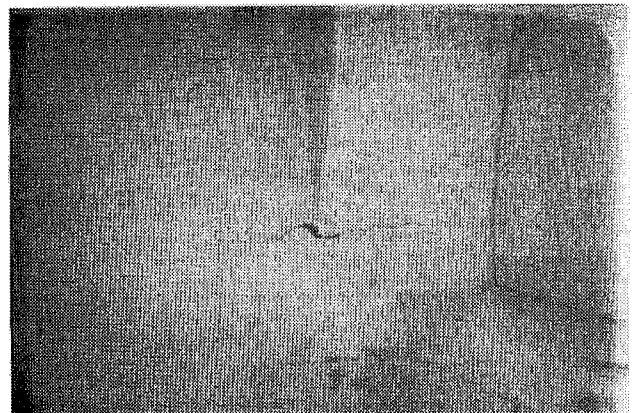
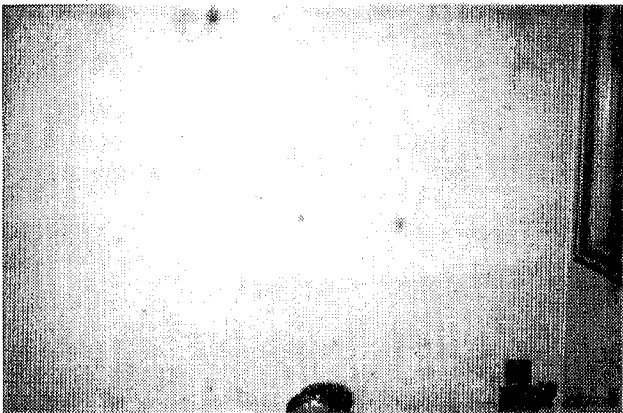
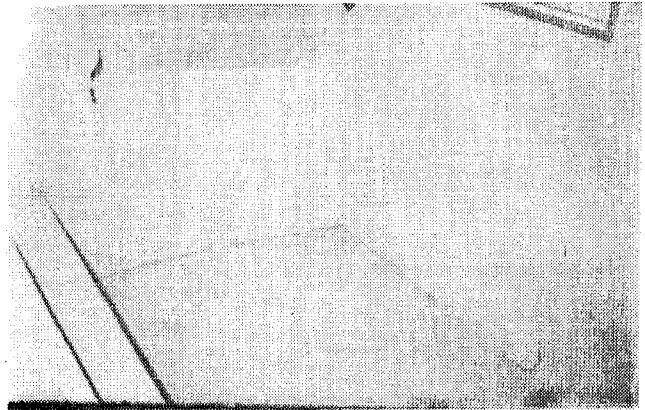
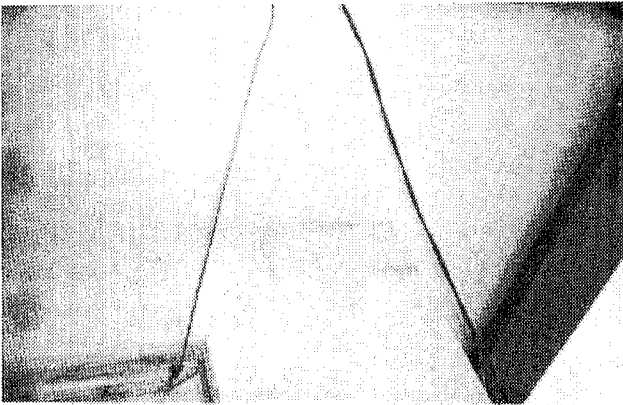


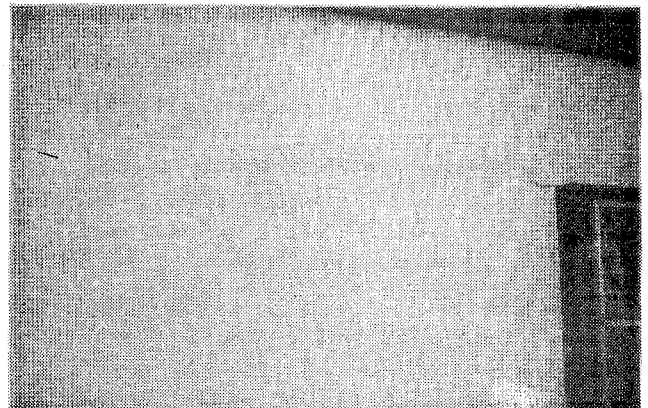
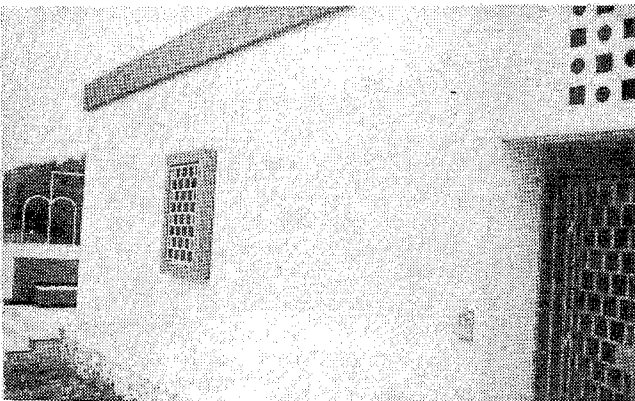
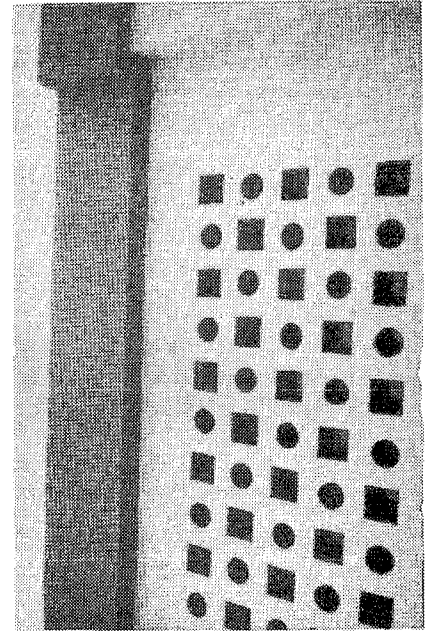
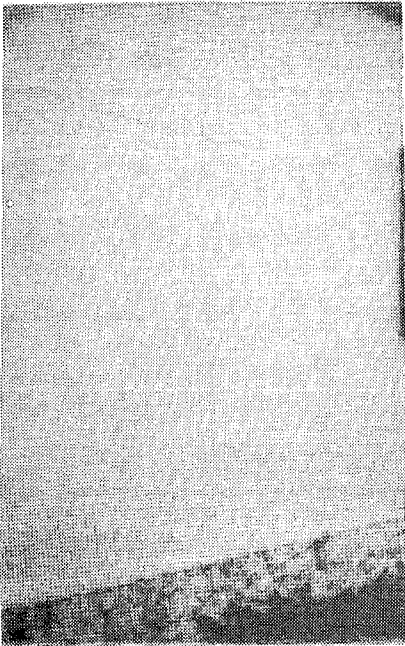
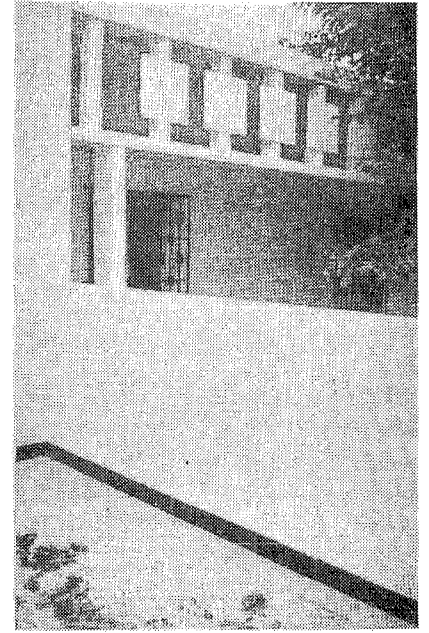
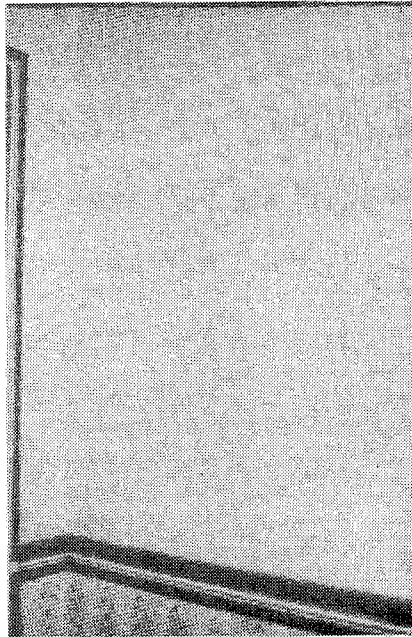
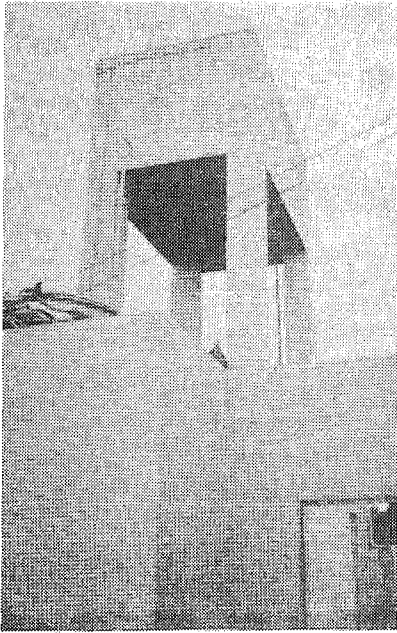




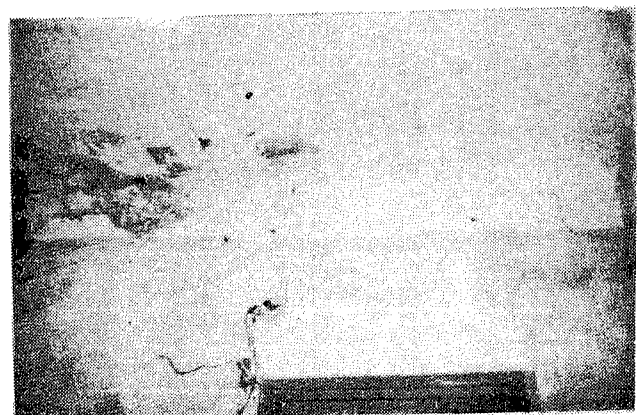
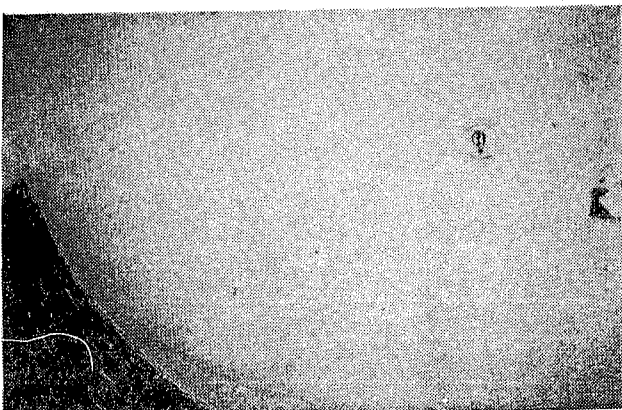
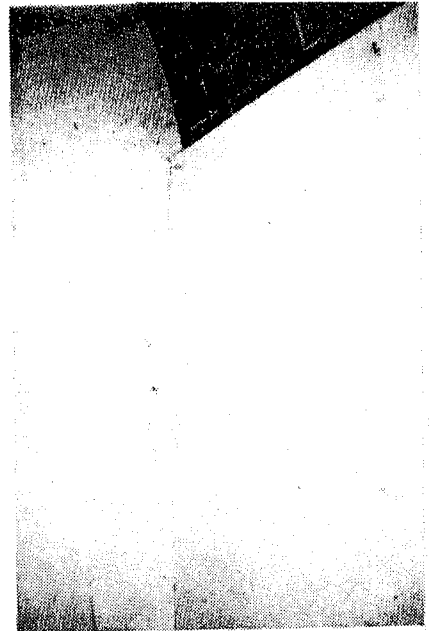
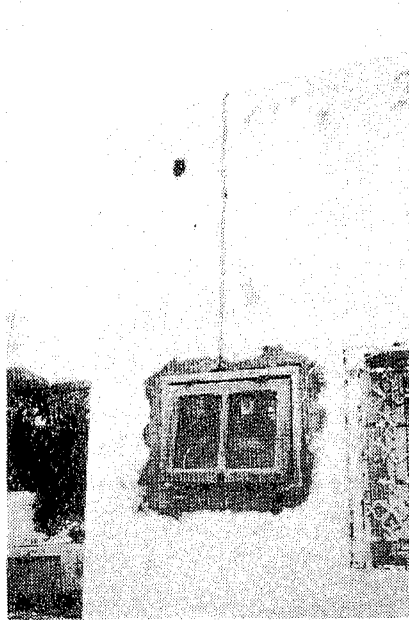
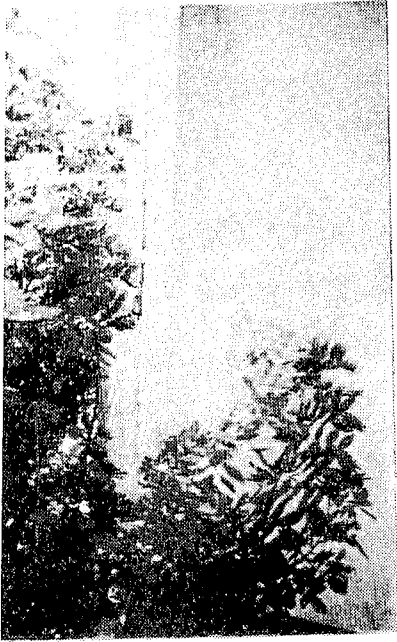


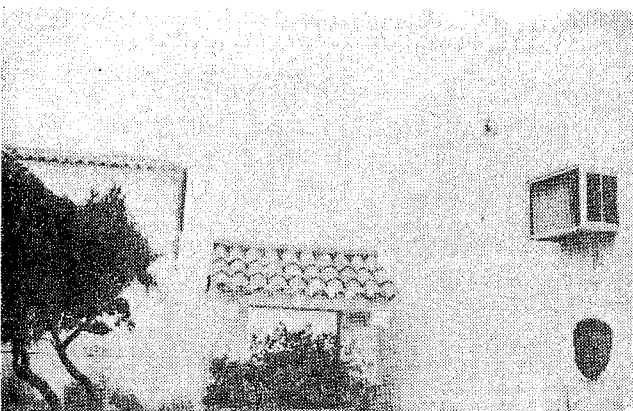
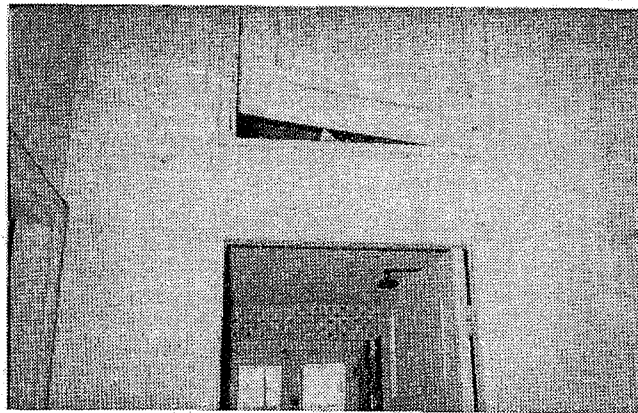
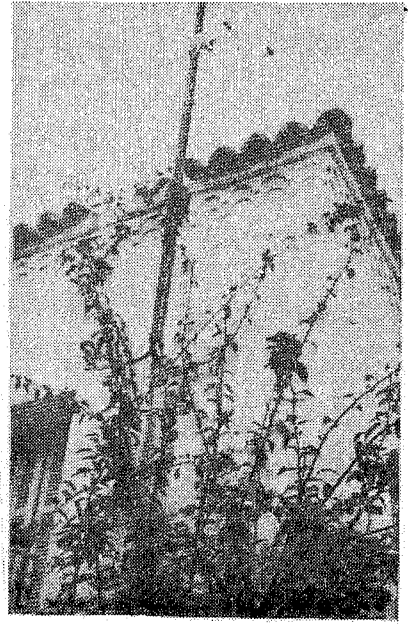
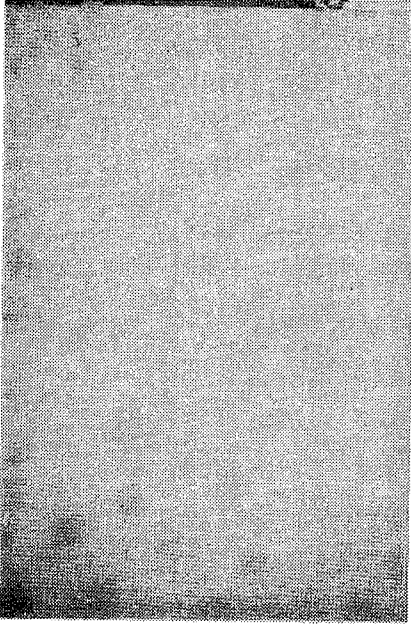
VILLA SOUAD EL MEDDEB



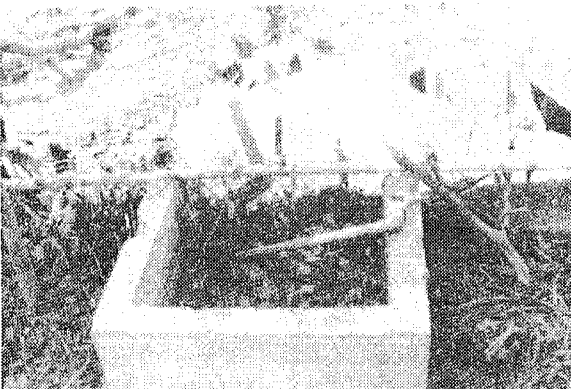
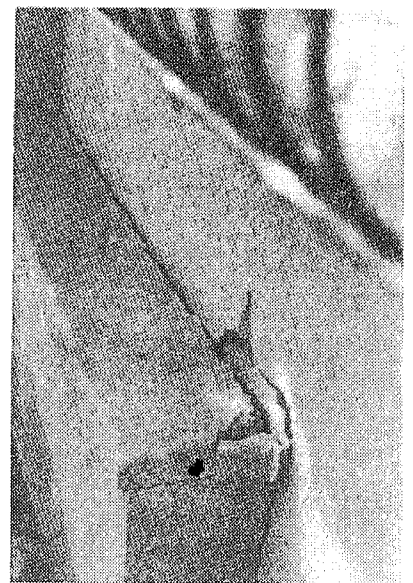


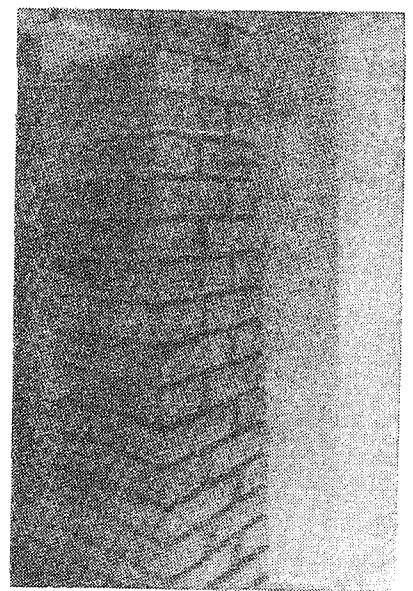
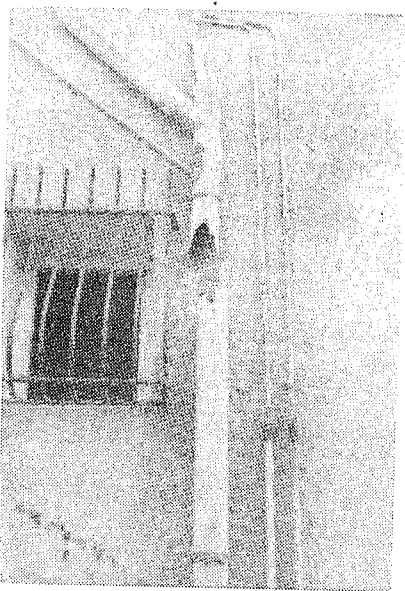
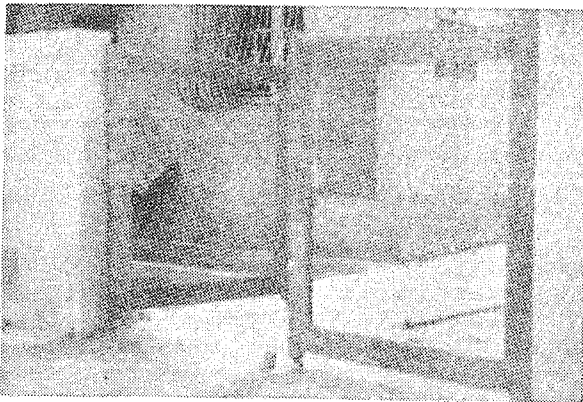
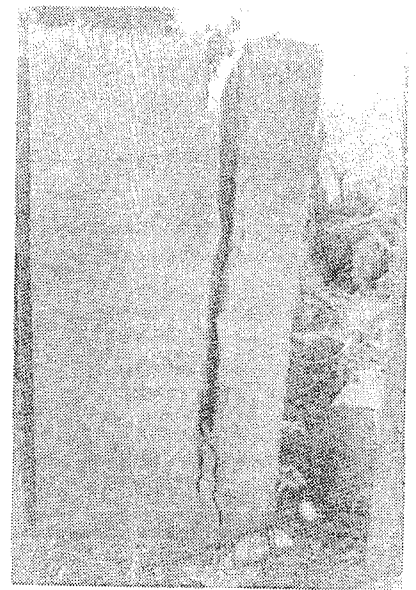
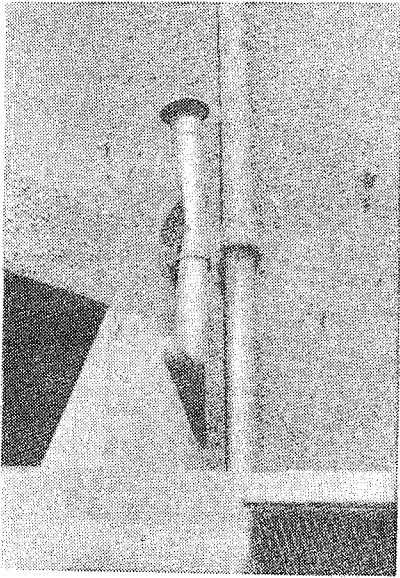
VILLA M^r HADJ BECHIR BEN HADJ KHEMAIES

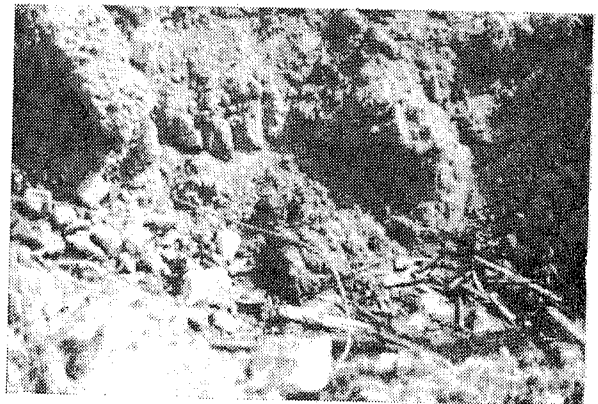
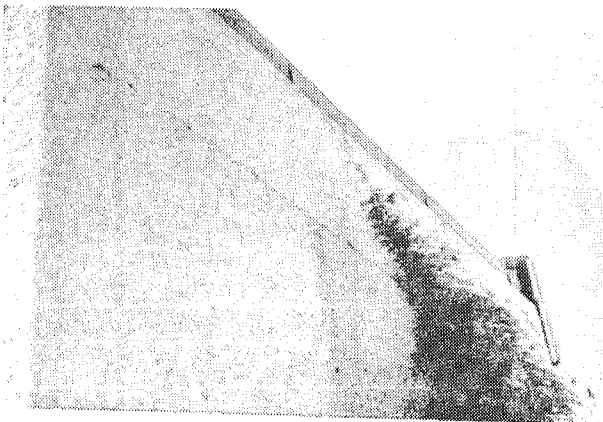
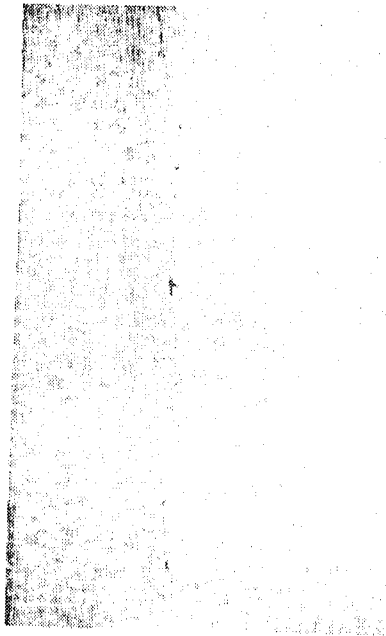
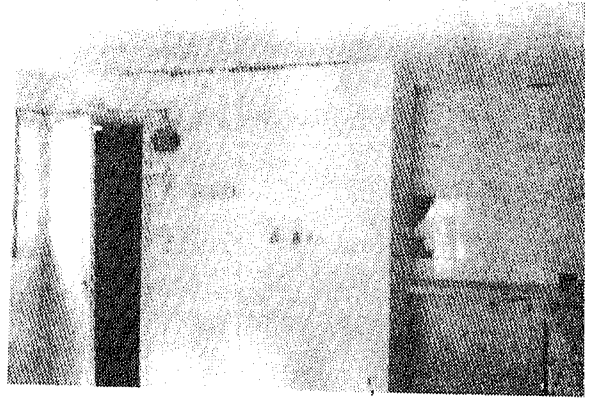


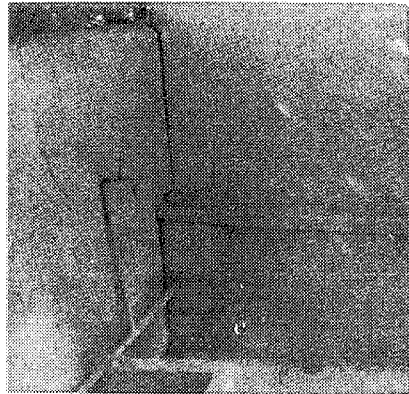
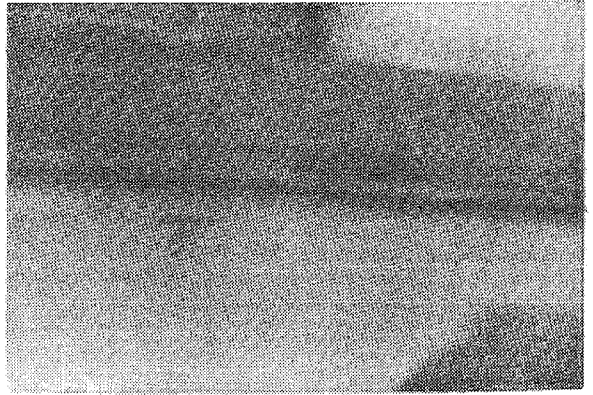
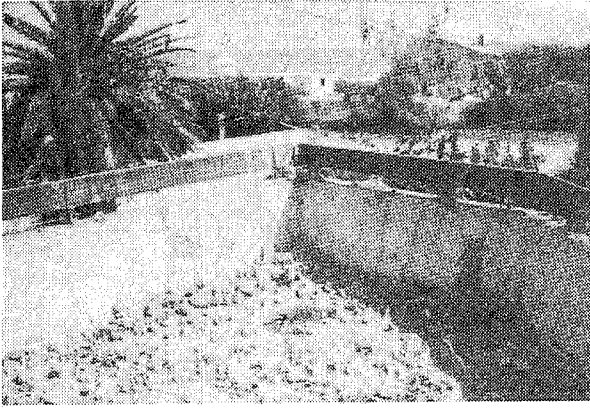


VILLA M^e ABDELLATIF JERIJENI



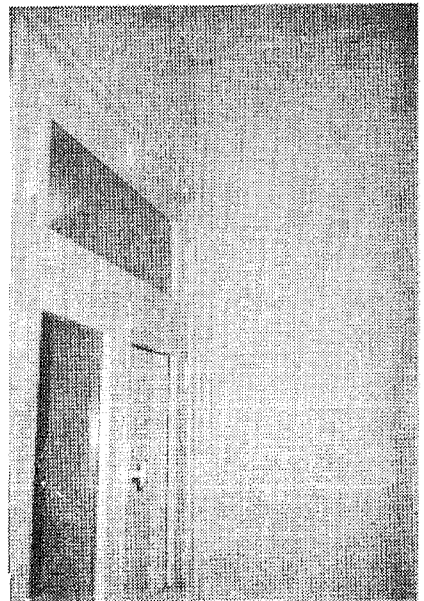
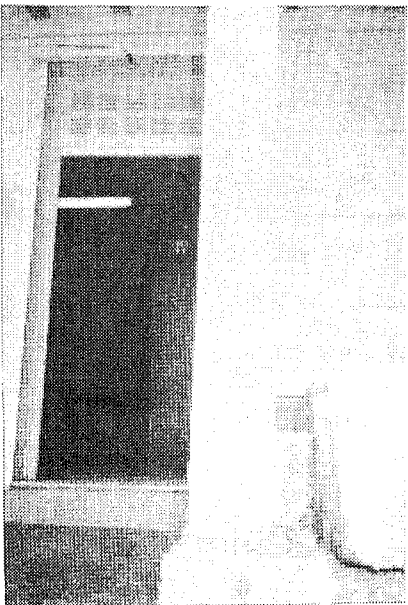
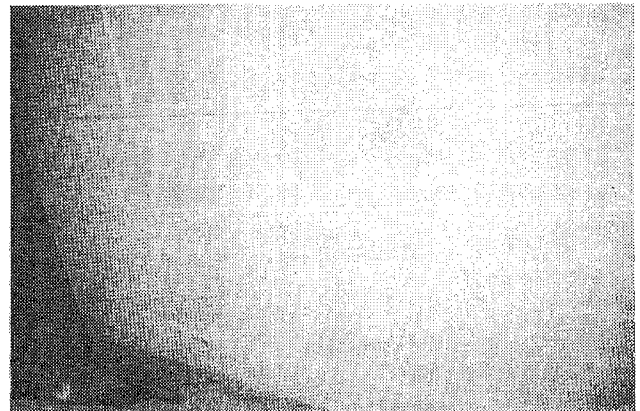
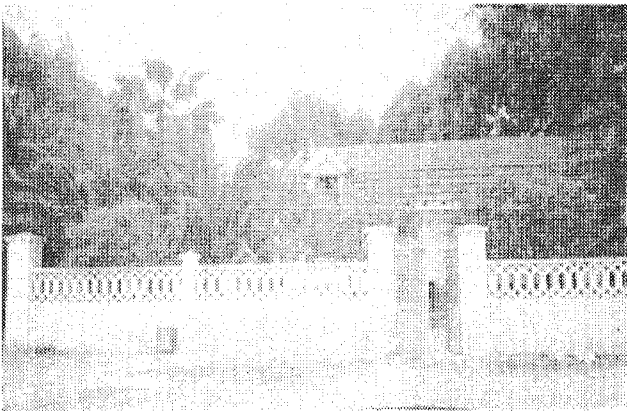
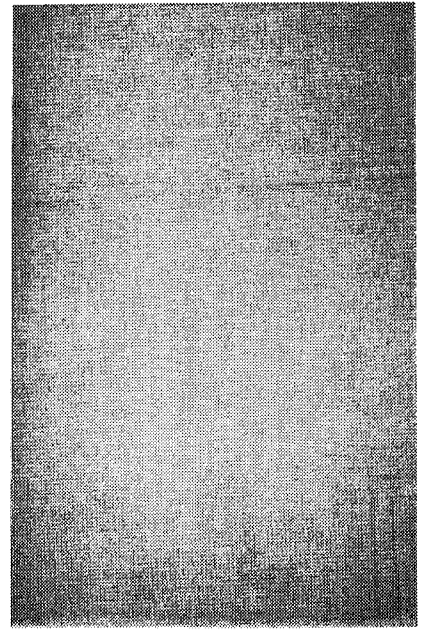
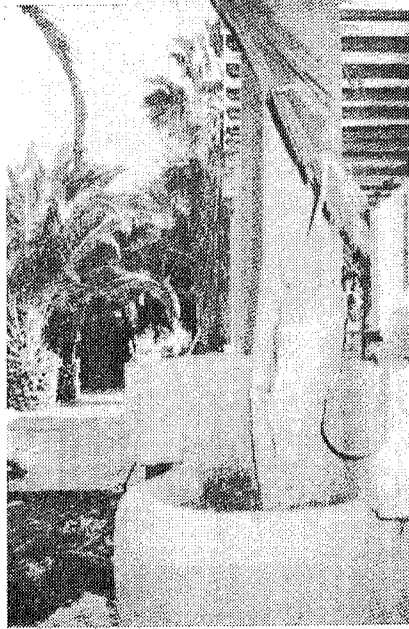
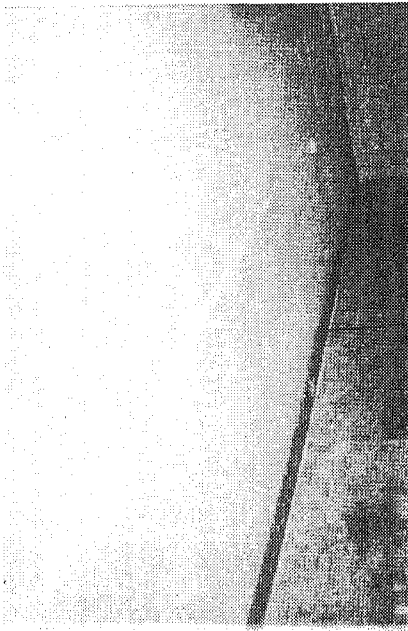


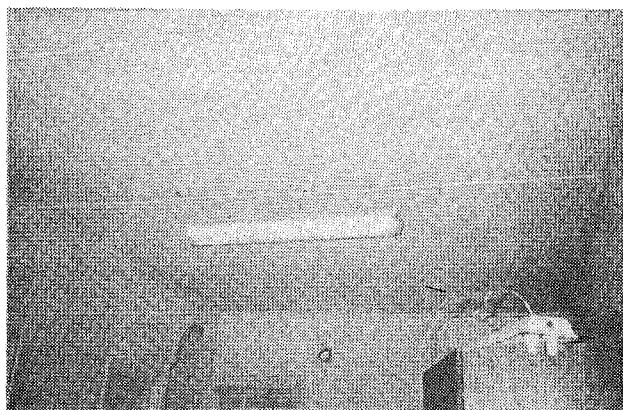
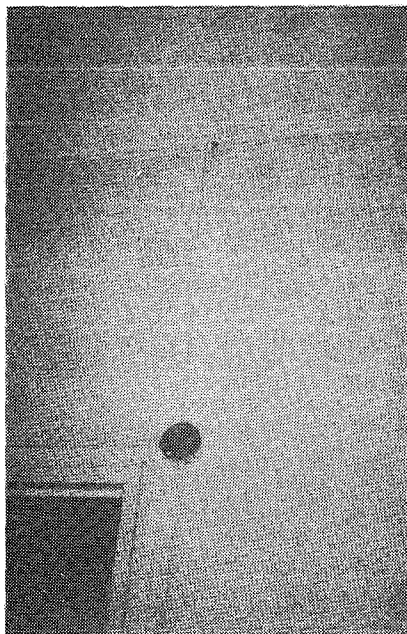
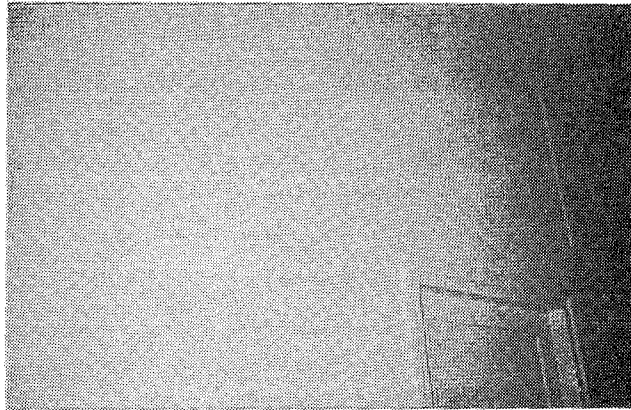




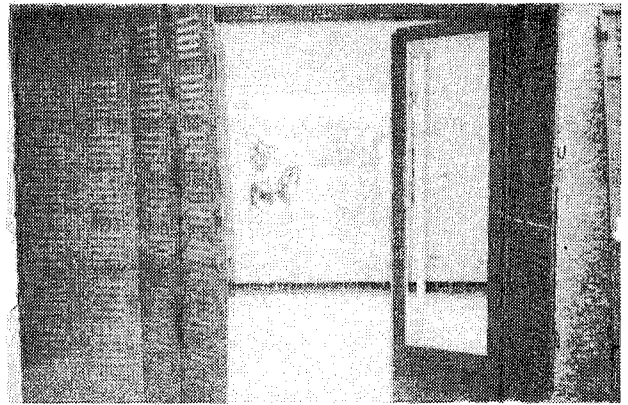
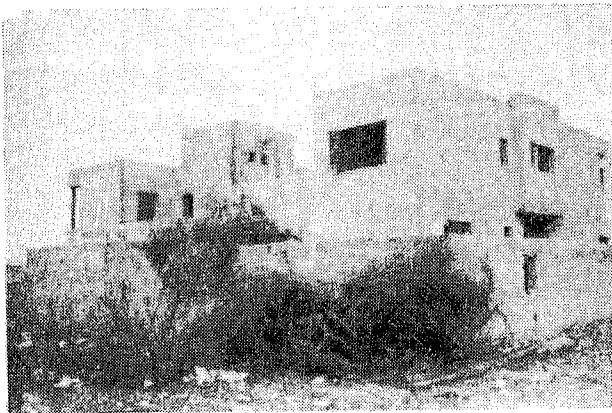
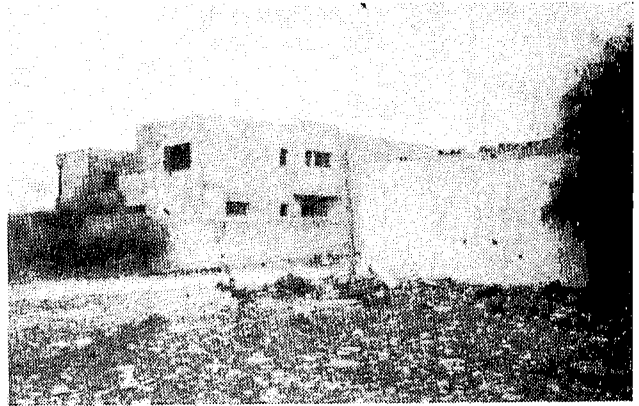
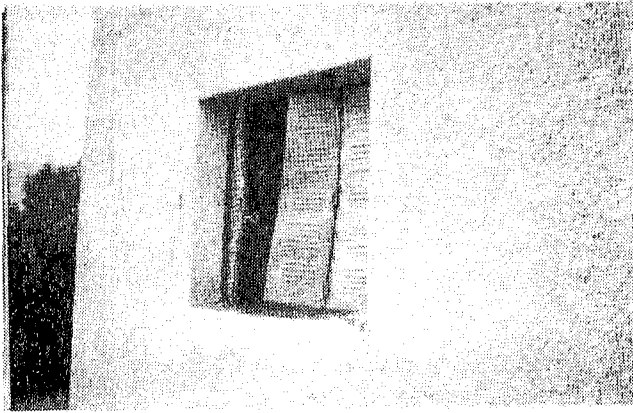
VILLA M^r BECHIR KOUBAA

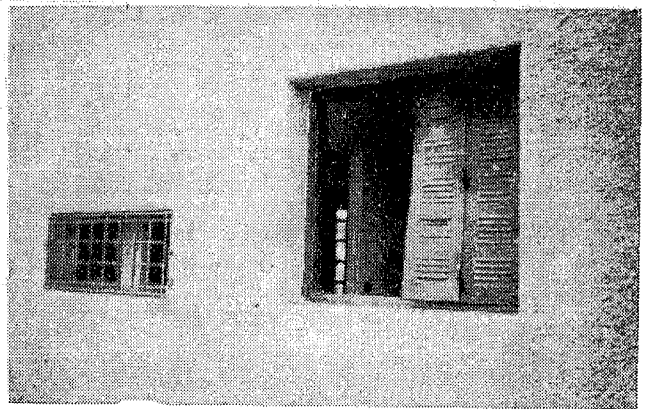
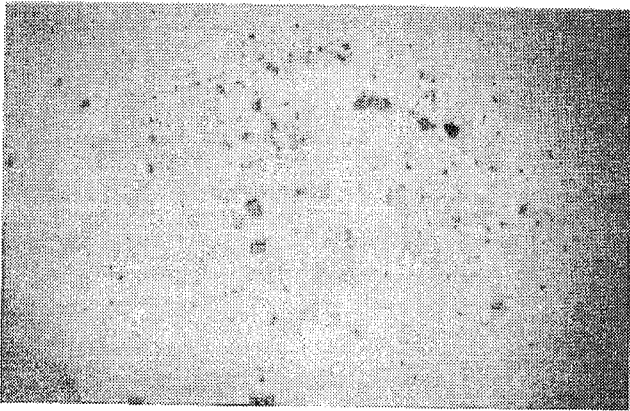
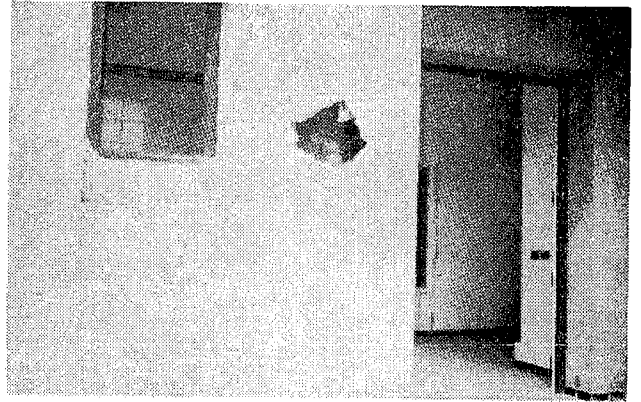
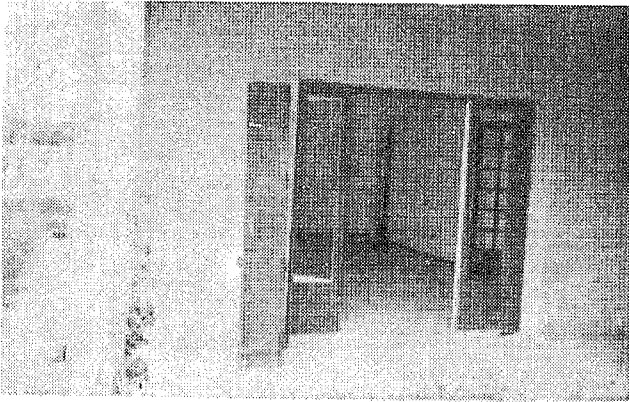
- 43 -



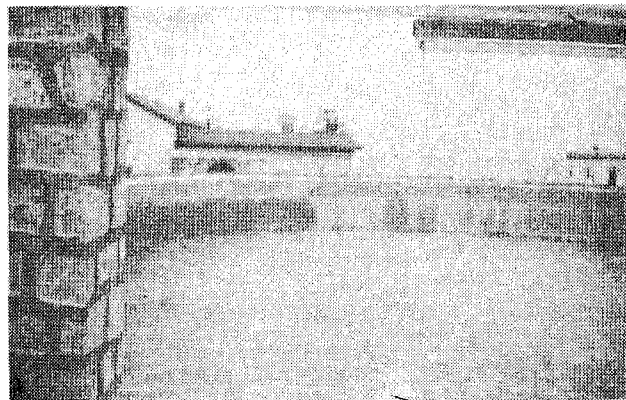
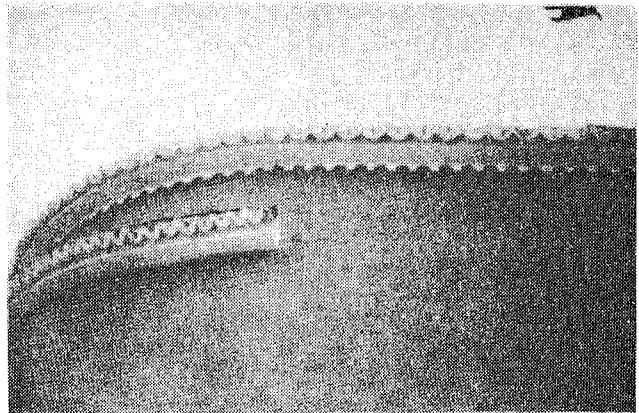
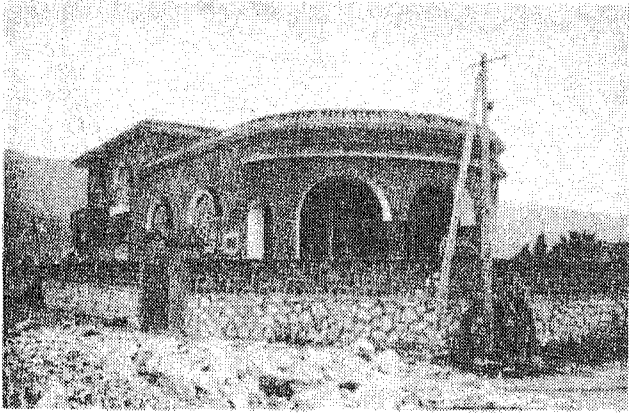


- 15 -
VILLA DOCTEUR TAHAR LABIB

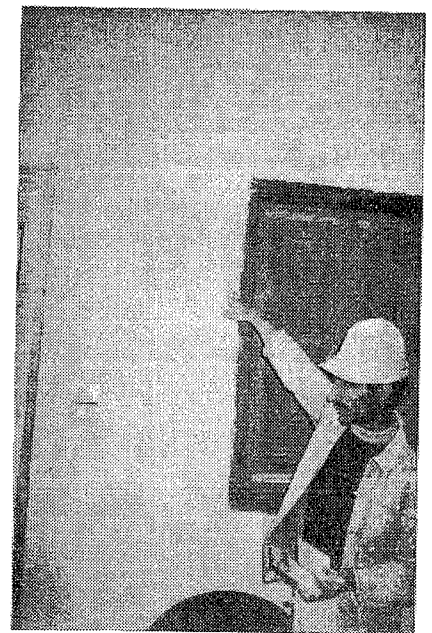
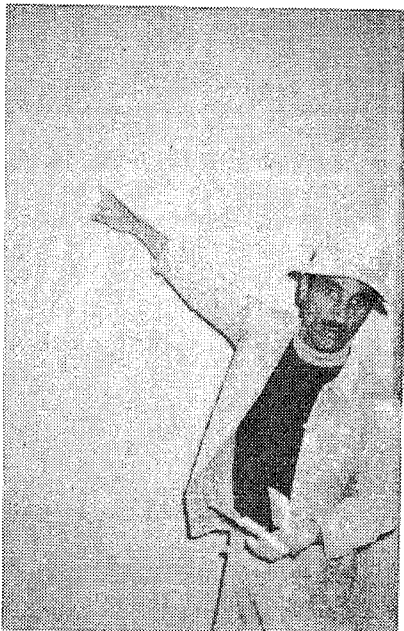
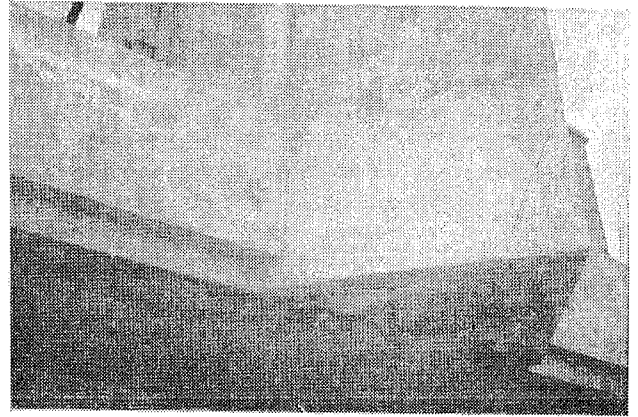
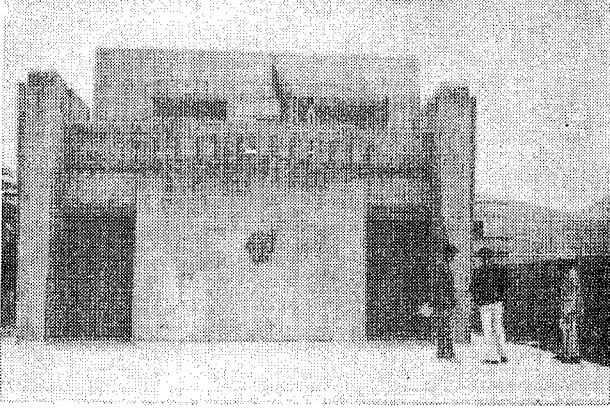


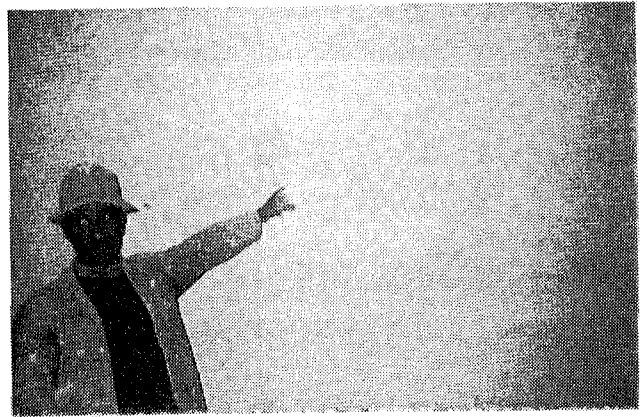


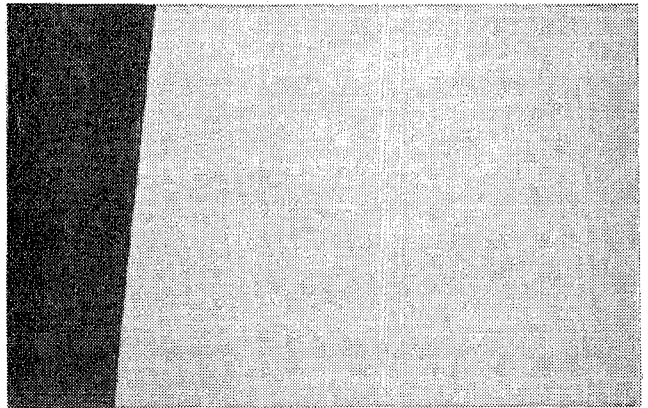
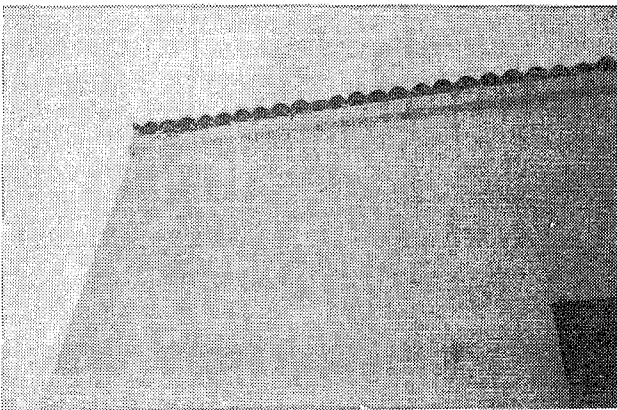
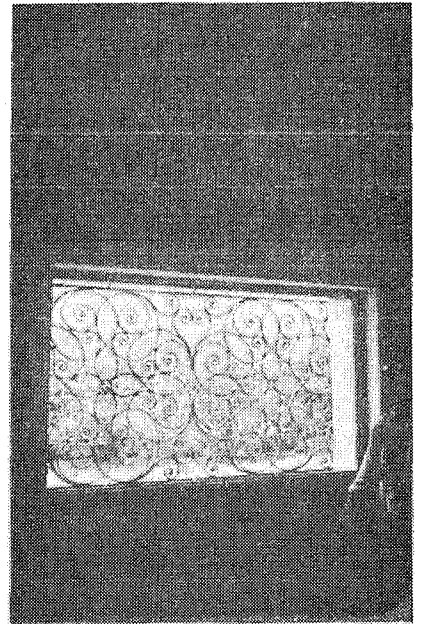
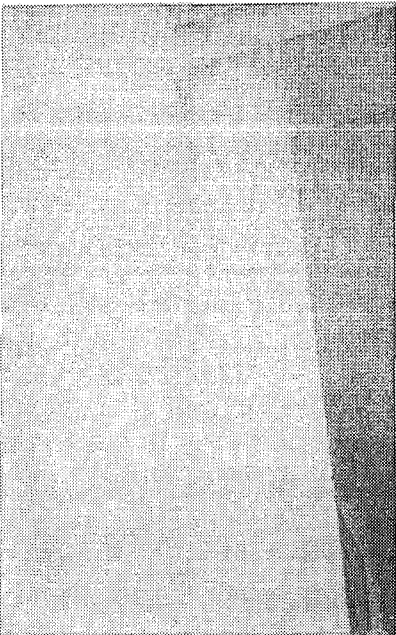
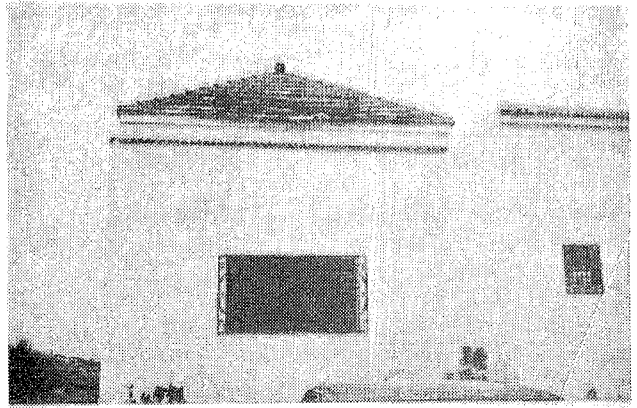
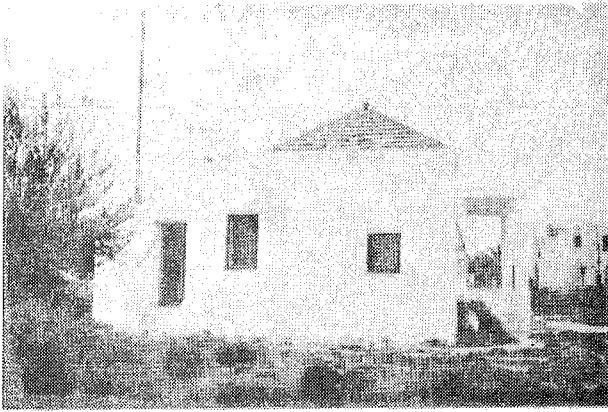
VILLA M' AMOR AQUIINTI



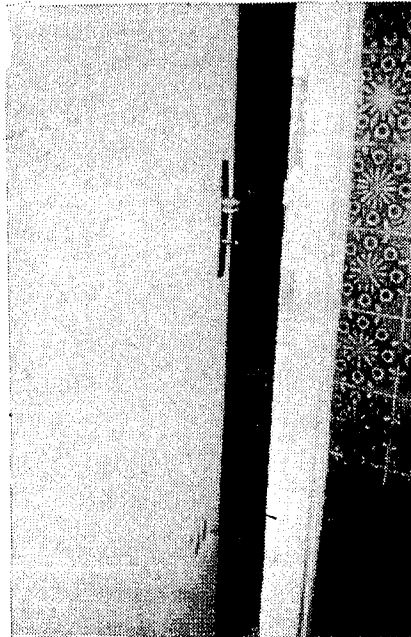
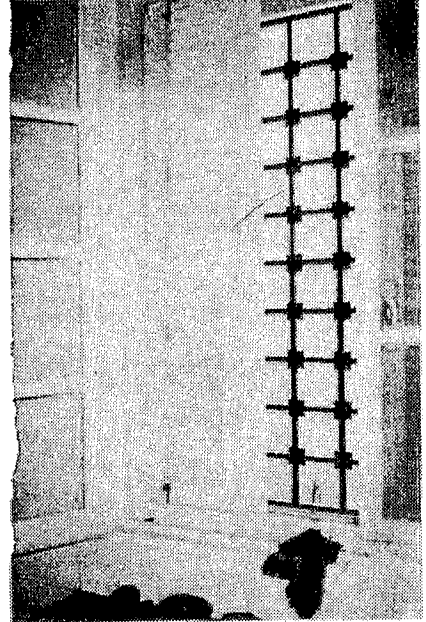
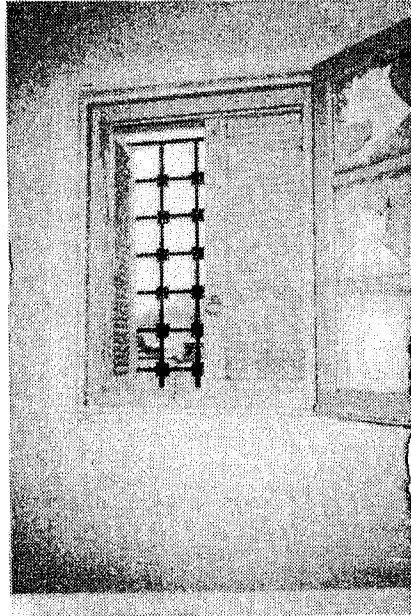
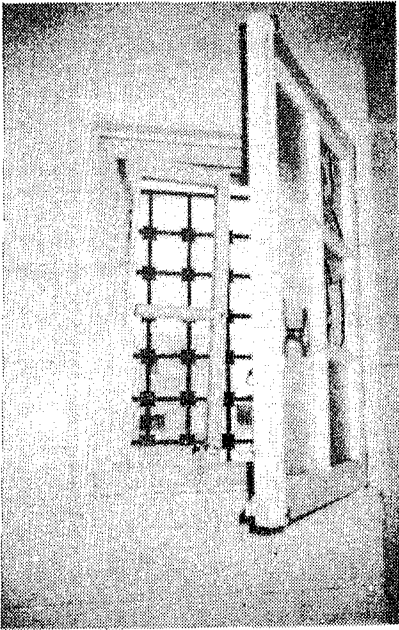
VILLA ABDELFAH KALLEL

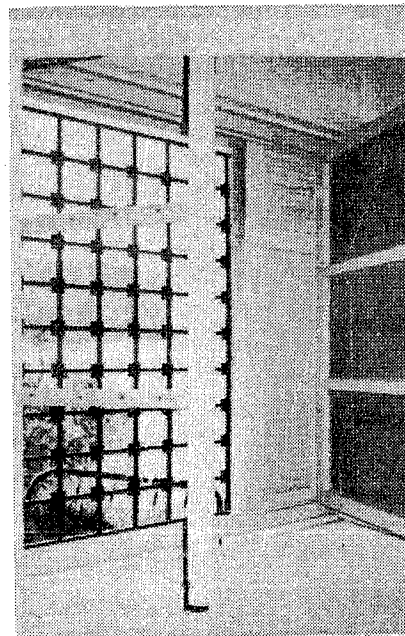
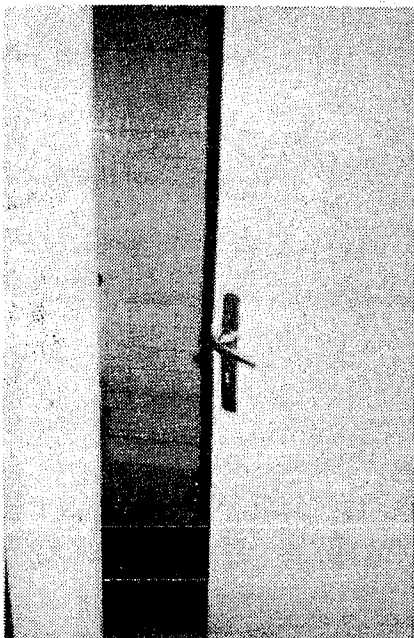




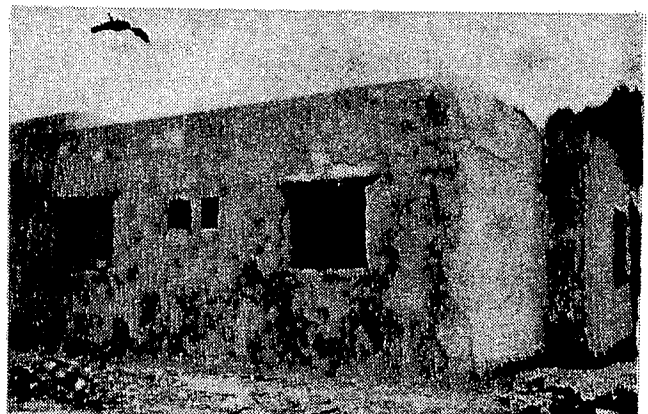
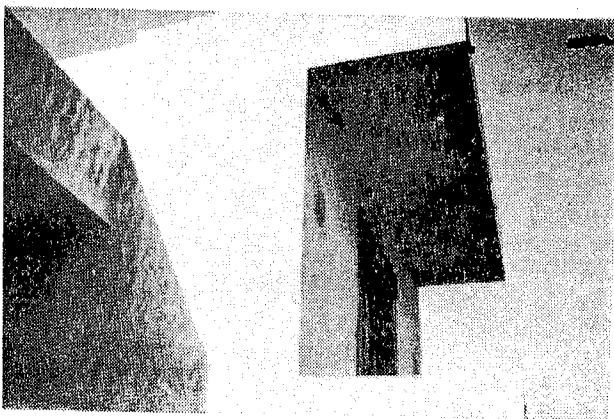
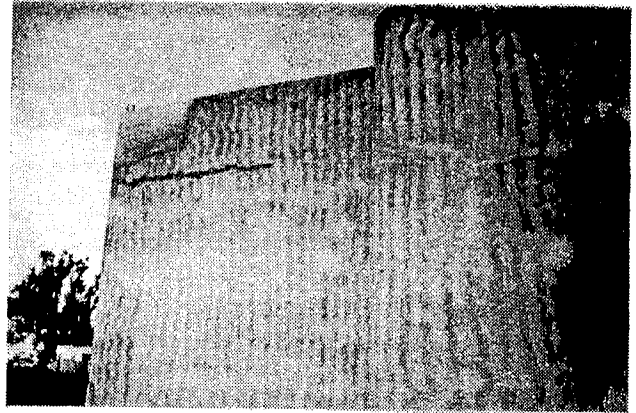
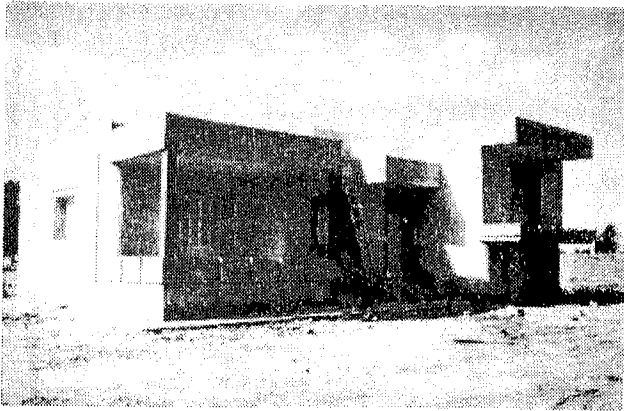


VILLA M^r BECHIR KOUBAA

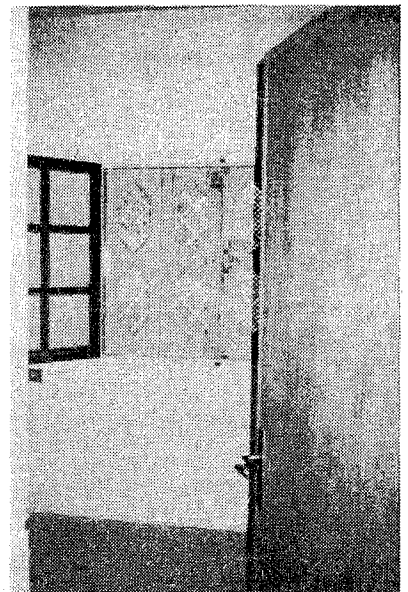
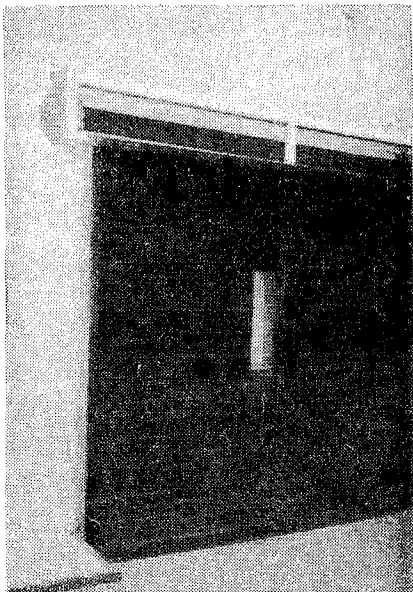
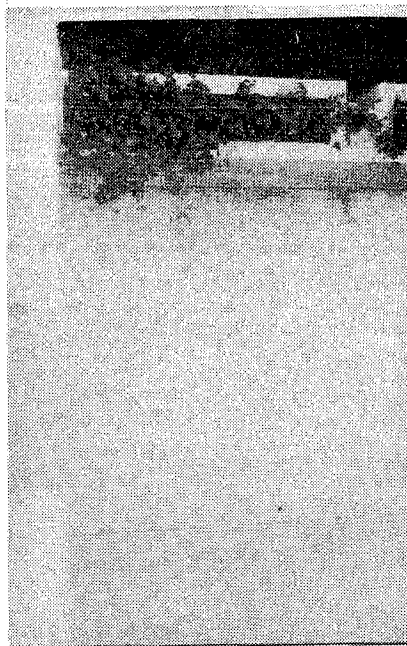
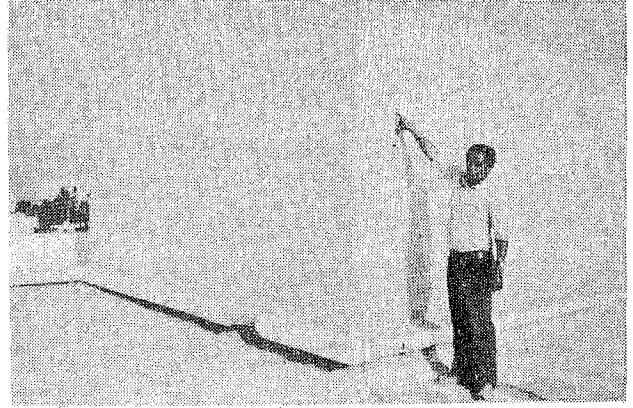
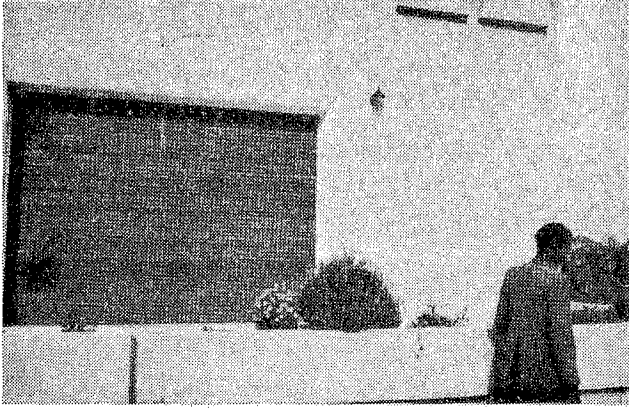




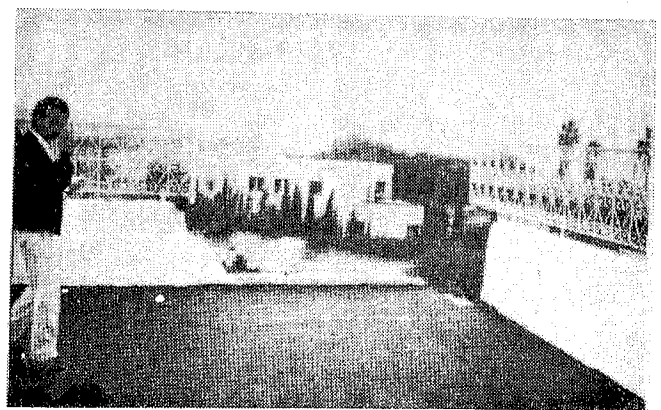
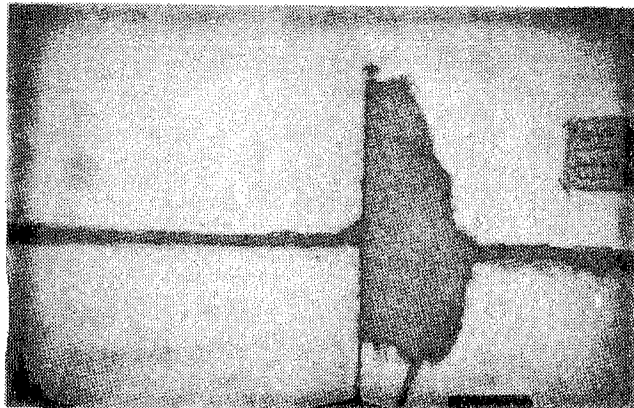
VILLA M' MOHAMED BAKALI DRIF

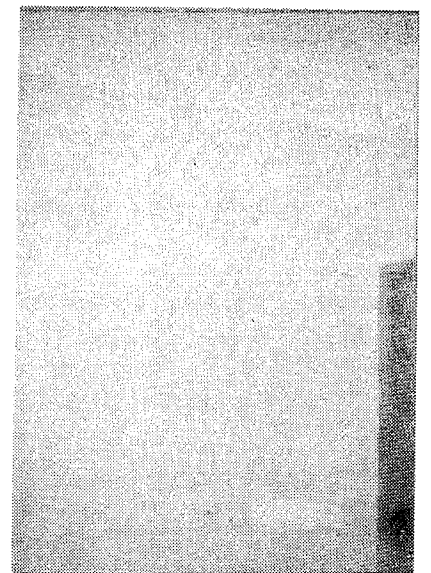
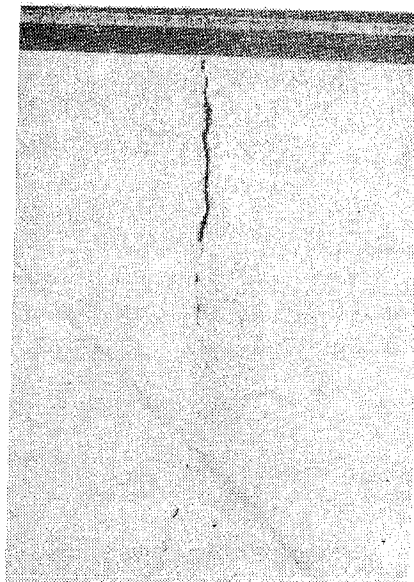
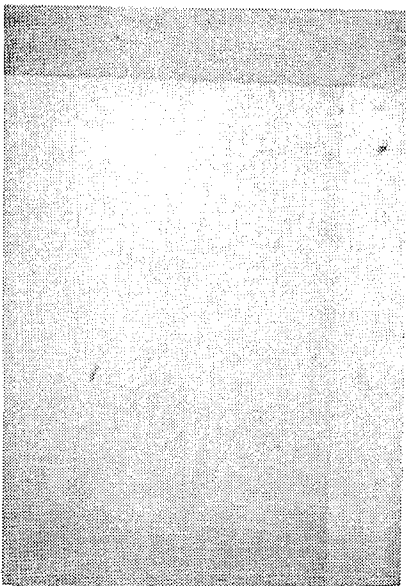
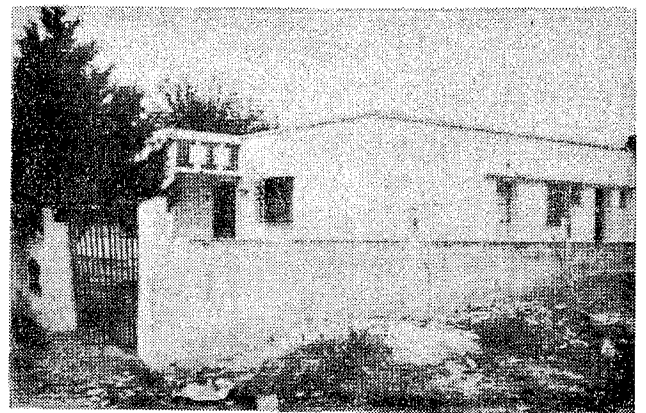
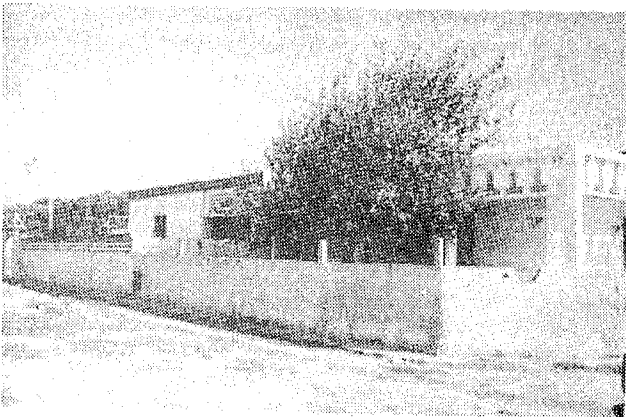
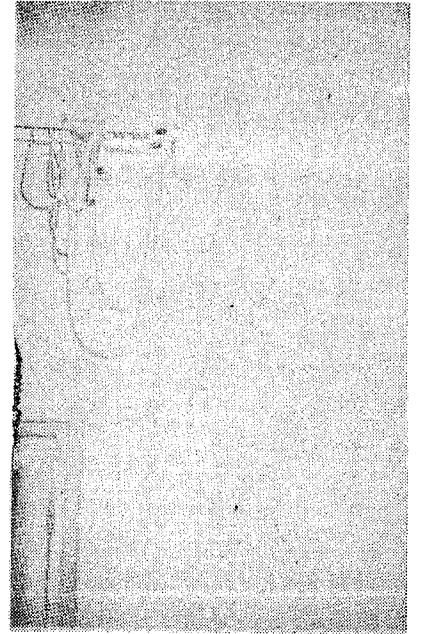
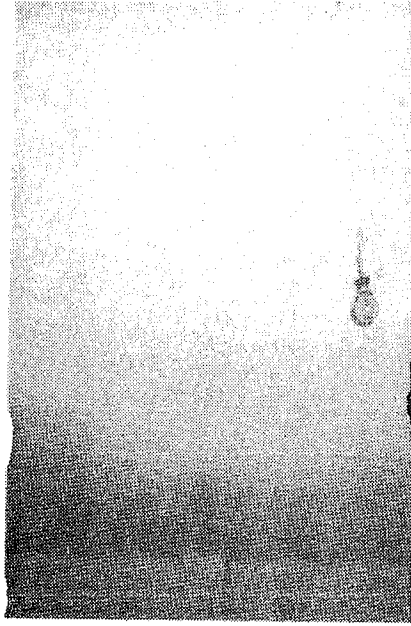
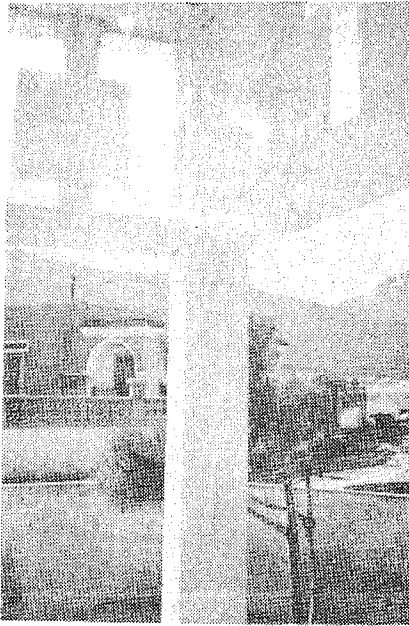


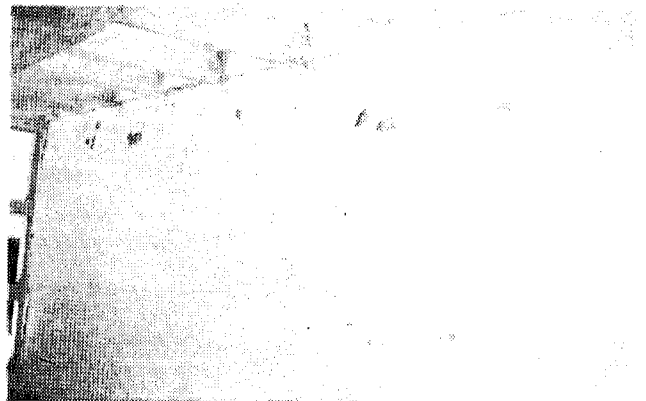
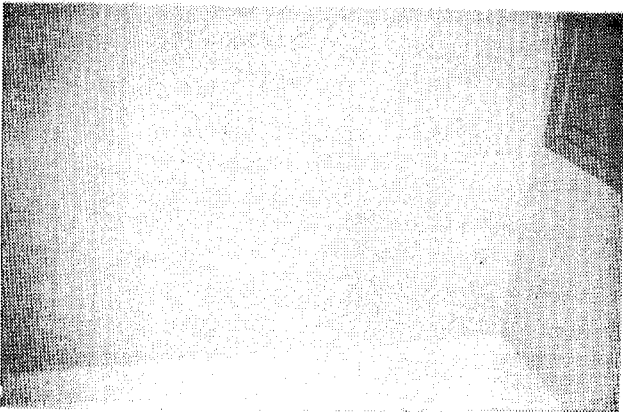
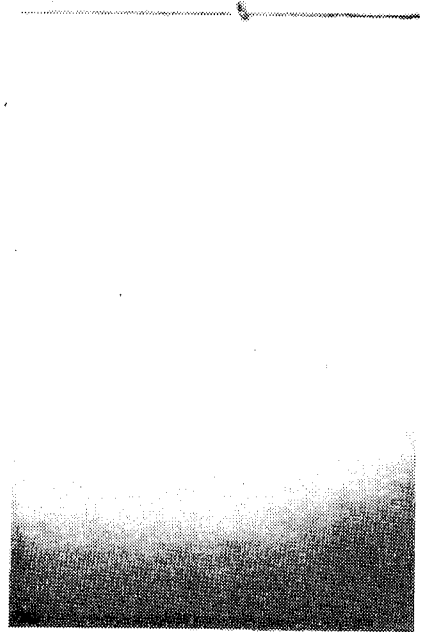
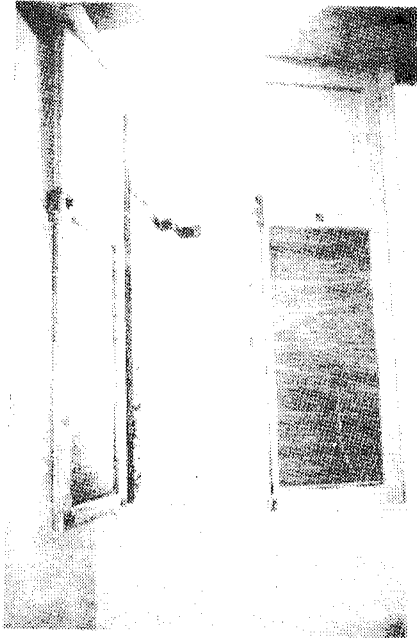
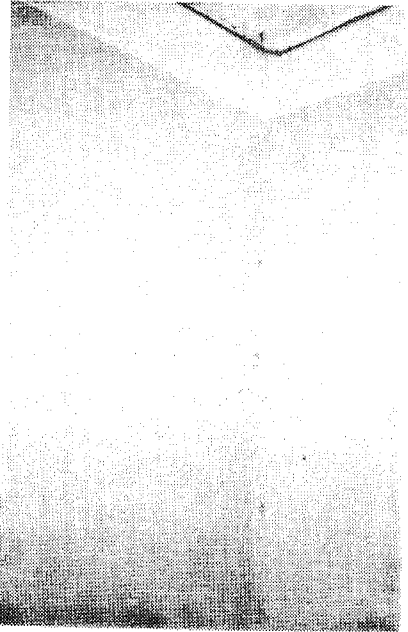
VILLA M^r MOHAMED AYED



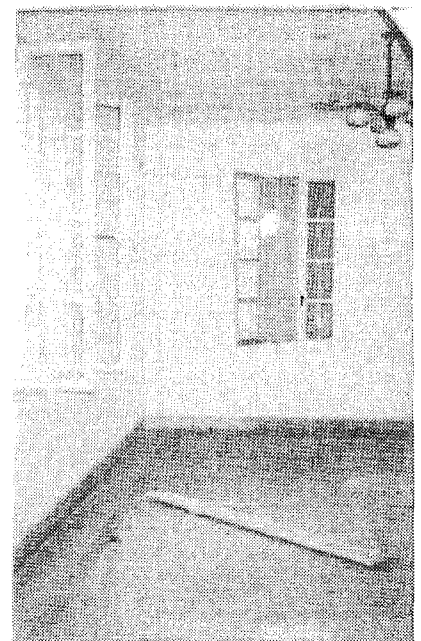
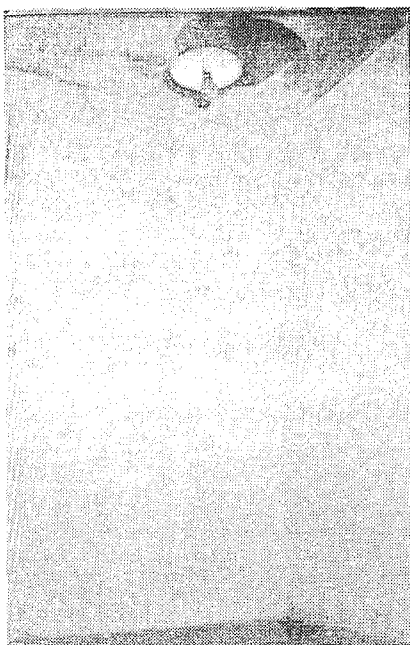
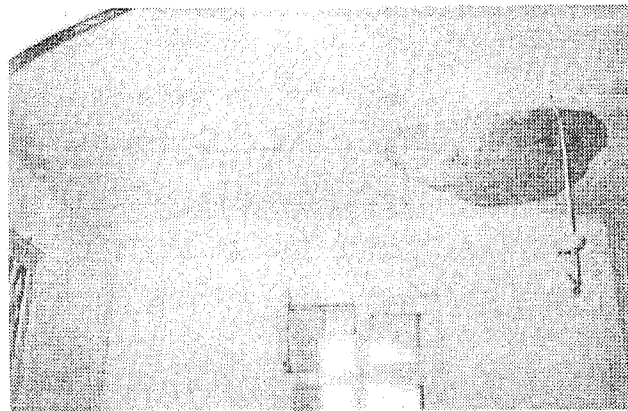
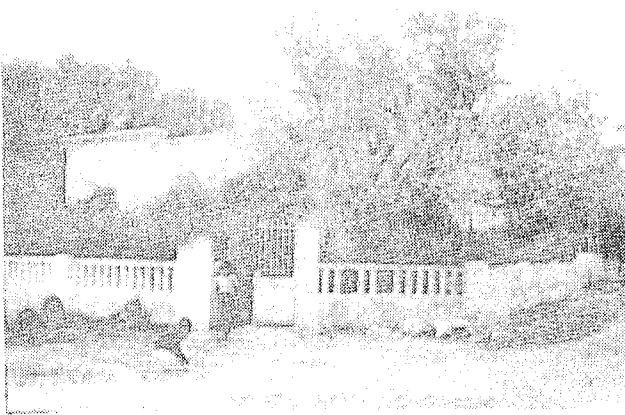
VILLA M° HADJA RABIA



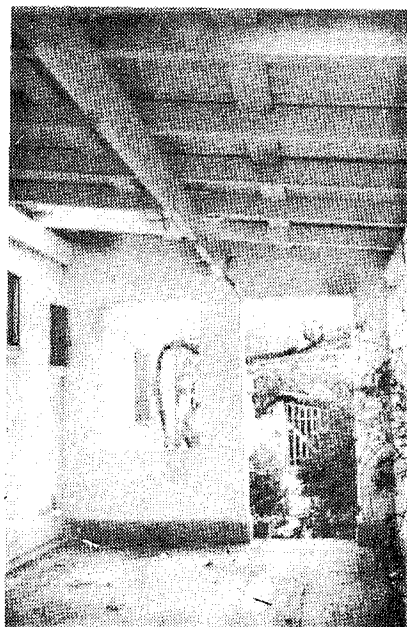
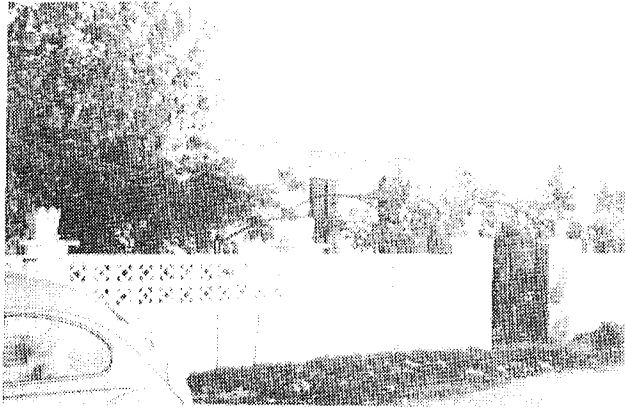


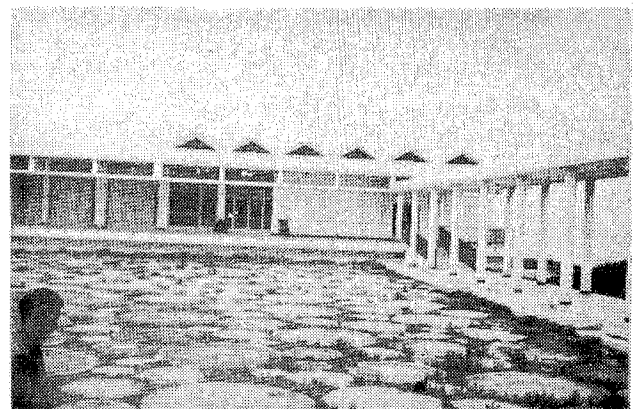
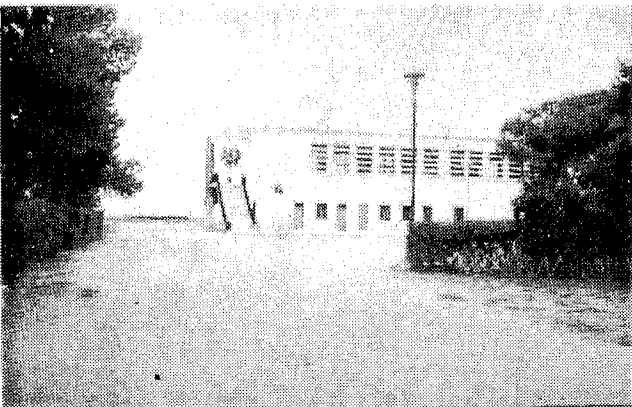
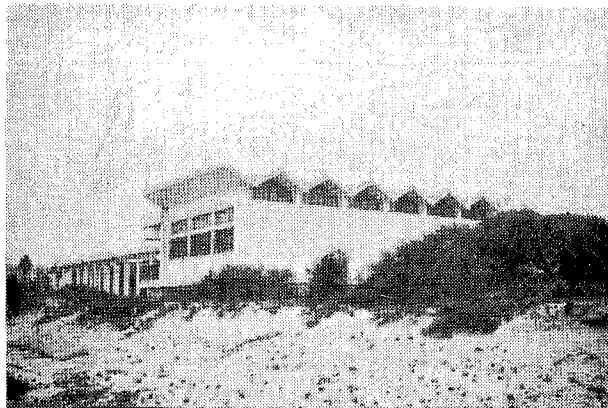
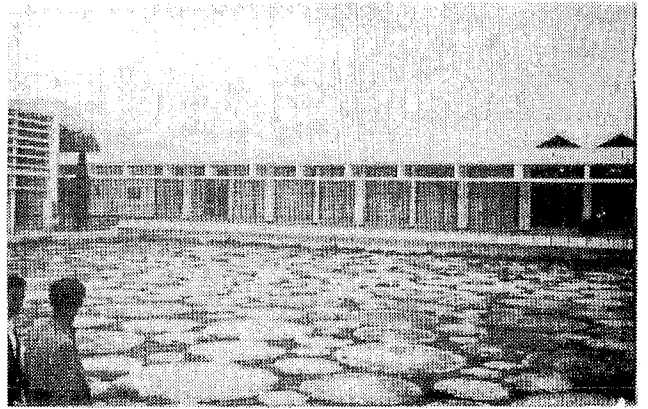
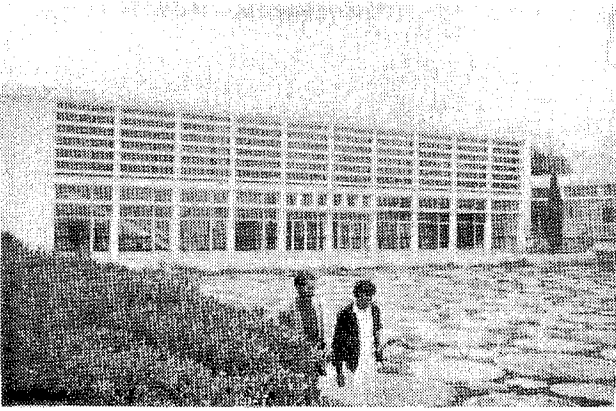


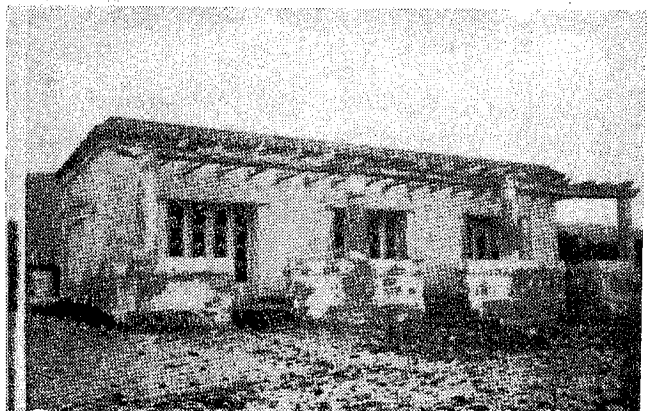
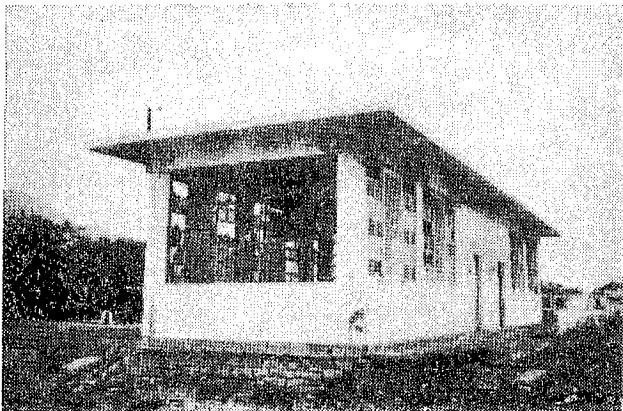
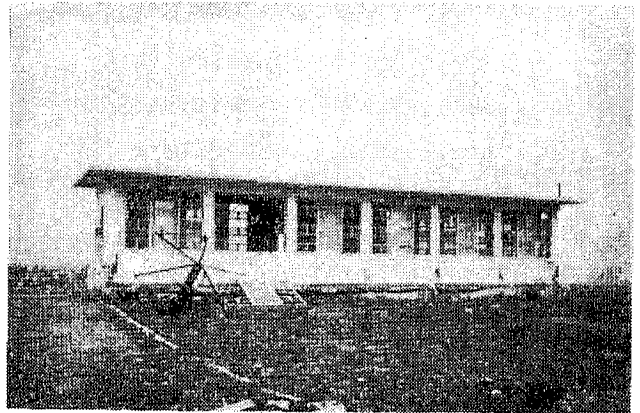
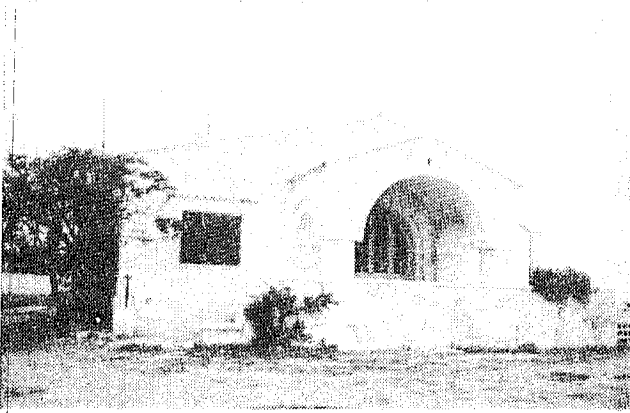
- 58 -
VILLA M^r BECHIR MOHAMED

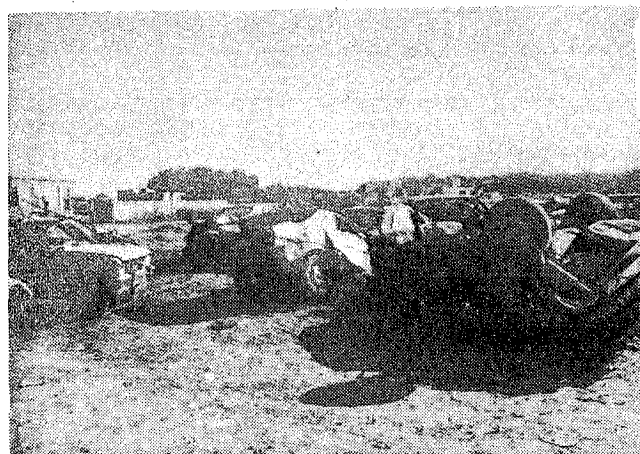
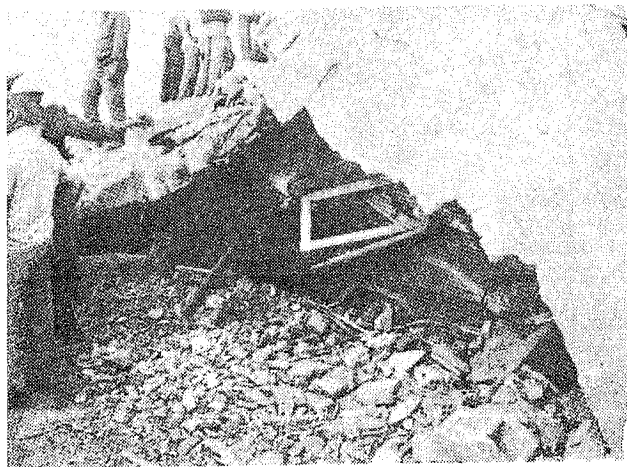


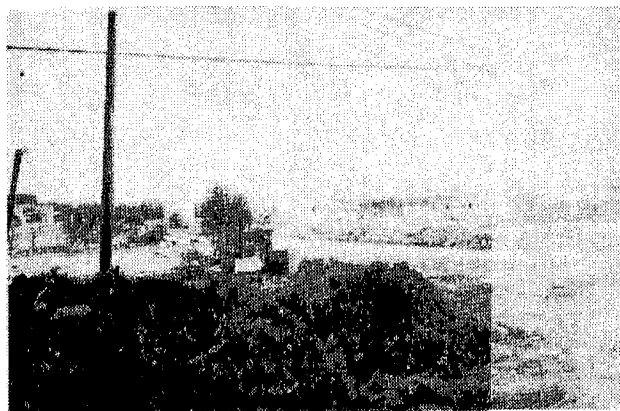
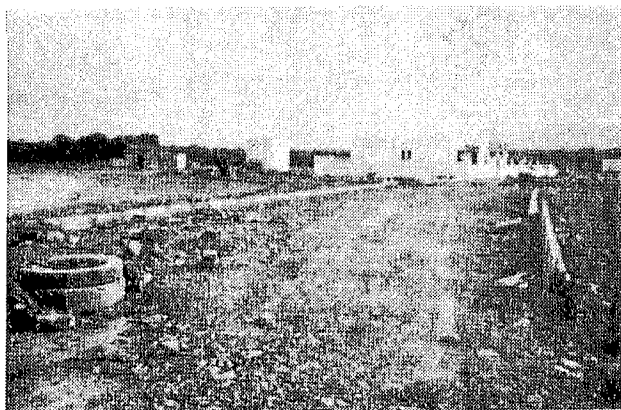
VILLA M^a MORANA











IMPRESSION
OFFICE DE LA TOPOGRAPHIE ET DE LA CARTOGRAPHIE
TUNIS